



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

**ANALIZA I VREDNOVANJE UČINAKA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM**

prosinac, 2023.

SADRŽAJ

1. ANALIZA STANJA.....	3
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	4
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I EVIDENTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	5
3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	5
3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	6
3.3. Evidencija komunalne infrastrukture	7
3.4. Analitičke knjigovodstvene evidencije.....	7
3.5. Procjena vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine	8
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	9
4.1. Odluka o komunalnim djelatnostima	9
4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti.....	11
4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	13
4.4. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge	13
4.5. Proračun jedinice lokalne samouprave	14
4.6. Komunalna infrastruktura	14
4.6.1. Građenje komunalne infrastrukture	15
4.6.2. Održavanje komunalne infrastrukture	16
4.6.3. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.....	17
4.7. Komunalni doprinos.....	17
4.8. Komunalna naknada	19
4.9. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari.....	21
4. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	23
4.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom.....	23
4.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti.....	24
4.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture	26
4.1.3. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	27
4.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda.....	30
4.2. Načela komunalnog gospodarstva.....	30
4.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom.....	36
5. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom	46
6. ZAKLJUČAK.....	46

1. ANALIZA STANJA

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju ("Narodne novine" broj 25/19) obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Općine Kamanje.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- ❖ provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- ❖ provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- ❖ provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ❖ ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ❖ ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito. Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Kamanje učinkovito, pri čemu su potrebna određena

poboljšanja te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općinom Kamanje za razdoblje 2023.-2030. godine, postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Općine Kamanje, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općinu pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom:

- učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Kamanje prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.

Glavni cilj – učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Kamanje prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva		
Posebni cilj 1 –Evidentiranje komunalne infrastrukture	Posebni cilj 2 – normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Posebni cilj 3 – nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom

Mjere upravljanja komunalnom infrastrukturom (projekti i aktivnosti kojima se ostvaruje poseban cilj)

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Sveta Marija prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Posebni cilj 1. – Kontinuirano vođenje i evidentiranje komunalne infrastrukture	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Uspostavljanje komunalnog reda
Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I EVIDENTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Općina Kamanje donijeti će Odluku o proglašenju javnim dobrom u općoj uporabi te će poduzimati aktivnosti upisa komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje kao javno dobro u općoj uporabi u zemljišne knjige i evidentiranje istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Kamanje će u narednom razdoblju poduzimati mjere pribavljanja geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivom vlasništvu Općine, a u skladu s odredbom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.3. Evidencija komunalne infrastrukture

Općina Kamanje ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture sukladno članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20)

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja.

U Evidenciju komunalne infrastrukture su uneseni podaci za 286 građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Evidencija sadrži propisane podatke propisane odredbom članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu i to podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture, o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, o vlasništvu i osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima.

Evidenciju komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kamanje.

Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Općine Kamanje po sljedećim vrstama:

1. nerazvrstane ceste
2. javne zelene površine
3. građevine i uređaji javne namjene
4. javna rasvjeta
5. groblja i mrtvačnice

Evidencija komunalne infrastrukture će se kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Podatke o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturom, koji se unose u evidenciju komunalne infrastrukture, Općina Kamanje će unositi tako da iz njih bude vidljivo koje su građevine komunalne infrastrukture, navedene u evidenciji, upisane u zemljišne knjige i evidentirane u katastru kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Kamanje, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti njezin status u pogledu upisa u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

3.4. Analitičke knjigovodstvene evidencije

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i

primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige.

Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka.

Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima.

Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima.

Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci.

Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Potrebno je voditi analitičke knjigovodstvene evidencije komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine, koja je u glavnoj knjizi iskazana sintetički, tako da iz nje bude vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake građevine ili uređaja, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu.

3.5. Procjena vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (NN br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općinski načelnik Općine Kamanje dana 31. prosinca 2022. godine, donosi Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Općine Kamanje (KLASA: 406-04/22-01/01, URBROJ: 2133/22-01-22-01). Popisom su obuhvaćene građevine i uređaji komunalne infrastrukture te druga dugotrajna imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.

U glavnoj knjizi Općine Kamanje evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedine građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

4.1. Odluka o komunalnim djelatnostima

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;
- 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva

Sukladno odredbama članaka 22., 23., 24. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave, a prema odredbi članka 26. istog Zakona, osim djelatnosti propisanih navedenim Zakonom, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se komunalnom djelatnošću smatraju i druge djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na njezinu području, ako po svom sadržaju i značenju predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, ako su pretežno uslužnog karaktera te ako se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva. Prema odredbi članka 33. Zakona o komunalnom

gospodarstvu, komunalnu djelatnost mogu obavljati trgovačko društvo i javna ustanova koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, služba odnosno vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji ili ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Kamanje na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine, donosi Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje (KLASA: 363-02/22-01/01, URBROJ: 2133-18-01-22-03) i na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine, donosi Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje (KLASA: 363-02/23-01/01, URBROJ: 2133-18-01-23-01) kojom su određene vrste komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kamanje te organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje su:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta
2. Održavanje javnih zelenih površina
3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
4. Održavanje groblja
5. Održavanje čistoće javnih površina
6. Održavanje javne rasvjete.

Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kamanje su:

- 1. *Obavljanje dimnjačarskih poslova (čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama, te u slučaju utvrđivanja nepravilnosti obavještavanje o tome javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara)***

Općinsko vijeće Općine Kamanje na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave (KLASA: 363-02/22-01/03, URBROJ: 2133-18-01-22-01). Odlukom se Gradu Ozlju povjerava obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Kamanje.

Poslove obavljanja dimnjačarske djelatnosti na području Općine Kamanje obavlja tvrtka Azelija eko d.o.o.

- 2. *Usluge ukopa pokojnika i kremiranja pokojnika u krematoriju (ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima)***

Općinsko vijeće Općine Kamanje na sjednici održanoj dana 03. ožujka 2022. godine, donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave (KLASA: 363-02/22-01/02, URBROJ: 2133-18-01-22-01). Odlukom se Općini Netretić povjerava obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika na grobljima u Općini Kamanje – mjesno groblje u Kamanju i mjesno groblje u Reštovu.

Poslove obavljanja ukopa pokojnika na području Općine Kamanje obavlja TERRA obrt za pogrebne usluge.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti može obavljati:

1. služba- vlastiti pogon koji osniva Općina Kamanje,
2. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti
3. druga jedinica lokalne samouprave kojoj su povjerene komunalne djelatnosti

Općina Kamanje je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima kojom je odredila organizacijske oblike obavljanja komunalnih djelatnosti.

Komunalna djelatnost koju može obavljati služba-vlastiti pogon koji osniva Općina Kamanje su:

1. Održavanje javnih zelenih površina
2. Održavanje groblja i mrtvačnica unutar groblja
3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
4. Održavanje čistoće javnih površina
5. Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskom periodu - zimska služba
6. Rad građevinskim strojevima, iskop kanala, razgrtanje materijala

3.2.1. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Na području Općine Kamanje, komunalne djelatnosti mogu obavljati:

1. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog Ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti na području Općine Kamanje mogu obavljati komunalne djelatnosti:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta
2. Dezinfekcija, deratizacija, dezinskcija
3. Veterinarsko - higijeničarski poslovi
4. Nabava i prijevoz kamenog materijala za potrebe održavanja nerazvrstanih cesta
5. Održavanje javne rasvjete

Postupak odabira osoba s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema Zakonu o javnoj nabavi.

Ugovori o povjeravanju komunalnih djelatnosti sklapaju se na razdoblje od 4 godine.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Kamanje sklapa načelnik te isti sadrži:

1. komunalnu djelatnost za koju se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti koje je Općina Kamanje sklopila:

- Ugovor o nabavci i prijevozu kamenog materijala za potrebe održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kamanje, KLASA: 363-01/20-01/02, UR.BROJ: 2133/22-01-20-19 je sklopila dana 19.08.2020. godine i Aneks Ugovora o nabavci i prijevozu

kamenog materijala za potrebe održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kamanje, KLASA: 363-01/20-01/02, UR.BROJ: 2133/22-01-21-25 je sklopila dana 19.07.2021. godine s trgovačkim društvom ML GRADNJA d.o.o. na ugovor od 4 (četiri) godine,

- Ugovor o obavljanju komunalnih poslova popravka i asfaltiranja nerazvrstanih cesta, iscertavanja pješačkih prijelaza i parkirališta na području Općine Kamanje, KLASA: 363-02/22-01/04, URBROJ: 2133-18-02-22-09 je sklopila dana 23. rujna 2022. godine s trgovačkim društvom ARKADA d.o.o. na ugovor od 4 (četiri) godine.

3.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

3.4. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge

Prema odredbama članaka 30. i 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu, isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, a cjenik komunalne usluge i svaku njegovu izmjenu ili dopunu uz prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.

Opći uvjeti isporuke objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge, a cjenik komunalne usluge na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), Općinsko vijeće Općine Kamanje, poslove obavljanja uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika na grobljima na svom području – mjesnom groblju u Kamanju i mjesnom groblju u Reštovu povjerila je Općini Netretić.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 23. Statuta Općine Kamanje („Glasnik općine Kamanje” 01/21), Općinsko vijeće Općine Kamanje povjerava Gradu Ozlju obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Kamanje.

Sukladno navedenom uvjeti i načini isporuke komunalne usluge nalaze se na sljedećoj poveznici:

- <https://www.kamanje.hr/7/44/Groblja>
- <https://www.kamanje.hr/7/43/Dimnjacarske-usluge>

3.5. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na stranici Općine Kamanje objavljen je Proračun Općine Kamanje za 2023. godinu s projekcijama za 2024. godinu i 2025. godinu na slijedećoj poveznici: <https://www.kamanje.hr/1/v/407/Proracun-2023>, I. izmjene i dopune Proračuna Općine Kamanje za 2023. godinu na slijedećoj poveznici: <https://www.kamanje.hr/1/v/541/I.-izmjene-i-dopune-Proracuna-Općine-Kamanje-za-2023.-godinu> i II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Kamanje 2023. godinu na slijedećoj poveznici: <https://www.kamanje.hr/1/v/568/Odluka-o-II-izmjenama-i-dopunama-Proracuna-Općine-Kamanje-za-2023.-godinu>

3.6. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste
3. **javna parkirališta** - su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave
4. **javne garaže** - su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
5. **javne zelene površine** - su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
6. **građevine i uređaji javne namjene** - su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja

7. ***javna rasvjeta*** - su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave
8. ***grobља i krematoriji na grobljima*** - su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
9. ***građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza*** - su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Općina Kamanje ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste
- groblja
- građevine i uređaj javne namjene
- javne zelene površine
- javne prometne površine
- javna rasvjeta

3.6.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja istodobno se donosi s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se isti objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Programom se određuje opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

Programom se određuju građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja, građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja, postojeće građevine komunalne infrastrukture koje

će se rekonstruirati i način rekonstrukcije i građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja a sve kao procjenu troškova građenja.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te nabavu opreme i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa.

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osiguravaju se iz komunalnog doprinosa, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, šumskog doprinosa, iz proračuna jedinica lokalne samouprave, fondova EU, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.

Općinsko vijeće Općine Kamanje usvojilo je istodobno sa proračunom Općine Kamanje za 2023. godinu dana 16. prosinca 2022. godine Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, KLASA: 360-02/22-01/01, URBROJ: 2133-18-01-22-01. Program je objavljen u Glasniku Općine Kamanje br. 05/22. Program o izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, KLASA: 360-02/22-01/01, URBROJ: 2133-18-01-23-02 usvojen je dana 04. rujna 2023. godine. Program o izmjenama i dopunama Programa objavljen je u Glasniku Općine Kamanje br. 03/23. Program o II. izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, KLASA: 360-02/22-01/01, URBROJ: 2133-18-01-23-03 usvojen je dana 15. prosinca 2023. godine. Program o II izmjenama i dopunama Programa objavljen je u Glasniku Općine Kamanje br. 05/23.

Općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Temeljem članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općinski načelnik Općine Kamanje podnosi predstavničkom tijelu Općine Kamanje, Izvješće o izvršenju Programa gradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture za 2022. godinu. Izvješće je usvojeno dana 09. ožujka 2023. godine, KLASA: 360-02/21-01/01, URBROJ: 2133-18-01-23-04, a isto je objavljeno u Glasniku Općine Kamanje br. 01/23.

3.6.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

Program sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa,
- izvore financiranja.

Djelatnosti koje su predviđene Programom jesu:

1. održavanje javne rasvjete,
2. održavanje nerazvrstanih cesta,
3. održavanje javnih površina i čistoće javnih površina,
4. održavanje javnih površina u zimskim uvjetima te ostali poslovi održavanja komunalne infrastrukture.

Općinsko vijeće Općine Kamanje usvojilo je istodobno sa proračunom Općine Kamanje za 2023. godinu dana 16. prosinca 2022. godine Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, KLASA: 363-02/22-01/03, URBROJ: 2133-18-01-22-01. Program je objavljen u Glasniku Općine Kamanje br. 05/22. Program o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, KLASA: 363-01/22-01/03, URBROJ: 2133-18-01-23-02 usvojen je dana 04. rujna 2023. godine. Program o izmjenama i dopunama Programa objavljen je u Glasniku Općine Kamanje br. 03/23. Program o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, KLASA: 363-01/22-01/03, URBROJ: 2133-18-01-23-03 usvojen je dana 15. prosinca 2023. godine. Program o II izmjenama i dopunama Programa objavljen je u Glasniku Općine Kamanje br. 05/23.

Temeljem članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općinski načelnik Općine Kamanje podnosi predstavničkom tijelu Općine Kamanje, Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu. Izvješće je usvojeno dana 09. ožujka 2023. godine, KLASA: 363-01/21-01/02, URBROJ: 2133-18-01-23-04, a isto je objavljeno u Glasniku Općine Kamanje br. 01/23.

3.6.3. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

3.7. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kamanje koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Kamanje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Sukladno Zakonu komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Na području Općine Kamanje utvrđuju se tri (3) zone za obračun komunalnog doprinosa :

- I zona obuhvaća područje naselja Kamanje u granicama naselja, dio naselja Orljakovo (dio koji se proteže uz županijsku cestu Ozalj-Kamanje-Jurovski Brod), dio naselja Reštovo – od županijske ceste do k.br. 1 K , dio naselja Veliki Vrh Kamanjski (uz lokalnu cestu Kamanje-Police-Ozalj)
- II zona obuhvaća dijelove naselja Orljakovo (uz nerazvrstanu cestu), Mali Vrh, Kamanjski (od k.br. 19 do k.br. 30)
- III zona obuhvaća područje naselja Preseka Ozaljska, Brlog Ozaljski, dio Reštova koje nije obuhvaćeno prvom zonom, dio naselja Veliki Vrh Kamanjski, dio naselja Mali Vrh Kamanjski (od k.br. 1 do k.br. 19).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ u kunama po pojedinoj zoni iznosi:

- I zona – 2,00 eura

- II zona – 1,06 eura
- III zona – 0,40 eura

Općinsko vijeće Općine Kamanje usvojilo je dana 25.01.2019. godine Odluku o komunalnom doprinosu, KLASA: 361-02/19-01/01, URBROJ: 2133/22-01-19-02 koja je objavljena u Glasniku Općine Kamanje br. 01/19.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Općinski načelnik Općine Kamanje može odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima opisanih u odluci o komunalnom doprinosu.

3.8. Komunalna naknada

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kamanje i koristi se za: financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kamanje, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te

koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade. Ruševinom zgrade na neizgrađenom građevinskom zemljištu smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za upotrebu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, nekretninu koristi bez pravnog osnova ili se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina, vrsti i namjeni nekretnine.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Visina komunalne naknade za nekretninu (Vkn) utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (Vb) određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn) i
4. obračunske površine nekretnine (P),

a izračunava se prema izrazu $Vkn = Vb \times Kz \times Kn \times P$

Na području Općine Kamanje utvrđuje se jedna zona za određivanje visine komunalne naknade i to:

- I. ZONA koju čini naselja: Kamanje, Veliki Vrh Kamanjski, Reštovo, Mali Vrh Kamanjski, Preseka Ozaljska, Orljakovo i Brlog Ozaljski

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci o komunalnoj naknadi i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kamanje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine. Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

3.9. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

Odlukom o komunalnom redu za područje Općine Kamanje propisuje se:

1. Uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta
2. Način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama
3. Uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila

4. Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Poslove nadzora koje na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu obavlja Jedinostveni upravni odjel provodi komunalni redar kao službenik tog Jedinostvenog upravnog odjela.

Ovlasti obavljanja nadzora komunalnog redara iz prethodnog stavka ovog članka propisane su Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o komunalnom redu, ostalim odlukama koje propisuju komunalni red i posebnim zakonima.

Komunalni redari dužni su surađivati s mjesnim odborima radi učinkovitog obavljanja svoje službe.

Mjesni odbori obavještavaju Jedinostveni upravni odjel Općine Kamanje o uočenim nepravilnostima i nedostacima na svom području.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu, komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- obavljati kontrolu nad objektima, uređajima i površinama,
- odrediti izvršenje obveza ako utvrde da se one ne obavljaju ili se obavljaju nepravilno,
- odrediti obustavu radova koji se obavljaju suprotno propisima,
- zabraniti upotrebu neispravnog objekta, naprave ili slično i upotrebu prostora dok se ne otklone nedostaci,
- odrediti uklanjanje predmeta, objekata, naprava ili uređaja,
- narediti hitne privremene mjere za zaštitu sigurnosti stanovništva ili imovine, odnosno za sprečavanje štete,
- odrediti fizičkim i pravnim osobama podnošenje odgovarajućih izvješća o uklanjanju utvrđenih nedostataka,
- naplaćivati na licu mjesta novčane kazne,
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Jedinostveni upravni odjel ovlašten je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškova, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

4. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

4.1.Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

4.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Kamanje

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti	Potrebna poboljšanja	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	pravna ili fizička osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnost (nabava i prijevoz kamenog materijala – ML GRADNJA d.o.o., Karlovac, uslugu rada građevinskim strojem na održavanju nerazvrstanih cesta trenutno obavlja Općina, asfaltiranje, isctavanje i krpanje udarnih rupa obavlja tvrtka ARKADA d.o.o.)	Nije potrebno	Bolja povezanost Općine na svim razinama, kvalitetnije usluge javnog prijevoza putnika, sigurnije prometnice	broj kilometara uređenih prometnica, broj postavljenih ekološki prihvatljivih rasvjetnih tijela
2.	Održavanje javnih zelenih površina	Vlastiti pogon Općine Kamanje	Nije potrebno	javne zelene površine koje se redovito održavaju svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene	m ² uređenih zelenih javnih površina udio javnih zelenih površina u ukupnoj općinskoj površini
3.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Vlastiti pogon Općine Kamanje	Nije potrebno	građevine, uređaji i predmeti javne namjene u urednom i ispravnom stanju te su sigurni za korištenje	broj izvršenih održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene

4.	Održavanje groblja	Vlastiti pogon Općine Kamanje	Nije potrebno	osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih stanovnika na području općine	broj održavanih groblja broj održavanih mrtvačnica uređene pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja
5.	Održavanje čistoće javnih površina	Vlastiti pogon Općine Kamanje	Nije potrebno	čisto i uredno naselje, manje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište	broj javnih površina pod nadzorom smanjenje količine nepropisno odbačenog otpada u okoliš
6.	Održavanje javne rasvjete	pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (BiG obrt za elektroinstalacije, Vrškovac 13, 47280 Ozalj, OIB: 01676150466)	Nije potrebno	doprinose poboljšanju kvalitete života stanovnika te zaustavljanju procesa depopulacije, razvoju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te turistički razvoj i potrebi za zaposlenjem novih osoba.	Zamjena neefikasnih i dotrajalih rasvjetnih tijela svjetiljkama novih generacija s boljom iskoristivošću, sa rasvjetnim tijelima koja imaju bolje svjetlotehničke karakteristike i energetske iskoristivost.
7.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave (Azeliya eko d.o.o., Grad Ozalj)	Nije potrebno	čisti i sigurni dimnjaci, dimovodi i uređaji za loženje u građevinama	broj izvršenih čišćenja i kontrola godišnje
8.	Usluge ukopa pokojnika	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave (Općina Netretić)	Nije potrebno	preuzimanja pokojnika do ispraćaja i ukopa pokojnika unutar groblja sukladno posebnim propisima	broj izvršenih usluga godišnje

Zaključak o učincima organizacijskog obavljanja komunalne djelatnosti iz provedene analize i vrednovanja

Općinsko vijeće Općine Kamanje usvojilo je na sjednici dana 31. svibnja 2022. godine Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje, KLASA: 363-02/22-01/01, URBROJ: 2133-18-01-22-03 i na sjednici dana 01. lipnja 2023. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje, KLASA: 363-02/23-01/01, URBROJ: 2133-18-01-23-01.

4.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 2. Financiranje komunalne infrastrukture

Naziv	Prihodi		
	2021. godina	2022. godina	Plan 2023.
Komunalni doprinosi i naknade	22.787,41 eura	24.790,26 eura	28.000,00 eura

Tablica 3. Cjenik komunalnih usluga

Redni broj	Naziv komunalne usluge	Cijena
1.	Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području	https://www.kamanje.hr/uploads/dokumenti/2024/03/Obrazlozenje%20cjenika%20otpad-AZELIJA%20EKO.pdf

	Općine Kamanje	
2.	Cjenik obavljanja dimnjačarskih poslova	https://www.kamanje.hr/uploads/dokumenti/2024/07/Cjenik_dimnja%C4%8Darskih_usluga%20OD%2026062024.pdf
3.	Cjenik obavljanja ukopa pokojnika unutar groblja	https://www.kamanje.hr/uploads/dokumenti/2023/03/Cjenik%20KOMUNALNO%20NETRETI%C4%86-2023.pdf

Tablica 4. Korisnici komunalnih usluga

Redni broj	Vrsta korisnika (javna usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kamanje)	Broj korisnika	Broj stanovnika (popis 2021. DZS)
1.	Kućanstvo (obiteljske kuće, stambene zgrade)	360	827

4.1.3. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Tablica 5. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	236	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javne zelene površine	19	Namijenjene za sport, rekreaciju i razonodu djece i odraslih	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	Održavanje javnih zelenih površina	Održavanje javnih zelenih površina	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.

4.	Građevine i uređaje javne namjene	4	Koriste se za siguran prihvata (ukrcaj i iskrcaj) putnika te za razvoj kulture i turizma Općine	Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i izgradnju	Održavanje uređaja i objekata komunalne infrastrukture	Održavanje uređaja i objekata komunalne infrastrukture	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima
5.	Javna rasvjeta	12	Općina ima 410 rasvjetnih stupova koji se koriste za osvjetljavanje ulica i drugih površina na području Općine.	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete, mijenja se postojeća s energetske učinkovitijom te se postavljaju novi rasvjetni stupovi	Održavanje javne rasvjete	Održavanje javne rasvjete	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
6.	Groblja i mrtvačnice na grobljima	2	Na području Općine nalaze se dva groblja	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u	Održavanje groblja	Održavanje groblja	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje

				njihovo održavanje			
--	--	--	--	--------------------	--	--	--

4.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2022. godina	2023. godina		
1.	Nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu	13	7	-	-

4.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Kamanje i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga, Općina Kamanje primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 6. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Kamanje u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te	Izraditi programe građenja i održavanja	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne

		omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.		infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi.	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Općinski načelnik	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Kamanje obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	Općinski načelnik	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka

			cjenika vezanih za komunalne usluge		vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja

10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa

14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Općinski načelnik	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine

4.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 7. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina treba donijeti Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Donošenje novih odluka	Općinski načelnik, Pročelnik JUO, Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	Ažurna dostava podataka	Općinski načelnik, Pročelnik JUO	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja	Općina izrađuje, kontinuirano planira izrađivati i pribaviti geodetske elaborate	Pribavljanje planiranih geodetske elaborate izvedenog stanja	Pročelnik JUO	

	nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	izvedenog stanja komunalne infrastrukture	komunalne infrastrukture		
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Kamanje ustrojila je evidencije komunalne infrastrukture	Redovito Ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture i nadopuniti s potrebnim podacima koje evidencija mora sadržavati.	Pročelnik JUO	
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane u glavnoj knjizi treba unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.	Unijeti potrebne podatke u evidenciju komunalne infrastrukture	Pročelnik JUO	
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2022. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze,	Općina Kamanje obavila je popis imovine i obveza početkom 2023. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj	Pročelnik JUO	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture

		<p>navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom.</p> <p>Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p>	knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.		
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni	Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture	-	Pročelnik JUO	Usklađeni i relevantni podaci
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se	Općina je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima kojom se uređuju djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.	-	Općinski načelnik, Pročelnik JUO, Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti

Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima				
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	Donesena je Odluka o komunalnim djelatnosti na području Općine Kamanje (Glasnik Općine Kamanje 02/22)	-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti	Izmjene i dopune Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje (Glasnik Općine Kamanje 02/23)	-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim	Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje za 2023. godinu koji je objavljen u Glasniku Općine Kamanje br. 05/22 i Program	-	Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja.

	sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	održavanja komunalne infrastrukture koji je objavljen u Glasniku Općine Kamanje br. 05/22 Program o izmjenama i dopunama Programa objavljen je u Glasniku Općine Kamanje br. 03/23 i u Glasniku Općine Kamanje br. 05/23.			Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
	Doneseni programi objavljeni su u službenom glasniku	Doneseni Programi objavljeni su u Glasniku Općine Kamanje	-	Općinsko vijeće	
	Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave	Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Kamanje za	-	Općinski načelnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za

	izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.	2022. godinu i Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Kamanje za 2022. godinu (Glasnik Općine Kamanje br.01/23)			održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasniku	Podnesena izvješća objavljena su u Glasniku Općine Kamanje	-	Služba u Jedinstvenom upravnom odjelu	
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasniku	Odluka o komunalnim doprinosima (Glasnik Općine Kamanje broj 1/19)	-	Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog

					zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Donesena je Odluka o komunalnoj naknadi (»Glasnik Općine Kamanje br. 01/19)	-	Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Donesena je o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Kamanje (»Glasnik Općine Kamanje br. 04/23)	-	Općinsko vijeće	-
	Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasniku	Navedene odluke objavljene su u Glasniku Općine Kamanje	-	Općinsko vijeće	-
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Donesena je Odluka o komunalnom redu (Glasnik Općine Kamanje br. 04/19)	-	Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o

					komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	<p>Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na području Općine</p> <ul style="list-style-type: none"> - održavanje nerazvrstanih cesta - održavanje javne rasvjete - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanja javnih zelenih površina - održavanje čistoće javnih površina - održavanje groblja -obavljanje dimnjačarskih poslova -usluge ukopa pokojnika -održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima 	-	Općinsko načelnik	-

		<ul style="list-style-type: none"> - održavanje kanala za odvodnju oborinskih voda - prigodno ukrašavanje naselja 			
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga objavljeni su na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave	Općina Kamanje uvjete isporuke komunalnih usluga objavila je na svojim mrežnim stranicama i iste su objavljene na stranicama Društva.	Izrada letaka i slanje istih mještanima	Općinski načelnik	Informiranost stanovnika sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasniku i na svojim mrežnim stranicama				
Cjenik komunalnih usluga te njegove objavljene su na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave	Općina Kamanje je cjenik komunalnih usluga objavila je na svojim mrežnim stranicama i iste su objavljene na stranicama Društva.	-	Općinski načelnik		
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	-	Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka, ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.

zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	upravljanjem komunalnom infrastrukturuom				
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturuom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturuom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturuom	Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturuom	Općinski načelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturuom
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesu u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturuom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturuom	-	Općinski načelnik	-

5. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih trgovačkim društvima, pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Kamanje izradila je Proces upravljanja komunalno infrastrukturom.

6. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske.

Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Kamanje postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u budućem razdoblju.

Općina je do sada evidentirala dio neupisanih prometnica i komunalne infrastrukture u zemljišne knjige, odredila identifikacijske brojeve za građevine i uređaje komunalne

infrastrukture, te povezala analitičke knjigovodstvene s identifikacijskim brojevima, povjerila je obavljanje komunalne djelatnosti ukopa pokojnika Općini Netretić, povjerila je dimnjačarske poslove Gradu Ozlju, osigurala je donošenje Općih uvjeta isporuke i cjenika komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti, izvršena je analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture, uvedeni su kriteriji koji će se primjenjivati kao pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom i javno se objavljuju rezultati o postignutim učincima upravljanja.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.