



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/01
UR.BROJ: 2133/22-01-21-06
U Kamanju, 07.09.2021. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 23. Statuta Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Kamanje je na 3. redovnoj sjednici održanoj dana 07.09. 2021. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje (Glasnik Općine Kamanje 04/09, 02/13 i 04/19.) – u daljnjem tekstu Odluka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje (u daljnjem tekstu: III. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 75. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za donošenje III. Izmjena Plana su:
1. Promjena namjene poljoprivrednih čestica prema traženju podnositelja zahtjeva u naselju Veli Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja;
 2. Promjena namjene zamijenjenih čestica 1254/6 i 1254/7, KO Brlog Ozaljski u naselju Kamanje, iz postojeće u građevinsko područje naselja;
 3. Preispitivanje Planom propisane potrebe izrade urbanističkih planova uređenja i po potrebi ukidanje istih;

4. Osiguranje uvjeta za izgradnju poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Kamanje
5. Usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka sa potrebama razvoja turističkog područja
6. Prema potrebi izmjene granica građevinskih područja sukladno zahtjevima korisnika prostora na cijelom području Općine
7. Usklađivanje za odredbama zakona i podzakonskih akata.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) III. Izmjene Plana obuhvaćaju naselja Kamanje, Brlog Ozaljski, Reštovo i Veliki Vrh Ozaljski, a prema zahtjevima postavljenim tijekom javne rasprave, obuhvat se može proširiti i na cijelo područje Općine Kamanje.
- (2) III. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualni dio u dijelu usklađivanja sa odredbama Zakona te grafičke prikaze građevinskih područja mjerila 1:5000, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor Općine Kamanje proteklih godina uređivao se, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.
- (2) II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kamanje donesenim 2019. godine (Glasnik Općine Kamanje 04/2019.) cjelokupan prostor Općine detaljno je sagledan i građevinska područja naselja planski su obrađena sukladno tadašnjim potrebama korisnika prostora.
- (3) Većina potreba za izmjenom prostorno planske dokumentacije rezultat je u međuvremenu izvršenih poslova i novih planova razvoja Općine, a manje zahtjeva korisnika prostora.
- (4) Zbog izvršene zamjene zemljišta u blizini centra naselja Kamanje, potrebno je za predmetno zemljište planirati novu namjenu, a sukladno potrebama novog vlasnika. Nadalje, upitna je potreba izrade svih 11 urbanističkih planova uređenja, kako je propisano važećim PPUO Kamanje, obzirom da se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, dio izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za koje je planom propisana obveza izrade urbanističkog plana, mogu smatrati uređenim građevinskim područjima, pošto su opremljeni osnovnom infrastrukturom. Nadalje, potrebno je osigurati mogućnost izgradnju pomoćne poslovne građevine za spremište komunalnih strojeve, kao i planski preispitati obuhvat zone turističkog područja uz špilju Vrlovku sa ciljem izgradnje prezentacijske kuće na lokaciji što udaljenijoj od NATURA2000 područja i drugih područja zaštite.
- (5) Osim navedenog, prisutan je i manji broj zahtjeva korisnika prostora u naselju Veli Vrh Kamanjski, a očekuje se i određeni broj zahtjeva tijekom javne rasprave.
- (6) Iz svega navedenog, sukladno iskazanom interesu pristupa se ovim III. Izmjenama Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade III. Izmjena Plana je redefiniranje potrebe izrade urbanističkih planova uređenja, promjene namjene građevnih čestica u centru naselja Kamanje, osiguranje uvjeta izgradnje komunalnih građevina, građevina u funkciji posjećivanja zaštićenih prirodnih područja te izmjene i dopune građevinskih područja naselja sukladno iskazanom interesu korisnika prostora.
- (2) Programska polazišta III. Izmjena Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Kamanje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Za izradu III. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje III. Izmjena Plana već će izraditi Nacrt prijedloga III. Izmjena Plana, temeljem kojeg će Općinski načelnik utvrditi prijedlog III. Izmjena Plana za javnu raspravu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. Izmjena Plana:
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 - Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47000 Karlovac;
 - Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
 - Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000Zagreb;
 - Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
 - HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
 - Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
 - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;

- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
- Azelija Eko, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanya 4, 47 000 Karlovac;
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu III. Izmjena Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjene Plana određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada III. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 30 dana
 - izrada nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana iz Članka 9. ove Odluke;
 - utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje;

- 2. faza -- 7 dana
 - izrada prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu (7 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena Plana);
 - objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Kamanje prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
- 3. faza -- 15 dana - javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana (javni uvid s javnim izlaganjem);
- 4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kamanje i u informacijskom sustavu;
- 5. faza -- 7 dana
 - izrada nacрта konačnog prijedloga III. Izmjena Plana;
 - utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje za upućivanje na donošenje;
- 6. faza -- 15 dana – dobivanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog III. Izmjena Plana o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (ne pribavlja se ako je izrađivač Zavod).
- 7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- 8. faza -- izrada konačnog prijedloga III. Izmjena Plana (7 dana)
- 9. faza -- 15 dana
 - donošenje III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Kamanje;
 - objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Glasniku Općine Kamanje;
 - tehničko dovršenje III. Izmjena Plana (7 dana od objave u Glasniku Općine Kamanje);
 - dostava III. Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od dana objave u Glasniku Općine Kamanje).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje Prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacрта Prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje;
- objavu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim

stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Kamanje prije početka javne rasprave;

- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
 - mogući cjelokupan postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu III. Izmjena Plana;
 - utvrđivanje konačnog Prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje;
 - dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - postupak donošenja III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Kamanje;
 - vrijeme do objave Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Glasniku Općine Kamanje.
- (3) Postupak ponovne javne rasprave se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjene Plana i provodi novi postupak izrade.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu III. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Općine Kamanje.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Do donošenja III. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade III. Izmjena Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje.
- (2) Nositelj izrade III. Izmjena Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
 - Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena Plana treba o izradi istog obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Kamanje i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;

- susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

- (1) U skladu sa člankom 133. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena Plana objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon III. Izmjena Plana elektroničkom i analognom obliku.

Članak 16.

- (1) Odluka o izradi III. Izmjena Plana objavit će se u Glasniku Općine Kamanje.

Članak 17.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Kamanje.



PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Lukunić