



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-07/07-01/01
UR.BROJ: 2133/22-01-07-01
KAMANJE, 06. veljače 2007.

Na temelju članka 31. točke (7) Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 4. Statuta općine Kamanja («Glasnik općine Kamanje» 13/05) Općinsko vijeće Općine Kamanje na 21. sjednici održanoj dana 06. veljače 2007. godine donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se obveze, uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja vlasnika građevinskih čestica, odnosno investitora u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Kamanje, zone i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa te ostala pitanja vezana za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Općinsko vijeće Općine Kamanje.

Članak 3.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. proračuna Općine Kamanja,
3. naknade za koncesije,
4. drugih izvora utvrđenih posebnim Zakonom.

Članak 4.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Kamanje. Sredstvima komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne površine,
3. groblja,
4. javnu rasvjetu.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi gradnje ostale komunalne infrastrukture kao niti troškovi priključaka građevinskih čestica na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u smislu ove odluke) razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 4. ove Odluke, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

II OBVEZNICI PLAĆANJA, JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA I ZONE

Članak 6.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se građevina gradi, odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevine radi gradnje nove.

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici i to ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 8.

Utvrđuju se tri (3) zone za obračun komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture:

I zona obuhvaća područje naselja Kamanje u granicama naselja, dio naselja Orljakovo (dio koji se proteže uz županijsku cestu Ozalj-Kamanje-Jurovski Brod), dio naselja Reštovo – od županijske ceste do k.br. 1 K , dio naselja Veliki Vrh Kamanjski (uz lokalnu cestu Kamanje-Police-Ozalj)

II zona obuhvaća dijelove naselja Orljakovo (uz nerazvrstanu cestu), Mali Vrh Kamanjski (od k.br. 19 do k.br. 30)

III zona obuhvaća područje naselja Preseka Ozaljska, Brlog Ozaljski, dio Reštova koje nije obuhvaćeno prvom zonom, dio naselja Veliki Vrh Kamanjski, dio naselja Mali Vrh Kamanjski (od k.br. 1 do k.br. 19).

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u kunama iznosi:

	I zona	II zona	III zona
1. nerazvrstane ceste	8,00	4,00	0,75
2. javne površine	3,00	1,50	0,75
3. groblja	2,00	1,00	0,75
4. javna rasvjeta	2,00	1,50	0,75
UKUPNO	15,00	8,00	3,00

Građevine za stočarsko-peradarsku proizvodnju plaćaju 50% cijene navedene u stavku 1. ovog članka.

Za pomoćne prostore u ili uz stambeni objekt (garaža, ostava) te za pomoćne prostore u ili uz poslovni objekt (nadstrešnice, otvorena skladišta) obveznik komunalnog doprinosa plaća 20% cijene navedene u stavku 1.

Kod prenamjena prostora plaća se razlika između visine doprinosa za novu i staru namjenu.

Za poslovne prostore visine preko 4 m za cijelu visinu od 4 m do sljemena krova ne obračunava se komunalni doprinos.

III DONOŠENJE RJEŠENJA, ROKOVI PLAĆANJA

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje po službenoj dužnosti ili u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi Rješenje o komunalnom doprinosu za obveznike na temelju projektne dokumentacije zaprimljene od tijela državne uprave nadležnog za donošenje akta kojim se odobrava gradnja.

Članak 11.

Rješenje iz članka 7. stavka 1. ove Odluke mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 12.

Vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor dužan je komunalni doprinos uplatiti odjednom, a dospijeva u roku 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbi stavka 1. Ovog članka Općinsko poglavarstvo na osnovu pismenog zahtjeva obveznika može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 6 obroka.

Na sve obroke obračunava se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na zakašnjela plaćanja obroka zakonske zatezne kamate.

Kod obročnog plaćanja iznos pojedinog obroka ne može biti manji od 500,00 kuna. Za obveznike koji ne plate komunalni doprinos utvrđen Rješenjem, izvršit će se naplata komunalnog doprinosa u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati, a postupak provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje.

IV DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBODANJE

Članak 13.

Vlasnici građevinske čestice, odnosno investitori koji su samodoprinosom ili na drugi način sudjelovali u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste ili javnu rasvjetu uz predočenje ugovora, uplatnica ili drugih dokaza imaju pravo na djelomično oslobađanje odnosno iznos doprinosa im se umanjuje za revalorizirani uplaćeni iznos.

Poglavarstvo općine Kamanja može osloboditi u potpunosti ili djelomično obaveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene vjerskoj djelatnosti, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, vatrogastvu, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kamanje i Karlovačke županije.

Članak 14.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel općine Kamanje. Sva prava na potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. i 14. ove Odluke ostvaruju se na temelju pisanog zahtjeva svakog vlasnika građevine odnosno investitora na osnovu potrebne dokumentacije.

Članak 15.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa sredstva će se namiriti iz poreznih prihoda proračuna općine Kamanja.

Članak 16.

Za objekte kojih je investitor Općina Kamanje ne plaća se komunalni doprinos već se komunalno opremanje vrši iz sredstava proračuna.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Glasniku Općine Kamanje».

Dostaviti:

1. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vraniczanyeva 4, Karlovac;
2. «Glasnik Općine Kamanje»;
3. Računovodstvo;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Krunoslav Mlačak