

**ŽUPANIJA: KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KAMANJE**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/18-01/01

UR.BROJ: 2133/22-01-18-25

Kamanje, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 26. Statuta Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje“ br. 03/09, 04/11, 01/13 i 01/18), Općinsko vijeće općine Kamanje na svojoj 8. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, donosi

## **PROGRAM** **raspolaganja poljoprivrednim zemljištem** **u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje**

### **UVOD**

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Općina Kamanje ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bez donošenja Programa. Program ne obuhvaća područje ekološke mreže.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

### **SADRŽAJ PROGRAMA**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kamanje iznosi 0,9268 ha

Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tablica 1 - Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0,00
2.	dugogodišnji zakup	0	0,00
3.	koncesija	0	0,00
4.	privremeno korištenje	0	0,00

# 1. POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Tablica 1 – Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1028/1	2413	PAŠNJAK	ZAKUP	OBRASLO			
2.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1050	3715	PAŠNJAK	ZAKUP	OBRASLO			
3.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1139/6	575	ORANICA	ZAKUP	OBRASLO			
4.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1319/7	1421	ORANICA	ZAKUP	OBRASLO			
5.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1912	165	PAŠNJAK	ZAKUP				
6.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRATOVANCI	321109	697/2	805	PAŠNJAK	ZAKUP	OBRASLO			
7.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRATOVANCI	321109	780/13	174	PAŠNJAK	ZAKUP				
<b>ukupno</b>						9268						

Tablica 2 - Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

<b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>	<b>Površina u ha</b>	<b>NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</b>
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>0,9268</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0,00</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0,00</b>	

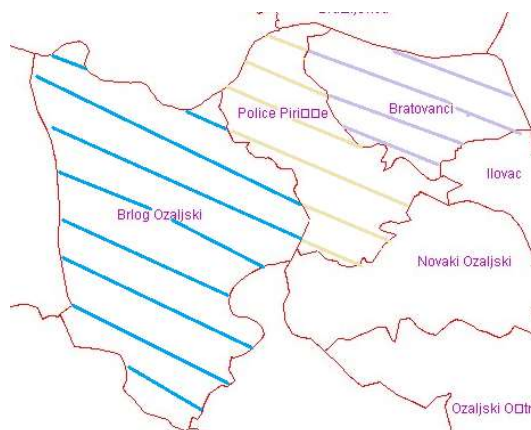
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Kamanje dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KAMANJE

## 1. KATASTARSKA PODJELA OPĆINE KAMANJE

Općina Kamanje sastoji se od 3 katastarske općine: Brlog Ozaljski, Police Pirišće i Bratovanci.



## 2. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI KAMANJE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom uredu nadležnog Područnog ureda za katastar Karlovac, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 8.199 ha.

Nakon izuzimanja poljoprivrednih čestica, prema očitovanju nadležnih institucija i javnih poduzeća, na raspolaganju ovim Programom ostaje 0.9268 ha. Popis svih čestica obuhvaćenih ovim Programom nalaze se u Tablici 1 – Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

## 3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Općina Kamanje određuje za prodaju 0.9268 ha. Prema podacima katastra većim dijelom radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarskih općina Općine Kamanje kako je prikazano po katastarskim općinama:

K.O.	Površina
Brlog Ozaljski	8289
Bratovanci	979

## 4. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Kamanje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju.

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Prema podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96, 39/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01 i 118/01, 80/02 i 81/02) na području Općine Kamanje nisu podneseni zahtjevi za naknadu odnosno povrat oduzete imovine za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine.

#### 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Kamanje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

#### 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Kamanje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

#### 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području katastarske općine Kamanje nema površina određenih za ostale namjene.

### ZAVRŠNE ODREDBE

Program se donosi na temelju:

- zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku,
- očitovanja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,

Ovaj Program biti će objavljen u Glasniku Općine Kamanje.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

**Ivan Lukunić**