

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 23. Statuta Općine Kamanje, Općinsko vijeće, na 17. sjednici, 11.06.2024., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Kamanje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakon o grobljima (Narodne novine broj: 19/98, 50/12, 89/17 u daljnjem tekstu: Zakon o grobljima), Prostorni plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik općine Kamanje, broj 04/09, 02/13, 04/19 i 04/22 -u daljnjem tekstu PPUO Kamanje) te ostali važeći propisi iz prostornog uređenja kao i posebni propisi.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja za navedeni prostor određena je i člankom 16. Pravilnika o grobljima (Narodne novine br. 99/02) jer će se postojeće groblje proširiti u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 19/11) te Pravilnika o grobljima (Narodne novine broj: 99/02 - u daljnjem tekstu Pravilnik o grobljima).

Člankom 16. Pravilnika o grobljima propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja utvrđuje detaljnim planom uređenja. U skladu s člankom 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Kako je riječ o posebnim područjima čiji su osnovni normativi o prostornim tehničkim uvjetima pri planiranju utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Općine Kamanje, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

PPUO Kamanje je propisao obvezu izrade predmetnog Plana. Na području općine Kamanje trenutno se nalaze izgrađena dva groblja i to groblje Reštovo i groblje Kamanje. Groblje Kamanje je većim dijelom popunjeno i ne zadovoljava potrebne kapacitete za daljnji period. Slijedom navedenog, razlozi za izradu Plana su:

- usklađenje sa PPUO-om Kamanje kojim je utvrđena obveza izrade Plana te dane smjernice za njegovu izradu,
- osigurati mogućnost daljnjeg proširenja groblja, gradnju novih grobnih mjesta i potrebne infrastrukture, te prostora za prateće usluge groblja. Treba formirati prostornu i funkcionalnu cjelinu od već izgrađenog dijela, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Planom je potrebno predvidjeti proširenje postojećeg groblja Kamanje, pri čemu treba voditi računa o organizaciji prostora vezano na postojeći (izgrađeni) dio groblja.

Uređenje groblja te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja će biti usklađeno sa Zakonom o grobljima (Narodne novine broj 19/98 i 50/12) i Pravilnikom o grobljima (Narodne novine broj 99/02) te ostalim propisima.

Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 78/13);

Sukladno navedenom cilju utvrđuju se sljedeća programska polazišta Plana:

osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju svih sadržaja novog groblja te uređenje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta),

ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima,

odgovarajuće uklapanje novog dijela groblja u ambijentalne karakteristike prostora i dodavanja mu simboličkog i identifikacijskog značenja,

kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje grobnih polja s pripadajućim sadržajima; pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja osigurati komunikaciju grobnim stazama unutar groblja pratećih sadržaja, predvidjeti kompletno ograđivanje groblja s gospodarskim i pješačkim ulazima u groblje; staze unutar groblja moraju osigurati kretanje pogrebne povorke do ulaska u grobno polje;

pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru

Obuhvat Plana

Članak 4.

Lokacija groblja Kamanje koje će se proširiti nalazi se u centru naselja Kamanje. Plan obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 1284/3, 1282/2, 1282/1, 1281/2, 1281/1 i 1283 sve k.o. Brlog Ozaljski sve u vlasništvu Općine Kamanje.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

PPUO-om Kamanje definirana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Kamanje te je navedeno područje određeno kao površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izgrađene strukture izvan naselja). Predmetni prostor u naravi je neizgrađeno područje.

Obuhvat Plana nalazi se neposredno uz nerazvrstanu cestu NO BO – 48 koja omeđuje groblje sa tri strane dok je zapadna strana omeđena javnim dobrom – poljskim putem. Na groblju postoji mrtvačnica i pomoćni objekt – spremište.

Preduvjet za proširenje groblja na česticama 1281/1 i 1281/2 je niveliranje terena pomoću potpornih zidova jer u naravi predmetni teren oštro pada na navedenom području pa nije pogodan za korištenje.

Pri projektiranju ukopnih polja potrebno je predvidjeti i polje u kojem će biti moguć prihvat urni.

Postojeću mrtvačnicu koju je naćeo zub vremena je potrebno pregledati te predvidjeti radove na obnovi iste. To se pogotovo odnosi na odvod oborinske vode od objekta i sanaciju vlage u objektu te generalno predviđanje potrebnih završih radova za dovođenje objekta u prihvatljivo stanje.

Površina postojećeg groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naselju Kamanje, površine $P = 6\,235\text{ m}^2$.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za izradu Plana biti će korišćeni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u ovoj Odlukci, svatko iz područja svog djelokruga.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od znaćaja za moguća specifićna prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti

izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
8. KOMUNALNO OZALJ d.o.o., HR-47280 Ozalj, Akademika Milana Heraka 11.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
10. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, HR-47282 Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 48.
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za Plana dostavljaju se na jedan od sljedeći način:

kroz modul ePlanovi
elektroničkom poštom
poštom uz dostavnicu ili

ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 (petnaest) dana,
- izrada nacrtu Prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana te izrade idejnog rješenja;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 (trideset) dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 (petnaest) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 (petnaest) dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Kamanje.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-02/24, URBROJ: 2133-7-01/01-2-02 od 10.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Kamanje i Karlovačke županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-07/23-01/01

URBROJ: 2133-18-01-24-27

Kamanje, 11.06.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Lukunić