



**ŽUPANIJA: KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KAMANJE**

---

**Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Kamanje**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kamanje iznosi 0,6050 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tablica 1 - Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	<b>zakup</b>	0	0,00
2.	<b>dugogodišnji zakup</b>	0	0,00
3.	<b>koncesija</b>	0	0,00
4.	<b>privremeno korištenje</b>	0	0,00
5.	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	0	0,00
	.....		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

Tablica 2 - Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>0,00</b>	/
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>0,00</b>	/
površine određene za <b>zakup</b>	<b>0,6050</b>	Uglavnom obraslo višegodišnjim raslinjem
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0,00</b>	/
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0,00</b>	/
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0,00</b>	/

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 0,01 ha**

**Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Kamanje**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kamanje (u daljnjem tekstu: Program), izvršena je identifikacija poljoprivrednog zemljišta uvidom u posjedovne listove Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostave Ozalj i zemljišno-knjižnih uložaka zemljišne knjige Općinskog suda Karlovac, stalna služba Ozalj.

One katastarske čestice za koje nisu podaci nisu usklađeni u zemljišnim knjigama i katastru, izostavljene su iz ovog Programa.

**POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Prema podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96, 39/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01 i 118/01, 80/02 i 81/02) na području Općine Kamanje nisu podneseni zahtjevi za naknadu odnosno povrat oduzete imovine za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine.

**POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području općine Kamanje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

**POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području općine Kamanje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

**POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području katastarske općine Kamanje nema površina određenih za ostale namjene.

**POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Kamanje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju.

**POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Općina Kamanje određuje za zakup 0.6050 ha. Prema podacima katastra većim dijelom radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarskih općina Općine Kamanje kako je prikazano po katastarskim općinama:

<b>K.O.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>
Brlog Ozaljski	5876
Bratovanci	174

**Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu  
Republike Hrvatske na području Općine Kamanje**

<b>PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA</b>												
r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1050	3715	PAŠNJAK	ZAKUP	OBRASLO; NESREĐENO ZK STANJE			
2.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1319/6	575	ORANICA	ZAKUP	OBRASLO; NESREĐENO ZK STANJE			
3.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1319/7	1421	ORANICA	ZAKUP	OBRASLO; NESREĐENO ZK STANJE			
4.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRLOG OZALJSKI	321125	1912	165	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
5.	IV KARLOVAČKA	KAMANJE	BRATOVANCI	321109	780/13	174	PAŠNJAK	ZAKUP				
<b>ukupno</b>						6050						

**OBJAŠNJENJE:**

- 1 – upisati redni broj
- 2 – upisati naziv županije
- 3 – upisati naziv općine
- 4 – upisati naziv katastarske općine
- 5 – upisati katastarsku oznaku općine
- 6 – upisati broj katastarske čestice
- 7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
- 8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
- 9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
- 10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 i P2.....)
- 11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
- 12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
- 13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

Program se donosi na temelju:

- zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku,
- očitovanja upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanja upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje jesu li koje predmetne čestice na popisu miniranih i minski sumnjivim područjima
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.

Ovaj Program biti će objavljen u Glasniku Općine Kamanje.