



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem
- III. IZMJENE I DOPUNE**



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

TRAVANJ 2022.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

Naziv prostornog plana III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM
SADRŽAJEM

Nositelj izrade plana: OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Koordinator izrade: Anita Matešić Štajcer, ing.agr.

Stručni izrađivač plana: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE



Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
plana

Stručni tim Zavoda: Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
Dušan Milković, stroj.teh.

Suradnja u izradi Plana:

**Karlovačka županija
Općina Kamanje**

Naziv prostornog plana:

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM
PRIJEDLOG IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Odluka Općinskog vijeća Općine Kamanje o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje od 07.09.2021. godine, Glasnik Općine Kamanje 05/2021. od 20.09.2021.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kamanje o donošenju III. IDPPUO Kamanje Glasnik Općine Kamanje/2022.

Javna rasprava objavljena je:
02.05.2022. godine u Večernjem listu

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave
Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Anita Matešić Štajcer



Pravna osoba koja je izradila plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga usklađenja PPUO Kamanje:

M.P.

Marinko Maradin , dipl.ing.arh., ovl. arh.urb.

Stručni tim u izradi plana: 1. Marinko Maradin, dipl..ing arh.
 2. Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
 3. Dušan Milković, stroj.teh.

Pečat Općinskog načelnika:

Načelnik Općine Kamanje:

M.P.

.....
Damir Mateljan

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Haulikova 1, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- # * - Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije
- # * - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
- # * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užihi područja
- # * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
- # * - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo
- # * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
- # * - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
- * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užihi područja
- * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014.
zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni
ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom
1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici
17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju
Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke
županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje
Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi
potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno
uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-16/2778-2

MBS: 020042961
Datum: 01.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.
zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,
- i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Haulikova 1, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-119026965

Klasa: 350-01/21-01/07
Urbroj: 2133-86-01/01-22-08
Karlovac, 20.03.2022.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s čl. 17. Statuta JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (Glasnik KŽ 25/14), ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

**ODLUKU O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA
Izrade nacrtu prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kamanje**

I
Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh. odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kamanje.

II
Imenovani odgovorni voditelj je uposlenik JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, broj upisa A-U 568, čime udovoljava uvjetima iz čl. 82. Zakona o prostornom uređenju.

III
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Marinko Maradin, ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. OBRAZLOŽENJE

A.II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25.000
2A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2B.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2C.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	1:25.000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3C.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
	– Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4A.	Građevinska područja naselja - k.o. Ozaljski Brlog / Orljakovo	1:5.000
4B.	Građevinska područja naselja -k.o. Ozaljski Brlog / Reštovo i Ozaljski Brlog	1:5.000
4C.	Građevinska područja naselja - k.o. Police Pirišće i k.o. Bratovanci / Kamanje, Mali Vrh Kamanjski, Veliki Vrh Kamanjski i Preseka Ozaljska	

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. ODLUKA O IZRADI III. ID PPUO Kamanje

C.II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

C.III. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

C.IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.III. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA

C.IV. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA_NACRT

A TEKSTUALNI DIO

A.I. OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Postupak III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 04/09, 02/13 i 04/19) pokrenut je sa ciljem prilagodbe namjene prostora na dijelu čestica koje su u proteklom razdoblju bile predmet postupaka i javnog interesa Općine Kamanje, za usklađenje Planom propisanih obveza izrade urbanističkih planova uređenja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i za usklađenje granica građevinskih područja sukladno zahtjevima korisnika prostora na cijelom području Općine.

Nadalje, osim navedenog, kroz postupak Izmjene Plana obraditi će se i planski zahtjevi javnopravnih tijela za planiranjem, odnosno zaštitom prostora od interesa za pojedino javnopravno tijelo.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Općina Kamanje povjerila je izradu elaborata Izmjene Plana Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Nositelj izrade Izmjena Plana je Općina Kamanje, Jedinostveni upravni odjel.

CILJEVI

Cilj Izmjena Plana je izvršiti izmjene plana sukladno razlozima za izradu, uz zadovoljenje uvjeta dugoročnog planiranja prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja i Općine u cjelini, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje obuhvaćeni su razlozi izmjene:

- Promjena namjene poljoprivrednih čestica prema traženju podnositelja zahtjeva u naselju Veli Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja;
- Promjena namjene zamijenjenih čestica 1254/ i 1254/7, KO Brlog Ozaljski u naselju Kamanje, iz postojeće namjene u građevinsko područje naselja;
- Preispitivanje Planom propisane potrebe izrade urbanističkih planova uređenja i po potrebi ukidanje istih;
- Osiguranje uvjeta za izgradnju poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Brlog Ozaljski/Reštovo
- Usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka sa potrebama razvoja turističkog područja
- Prema potrebi izmjene granica građevinskih područja sukladno zahtjevima korisnika prostora na cijelom području Općine
- Usklađivanje za odredbama zakona i podzakonskih akata.

Kroz analizu zahtjeva za promjenom namjene poljoprivrednih čestica u naselju Veli Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja, a koji obuhvaćaju kčbr 1361 i 1649 KO Police Pirišće,

utvrđeno je da, iako je postojeće građevinsko područja naselja izgrađeno više od 50% svoje površine, ne predlaže se proširenje građevinskog područja, obzirom da su pozicije obje predmetne čestice više od 200 m udaljena od najbližih građevinskih područja naselja. Pretežita izgradnja u okruženju predmetnih čestica su građevine tipa „klijet“, a koje se po vokaciji grade kao gospodarske građevine izvan granica građevinskog područja. Stoga se predlaže ne uvrstiti tražene čestice u građevinsko područje, već eventualnu gradnju realizirati kroz odredbe izgradnje van granica građevinskih područja. Pri tome treba napomenuti da se radi o česticama površine približno 5.500 odnosno 2.500 m², što upućuje na njihovu primarnu poljoprivrednu namjenu.

Zahtjev za promjenom namjene čestica u centru naselja Kamanje, a koje su bile predmet zamijenjene sa česticama u vlasništvu Općine Kamanje, usvojen je i granice građevinskih područja određene su na slijedeći način:

- Zona javne i društvene namjene je usklađena sa sadašnjim granicama katastarskih čestica kčbr. 1254/3 i 1254/6 KO Brlog Ozaljski, a koje su u vlasništvu Općine, ali također proširena istočno i južno, na kč 1253 te 1254/1 i 1254/4, a koji se u naravi koriste kao javni prostor. Na taj način je površina postojeće zone javne i društvene namjene povećana sa sadašnjih 608 m² na približno 2.262 m², obuhvaćajući cjelokupnu površinu koja se u naravi već koristi kao javni prostor.
- Građevinsko područje naselja, istočno od postojeće kčbr 1254/2, formirano je na način da:
 - obuhvaća cijele novoformirane čestice 1254/7 i 1254/8, gdje je sjeverni dio kčbr. 1254/7 bio planiran kao zona javne i društvene namjene, a kčbr. 1254/8 je zadržao prijašnju namjenu – građevinsko područje naselja.
 - ukida se planirana namjena - građevinsko područje naselja za kčbr 1254/1 i 1254/4 u novim granicama,

Tim promjenama, površina građevinskog područja naselja u naselju Kamanje je umanjena za 591 m².

Preispitivanjem obveze izrade urbanističkih planova uređenja, određene čl. 146. PPUO Kamanje, a uvažavajući odredbe čl. 76. Zakona o prostornom uređenju, predlaže se slijedeće po pojedinom urbanističkom planu:

- Urbanistički plan uređenja radne zone Kamanje – predlaže se ukidanje obveze izrade urbanističkog plana. Kako se radi o I zoni površine 3,1 ha, sa postojećom prometnicom kroz zonu i pristupom sa prometne površine na sve čestice unutar zone, sukladno odredbama Zakona, može se ukinuti obveza izrade UPU-a. Ipak, potrebno je dodatnu pozornost posvetiti planiranju izgradnje dodatne komunalne, energetske i komunikacijske infrastrukture nužne za funkcioniranje zone na planirani način.
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Vrlovka – zona turističke namjene, površine 2,73 ha. Uz zonu i kroz zonu prolazi prometnica i čestice zapadno od prometnice imaju pristup sa prometne površine, kao i čestice 1145/1 i 1146/1, istočno od prometnice. Preostali dio katastarskih čestica u istočnom dijelu planirane turističke zone smatra se neuređenim dijelom izdvojenog dijela građevinskog područja i za privođenju namjeni toga prostora nužna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Preseka Ozaljska – predlaže se ukidanje obveze izrade urbanističkog plana. Radi se o izdvojenom dijelu građevinskog

područja površine 1,9 ha, sa česticama koje redom imaju direktan pristup sa prometne površine te se iz toga razloga mogu smatrati uređenim dijelom građevinskog područja. Stoga se predlaže ukinuti obvezu izrade urbanističkog plana uređenja. Obzirom da se radi o dugoročno neaktivnoj zoni, prijedlog je da se ista smanji ili u cijelosti ukine, odnosno da se prema potrebi, površina zone prelocira na druge, turistički atraktivnije i aktivnije lokacije.

- Urbanistički plan uređenja groblja Kamanje – predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja obzirom na karakter prostora i planirano širenje.
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jašik – predlaže se ukinuti obvezu izradu urbanističkog plana uređenja, obzirom da se zona sastoji od četiri katastarske čestice uz postojeći put.
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kamanje – predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja. Iako se radi o maloj zoni, ista nema riješen pristup sa javne prometne površine, kao i definiran odnos prema susjednoj R zoni. Ujedno, zona se naslazi neposredno uz rijeku Kupu, te se iz svih navedenih razloga predlaže zadržati obvezu izrade urbanističkog plana. Obzirom da se radi o dugoročno neaktivnoj zoni, prijedlog je da se ista ukine, odnosno da se površina zone prelocira na druge, turistički atraktivnije i aktivnije lokacije.
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Kamanje – navedena zona nije označena na kartografskim prikazima prostornog plana.
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Orljakovo – predlaže se ukinuti obvezu izradu urbanističkog plana uređenja. Navedena zona je u stvari jedna čestica površine 4.258 m², koja se nalazi uz postojeću cestu te ne postoje zakonski razlozi potrebe izrade urbanističkog plana.
- Urbanistički plan uređenja kupališta Petrinjski kut – predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za dio zone zapadno od pristupne prometnice. Naime, dio prostora navedene zone uz pristupnu prometnicu, istočno te uski pojas zapadno od prometnice, smatra uređenim dijelom građevinskog područja, za koji ne treba postojati obveza izrade urbanističkog plana. Preostali dio zone smatra se neuređenim izdvojenim dijelom građevinskog područja. Obzirom na položaj i karakter zone, predlaže se za T i R dio zone zapadno od pristupne prometnice u površini od približno 1,8 ha, zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja, a za preostali dio zone istočno od prometnice ukinuti tu obvezu.
- Urbanistički plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki – područje površine 12,8 ha namijenjeno sportsko rekreacijskoj namjeni i heliodromu. Kako se veći dio zone smatra neuređenim dijelom izdvojenog građevinskog područja, a i zbog specifičnosti raznovrsnih i djelomično suprotnih namjena, predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Namjeravana izgradnja poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Brlog Ozaljski/Reštovo planirana je na česticama 1028/1, 1028/3 i 1050 KO Brlog Ozaljski. Navedene čestice nalaze su unutar obuhvata radne zone Kamanje, uz postojeću javnu prometnu površinu. Kako se ovim Izmjenama Plana predlaže ukidanje obveze izrade urbanističkog plana

uređenja za navedenu zonu, a predmetno zemljište se smatra uređenim u smislu Zakona o prostornom uređenju, sukladno odredbama ovog Plana biti će moguća izgradnja na predmetnim česticama. S druge strane, zbog neusklađenosti katastarskog operata i stanja na terenu, za potrebe aktiviranja tih čestica biti će potrebno donijeti dodatne odluke vezane na definiranje statusa javnog dobra u općoj uporabi te po potrebi formirati novu česticu za potrebe cestovnog prilaza zoni, a prema današnjem stanju korištenja.

Usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka sa potrebama razvoja turističkog područja, a prema planskom zahtjevu JU Natura Viva, moguće je izvršiti isključivo kao prelokaciju planiranih površina turističke namjene unutar obuhvata PPUO Kamanje, obzirom na nedovoljnu izgrađenost postojećih izdvojenih dijelova građevinskih područja turističke namjene. Kako se na području te zone namjerava izgraditi interpretacijski i posjetiteljski centar „Dorina kuća“, iz uvjeta javnopravnih tijela vidljiva je potreba dodatne zaštite dijela zone direktno iznad špilje Vrlovka, u širini od 100 m, odnosno ograničenje gradnje u toj zoni. Nadalje, proširenje turističke zone, traženo kao „uzubljenje“ turističke zone između građevinskog područja naselja, također nije prihvatljivo, već se izmjenama plana predloženo proširenje postojeće turističke zone prema istoku, gdje jednim dijelom predloženo proširenje graniči sa neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja. Nadalje, predlaže se ukidanje dijela postojeće turističke zone na česticama 1144/1, 1141/2 te 1143, uz pristupni put prema ulazu u špilju Vrlovka te proširenje zone prema zapadu, van granica utjecaja na špilju Vrlovka. Predloženim izmjenama postojeća turistička zona površine 2,73 ha dijeli se na dvije manje zone, istočnu, površine 2,196 ha (1,35 ha postojeće i 0,86 ha proširenja na istok) te zapadnu, površine 1,36 ha. Ukupna površina sada iznosi 3,556 ha, što predstavlja povećanje na lokaciji od 0,826 ha. Kako povećanje površine izdvojenih dijelova građevinskih područja nije moguće, ovo povećanje na lokaciji Vrlovka dobiveno je prelociranjem površina izdvojenih dijelova građevinskih područja Petrinjski Kut (u cijelosti 0,6 ha) i Preseka Ozaljska (dio od 0,41 ha).

Nadalje, kako najveća površina istočnog dijela turističke zone u naravi predstavlja neuređeno građevinsko zemljište, ovim Izmjenama Plana ujedno se propisuju uvjeti provedbe, kojima se omogućuje izgradnju na području cjelokupne zone temeljem PPUO Kamanje, čime se ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Usklađivanje za odredbama zakona i podzakonskih akata provodi se kroz analizu u provedbu zahtjeva javnopravnih tijela, gdje je od zatraženih zahtjeva, zaprimljena očitovanja slijedećih JPT:

- Hrvatske željeznice – u čl. 105. dodati tekst „Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“ te ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture – prihvaćeno i uvršteno u Odredbe
- HAKOM – odrediti koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture značajne za Općinu te smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, prema zahtjevu – prihvaćeno i uvršteno u Odredbe,
- HEP ODS Elektra Karlovac – nema posebnih zahtjeva,

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- HOPS – u granicama obuhvata PPUO Kamanje nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV u nadležnosti HOPS-a, a planira se novi DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija), koji koridor treba uskladiti s prostornim planom višeg reda – prihvaćeno i izvršen prikaz sukladno elaboratu Plana;
- Hrvatske ceste – područjem općine prolazi DC 228 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1) koju treba ucrtati i označiti sukladno važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta, poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55 Zakona o cestama te projektirati priključke i prilaze sukladno Pravilniku - prihvaćeno,
- Hrvatske šume, UŠP Karlovac – Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu,
- Upravni odjel za gospodarstvo KŽ – popis strategija i planova Karlovačke županije za uvažavanje smjernica,
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu – propisuje se revizija stanja u prostoru i postojećeg Elaborata, a do donošenja na snazi ostaju odredbe zaštite kulturne baštine iz 2006. godine - prihvaćeno,
- Ministarstvo obrane – nema zahtjeva za zaštitu interesa obrane,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – zemljište u vlasništvu države ne može se uvrstiti u građevinsko područje bez Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države uz suglasnost Ministarstva. Traži dostavu plana na mišljenje - prihvaćeno
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za zaštitu prirode – obavijest o nenadležnosti

Usklađenjem Plana izvršene su intervencije isključivo na kartografskim prikazima Plana i to na svim kartografskim prikazima mjerila 1:5.000.

Ostali kartografski prikazi ostali su nepromijenjeni.

A.II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), na temelju članka 26. stavka 10. Statuta Općine Kamanje ("Službeni glasnik Općine Kamanje 03/09) i suglasnosti na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (KLASA: 350-02/08-02/35, 2133/1-07-01-09-04 od 18.08.2009.) koju je temeljem Odluke župana o davanju ovlaštenja donijela Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Općinsko vijeće Općine Kamanje na 4. sjednici, održanoj 28. rujna 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1

(1) Prostorni plan uređenja općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: PPUO Kamanje)

utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Granice zahvata PPUO Kamanje su granice područja općine Kamanje određene Zakonom izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 175/03), površine 14,81 km².

(3) Općina Kamanje u svom sastavu ima sedam statistički određenih naselja: Brlog Ozaljski, Kamanje, Mali vrh Kamanjski, Orljakovo, Preseka Ozaljska, Reštovo i Veliki Vrh Kamanjski.

(4) Granice obuhvata općine Kamanje prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 2., pod II)

GRAFIČKI DIO.

Članak 2

(1) PPUO Kamanje sastoji se od dvije knjige:

KNJIGA I

A. Tekstualnog dio plana

B. Grafički dio plana kojeg čine slijedeći:

kartogrami:

KARTOGRAM 1.0. Teritorijalno-politički ustroj – Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
1:100000

KARTOGRAM 1.1. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta 1:100000

KARTOGRAM 1.2. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje 1:100000

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- KARTOGRAM 1.3. *Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije* 1:100000
KARTOGRAM 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi* 1:100000
KARTOGRAM 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav* 1:100000
KARTOGRAM 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja* 1:100000
KARTOGRAM 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju*
1:100000
KARTOGRAM 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i*
zaštite 1:100000
kartografski prikazi:
1.A. *Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje* 1:25000
2.A. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet* 1:25000
2.B. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije* 1:25000
2.C. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada* 1:25000
3.A. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja* 1:25000
3.B. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju* 1:25000
3.C. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i*
zaštite 1:25000
4. *Građevinska područja naselja* 1:5000
4A. *Ozaljski Brlog, Orrljakovo*
4B. *Ozaljski Brlog/Reštovo i Brlog Ozaljski*
4C. *Police Pirišće i Bratovanci/kamanje, Mali Vrh Kamanjski, Veliki Vrh Kamanjski, Preseka Ozaljska*

Članak 2

(1) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) kojima se definira namjena i korištenje prostora, način uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana, temeljni su dokument za primjenu PPUO Kamanje.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3

- (1) U PPUO Kamanje određene su slijedeće osnovne namjene prostora:
- 1.1. *Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja izgrađeni i neizgrađeni dio):*
- pretežito stambene namjene
 - mješovite namjene
 - javne i društvene namjenene
 - Sportsko-rekreacijska namjena
- 1.2. *Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izgrađene strukture izvan naselja):*
- gospodarska pretežito proizvodna,
 - gospodarska pretežito poslovna,
 - ugostiteljsko-turistička,
 - javne i društvene namjene
 - sportsko-rekreacijska namjena,
 - groblja.
- 1.3. *Infrastrukturni sustavi*

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- cestovni promet – javne ceste,
- željeznički promet
- zračni promet
- pošta i elektroničke komunikacije,
- energetske sustavi,
- vodoopskrbni sustav.

1.4. *Prirodna obilježja*

- šume – gospodarske namjene,
- šume – gospodarske namjene pod upravljanjem Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodene površine.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku (1) ovog članka prikazani su na kartogramima i kartografskim prikazima.

Članak 4

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kamanje koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su **neizgrađeni dijelovi građevinskog područja** i to:

- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
- izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provođenje za uređeni dio.

(4) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju

(5) Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(6) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000."

Članak 5

(1) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,

- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 6

- (1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.
- (2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti.
- (3) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, odnosno građevne čestice pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, smatrat će se dio područja ili prostora udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od glavne zgrade na građevnoj čestici koja daje karakter izgradnje na parceli.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju

Članak 7

- (1) U obuhvatu PPUO Kamanje su slijedeće građevine od važnosti za Državu:
 - A/ Cestovne građevine
 - Državna cesta D 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1))
 - B/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.
- (2) Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

Članak 8

- (1) Građevine područnog (regionalnog) značaja od važnosti za Karlovačku županiju su:
 - A/ Cestovne građevine
 - Ž 3097 – D 228 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko - Krašić (Ž 3297)
 - Ž 3296 Kamanje (D228) – Police – Ozalj (D228)
 - L 34017 D228 - Reštovo
 - L 34019 Preseka – Veli Vrh (Ž3296)
 - L 34020 Brlog – Ž3296
 - L 34021 D228 – Durlinci – Police (Ž3296)
 - B/ Željezničke građevine
 - željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - L103, Karlovac - Ozalj - Kamanje - Državna granica - (Metlika)
 - C/ Građevine zračnog prometa

– helidromi

D/ Građevine elektroničkih komunikacija

– odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

E/ Vodne građevine

– regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama."

(2) Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 9

(1) Građevinska područja naselja su površine u kojima prevladava stambena namjena kao primarna te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turistički, turističko-ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport, ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze zaštićena kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim PPUO Kamanje kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 10

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

Članak 11

(1) Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća postojeće i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 12

- (1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.
- (2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.
- (3) PPUO Kamanje usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 13

- (1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:
 - građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih stambenih građevina,
 - građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

Članak 14

- (1) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja sudjeluju i građevne čestice isključive namjene i to:
 - - javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
 - gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
 - pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
 - ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
 - sportsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
 - javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 15

- (1) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

Članak 16a.

- (1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.
- (2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja stambenih građevina stambene namjene s pomoćnim i manjim građevinama gospodarske namjene, te višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina,
 - ugostiteljsko-turističkih građevina,
 - građevina javne i društvene namjene te
 - građevina sporta i rekreacije.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda).
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 18 – 40,
 - Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 50 - 51,
 - pomoćne građevine i manje gospodarske građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 42-49,
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 41,
 - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 52 - 54,
 - građevine sporta i rekreacije grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 55.
- Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

OBLIKOVANJE NASELJA

Članak 16

- (1) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.
- (2) Sva naselja imaju sačuvanu povijesnu matricu putova i parcelacije i potrebno je zadržati postojeću strukturu, a nove građevine prilagoditi zatečenom stanju
- (3) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 17

- (1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Kamanje.

- (2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se lokacijskom dozvolom, a moguće je formirati građevnu česticu od dvije ili više postojećih parcela. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne, poslovne te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- (4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- (5) Građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.
- (6) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 18

- (1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu se mora osigurati s one nižeg ranga.
- (3) Za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine te građevine društvene namjene, širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.
- (4) Iznimno, individualne građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
- (5) Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (6) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Članak 19

- (1) Izgrađenost građevne čestice je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (2) Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
- (3) Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine odnosno određen je u odnosu na regulacijski pravac. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.
- (4) Od odredbi iz prethodnog stavka ovog članka može se odstupiti samo ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne građevne čestice.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 20

(1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

(2) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

OGRADE

Članak 21

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

(5) Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 22

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

(3) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

(4) Građevine koje se izgrađuju kao polu ugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

VISINA GRAĐEVINA

Članak 23

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) Visina građevina određena je brojem etaža i visinom vijenca ili sljemena te kod određenja visine moraju biti ispunjena oba čimbenika.

Članak 24

(1) Dijelovi (etaže) građevine su:

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
 - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
 - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m."
- (2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- (3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (4) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

Članak 25

- (1) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
- (1) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredbi, već se smatra punim katom (etažom).
- (3) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

KROVIŠTE

Članak 26

- (1) Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- (2) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.
- (3) Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.
- (4) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Članak 27

- (1) Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročelnih zidova zgrade).
- (2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,50 m.

KROVNI POKROV

Članak 28

- (1) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.
- (2) Na krovnoj plohi se moraju postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 29

- (1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
- (2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometne površine te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.
- (3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s posebnim propisima.

Članak 30

- (1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.
- (2) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (3) Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 31

- (1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.
- (2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² bruto razvijene površine.

Članak 32

- (1) Minimalna dozvoljena površina građevne čestice za stambenu građevinu iznosi 250 m².
- (2) Minimalne širine građevne čestice mjerena na mjestu građevinske linije zgrade iznose:
 - 16 m za slobodnostojeći način izgradnje,
 - 12 m za poluugrađeni način izgradnje,
 - 8 m za ugrađeni način izgradnje.

Članak 33

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:
 - 0,4 za slobodnostojeći način izgradnje
 - 0,5 za poluugrađeni način izgradnje
 - 0,6 za ugrađeni način izgradnje

Članak 34

- (1) Ako je građevna čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Kamanje, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 33. ovih odredbi, s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7. Za građevine koje su evidentirane ili zaštićena kulturna dobra potrebno je ishodaenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 33, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

(3) Postojećom građevinom smatraju se građevine koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine.

Članak 35

(1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznosi 3 etaže:

$P_o+P+1+P_k$ (podrum, prizemlje i kat te potkrovlje) ili $S+P+1+P_k$ (suteran, prizemlje i kat te potkrovlje)

(2) Visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 8,0 m.

Članak 36

(1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

(3) Ventilacija ugostiteljskih objekata (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, treba izvesti vertikalnim ventilacijskim kanalima.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m, za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine.

Članak 37

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).

(2) Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovšta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici.

(3) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

Članak 38

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Najmanje 20% građevne čestice građevina stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom, osim zatečenih povijesnih struktura.

Članak 39

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.3. Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja

Članak 40

- (1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi, ili postojeće rekonstruirati kao ugostiteljsko-turističke građevine u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu te drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja: restorana, bufeti, i sl.).
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na zasebnim česticama mogu se graditi i: – Pojedinačni smještajni objekti (hoteli, pansioni i sl.) sukladno posebnom propisu sa maksimalno 30 postelja, – Pojedinačni smještajni objekti iz skupine "druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" sukladno posebnom propisu sa maksimalno 20 postelja, – kampovi i kamp odmorišta iz skupine „kampovi“ sukladno posebnom propisu s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta, – ostali ugostiteljski sadržaji: restoran, bufet, i sl.
- (4) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje.
- (5) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) i (3) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i za svaku smještajnu turističku jedinicu."

3.2.4. Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene

Članak 41

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske – poslovne (obrtničke) namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim PPUO Kamanje.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi:
- u sklopu stambene građevine,
 - odvojeno od stambene građevine.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 42

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za obavljanje glavne namjene građevine na građevnoj čestici sukladno posebnom propisu.

Članak 43

- (1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih građevina u građevinskom području naselja:
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m do sljemena,
 - planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju,

- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m,
- iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 44

- (1) Građevinama gospodarske – poslovne namjene smatraju se građevine:
- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
 - namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice, i sl.).

Članak 45

- (1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarske – poslovne namjene u građevinskom području naselja:
- ukoliko se građevina gospodarske namjene gradi na zasebnoj čestici maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3,
 - veličina građevne čestice može iznositi najviše 0,5 ha;
 - dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P) s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ili Po(ili S)+P+Pk. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
 - planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
 - tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambenih građevina ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - udaljenost građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 4 m, a od susjedne građevne čestice udaljenost mora biti najmanje 3 m;
 - udaljenost građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne djelatnosti od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 5 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 50 m. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke);
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
 - položaj sljemena krova mora biti usporedan sa dužom stranom građevine;
 - arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
 - potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 103) mora se osigurati na građevnoj čestici;
 - građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 46

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:
- građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.),
 - građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 47

- (1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u građevinskom području naselja:
- ukoliko se poljoprivredne gospodarske građevine grade na zasebnoj čestici ili na istoj čestici sa stambenom građevinom maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3;
 - dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
 - planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
 - građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene;
 - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10,0 m za razvrstane;
 - udaljenost poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj građevnoj čestici kao i od susjedne građevne čestice, mora biti najmanje 3 m;
 - udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
 - arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu;
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
 - građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

Članak 48

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja za uobičajeni uzgoj stoke i peradi na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva i to tako da ukupan broj iznosi za:
- goveda, junad i telad do 10 komada
 - mliječne krave do 25 komada
 - konje do 10 komada
 - odrasle svinje i krmače do 10 komada
 - tov svinje do 15 komada
 - sitnu stoku do 20 komada
 - perad do 200 komada
 - sitne glodavce do 50 komada
 - divljač do 5 komada
- (2) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve u stavku (1) ovog članka ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

3.2.5. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 49

- (1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od tri stambene jedinice.
- (2) Stambeno-poslovna građevina je građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.
- (3) Poslovna građevina je građevina za smještaj različitih poslovnih sadržaja osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 50

- (1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevine:
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig} = 0,4$ ili 40% njezine površine,
 - površina građevne čestice utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m².
 - najveći dopušteni broj etaža je i 4 – Po(ili S)+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i dva kata te potkrovlje) ili P+3 (prizemlje i tri kata),
 - visina građevine može iznositi najviše 12 m,
 - minimalna udaljenost od susjedne građevine iznosi $H1/2 + H2/2 + 5$ m (H je visina građevine do krovnog vijenca),
 - udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 5,0 m,
 - međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine,
 - odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na građevnoj čestici prema uvjetima navedenim u članku 103 ovih odredbi.
 - arhitektonsko oblikovanje građevina višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.6. Građevine javne i društvene namjene

Članak 51

- (1) Neposrednim provođenjem odredbi PPUO Kamanje planiraju se u građevnom području naselja građevine javne i društvene namjene.

Članak 52

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe. Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Osnovne škole

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Uprava, zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine upravnih, zdravstvenih, kulturnih i socijalnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(3) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Članak 53

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u građevinskom području naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješачkog nogostupa minimalno 1,6 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše dvije nadzemne etaže (Po+P+1+Pk) s mogućnošću izgradnje suterena na kosom terenu, odnosno tri nadzemne etaže (Po+P+2) na ravnom terenu. Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 10,0 m;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi na način da udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane;
- iznimno građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice utvrđuje se prema čl. 37. ovih Odredbi;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevinske čestice;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (određeno člankom 103. ovih Odredbi);
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;
- građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% njezine površine, uz mogućnost gradnje samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.

3.2.7. Građevine sporta i rekreacije

Članak 54

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),

(2) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 103 ovih odredbi.

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u centru naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja sportske dvorane prema uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren,
- potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103;
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

(4) Na području sportsko-rekreacijske namjene u istočnom dijelu naselja Orljakovo prema Kupi moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja:

- uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.

moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) te manjih ugostiteljskih sadržaja, spremišta čamaca i sl. max. površine do 25 m² ."

3.2.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 55

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.9. Kiosci i pokretne naprave

Članak 56

(1) Unutar granica obuhvata PPUO Kamanje mogu se postavljati na javnim površinama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

(2) *Kiosk* se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 15 m².

(3) *Pokretnim napravama* smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog PPUO Kamanje i odgovarajućih drugih odluka.

(4) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

(5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.

(6) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Kamanje kao samostalne građevine ili u grupama.

(7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 57

(1) U smislu ovog PPUO Kamanje, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za **gospodarsku namjenu** (I, K, T),
- građevinska područja za **sportsko rekreacijsku namjenu** (R),
- **groblja** (G),
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog PPUO Kamanje.

3.3.1. Gospodarska namjena

Članak 58

(1) Na području obuhvata PPUO Kamanje predviđena su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodna namjena (I),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T)

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 59

(1) Ovim PPUO Kamanje određene su tri zone proizvodne namjene (I) u kojima se predviđa smještaj:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- manjih prerađivačkih proizvodnih pogona čiste industrije,
 - proizvodnih i zanatskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.
- (2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji.
- (3) Uređenje i organizacija sadržaja u planiranoj zoni Kamanje iz stavka (1) ovog članka odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika uz obaveznu izradu UPU-a.

Članak 60

- (1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene:
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m²;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu;
 - građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom;
 - čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
 - sve građevinske parcele moraju biti prometno povezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na javne prometnice.
 - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 103;
 - postava građevina na građevinskoj parceli mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na parceli prema važećim propisima i normama;
 - međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine,
 - ograde građevnih čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne;
 - maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa.
- (2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Orljakovo - Reštovo planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad sukladno posebnim propisima. Izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta moguća je i unutar zone Kamanje.

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 61

- (1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i sl.
- (2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 62

- (1) Ovim PPUO Kamanje određene su dvije zona poslovne namjene (K).

(2) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju poslovnih građevina u građevinskom području naselja određeni člankom 45 i 46 ovih odredbi, osim veličine građevne čestice koja može biti veća od 0,5 ha.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 63

(1) PPUO Kamanje određena su zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar statističkih granica naselja Kamanje (2), Orljakovo (2), Reštovo i Preseka Ozaljska, a sve u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Članak 64

(1) Na području turističke zone Kamanje u istočnom dijelu naselja moguća je izgradnja etno sela te kampa sukladno posebnom propisu prema slijedećim uvjetima:

- građevine je potrebno grupirati na južnom dijelu određene površine turističke namjene, što je moguće dalje od toka rijeke Kupe,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),
- najveća dopuštena visina izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne,
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m.
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.

~~(2) Na području turističke namjene T – Vrlovka u naselju Kamanje moguća je izgradnja interpretacijskog centra, etno sela te kampa sukladno posebnom propisu prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~– izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%,~~
- ~~– najveći dopušteni broj etaža interpretacijskog centra i osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),~~
- ~~– najveća dopuštena visina izdvojenih građevina za potrebe smještaja iznosi do jedne etaže (P+Pk),~~
- ~~– pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,~~
- ~~– najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije prizemlja interpretacijskog centra iznosi 800 m², odnosno 300 m² za etaže iznad prizemlja,~~
- ~~– najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine za potrebe turističke zone i/ili kampa iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih~~
- ~~– građevina 30 m²,~~
- ~~– najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,~~
- ~~– za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,~~
- ~~– unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,~~
- ~~– cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne,~~
- ~~– uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m.~~

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

~~—parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.~~

(2) Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Vrlovka1 i Vrlovka 2 prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- moguća je izgradnja interpretacijskog centra, etno sela te kampa, uz koje je na istoj parceli moguća izgradnja pratećih sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i drugih manjih uslužnih sadržaja,
- kao samostalne građevine, moguće je izgradnja javnih parkirališta, javnih zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja svih vrsta prometne i komunalne infrastrukture
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu uporabnu cjelinu
- izgrađenost građevne čestice zgradama može iznositi najviše 30%, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
- minimalni uvjeti izgradnje smještajnih jedinica kao i ostalih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene kamp određene su posebnim propisom za odgovarajuću vrstu i kategoriju kampa
- najveći broj etaža osnovne građevine interpretacijskog centra i osnovne građevine iznosi 3 etaže, Po/S+P+1+Pk (podrum/suteren+prizemlje+1 kat + potkrovlje)
- najveća dopuštena visina zgrada za potrebe smještaja iznosi 2 etaže, odnosno P+Pk (prizemlje+potkrovlje)
- pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao jednoetažne, bez mogućnosti izvedbe podruma ili potkrovlja

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

- građevine se smještaju kao samostojeće
- minimalna udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- minimalna udaljenost zgrada od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine zgrade (h/2), ali ne manje od 3,0 m
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

4. Uvjeti za oblikovanje zgrada

- zgrade treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja te uz primjenu suvremenih tehnologija građenja, uz uvažavanje uvjeta iz čl. 22. do 30. ovih Odredbi.
- zone Vrlovka1 i Vrlovka2 sa svim svojim građevinama trebaju činiti usklađenu oblikovnu cjelinu svih svojih dijelova (prirodno i antropogeno okruženje, građevine i zgrade te hortikulturno uređenje zone)

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zona mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti u skladu i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina te uređenja zaštitnih zelenih i prometnih površina treba ih projektirati i izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno kao prirodni teren
- pristupne i interne cestovne prometne površine projektirati u širini od 3,5 m za jednosmjerni i 6,0 m za dvosmjerni promet, a uz pristupne cestovne prometnice treba projektirati barem jedan pločnik širine 1,5 m
- cestovne prometnice urediti sa završnim asfaltnim slojem

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m
- prometne površine potrebno je projektirati na način da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- zgrade na građevnoj čestici, sukladno potrebama i mjesnim mogućnostima, moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu a sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje svih vrsta otpada koji se prikupljaju sukladno Odluci o pružanju javne usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Kamanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te važećom Procjenom ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Kamanje te Plana zaštite od požara Općine Kamanje

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

(3) Na području turističke namjene u ostalim zonama moguća izgradnja uz slijedeće uvjete:

- brutto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevinske parcele,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.

3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 65

(1) PPUO Kamanje određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Kamanje (1), Reštovo (1) i Orljakovo (2).

Članak 66

(1) Na području zona sportsko-rekreacijske namjene (postojeće i planirane) u istočnom dijelu naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene (garderobe, sanitarije, klupske prostorije te prateći ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina građevine može iznositi 250 m²
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 5 m, odnosno dvije etaže (P+Pk ili P+1)
- maksimalni nagib krova iznosi 40%.

(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene uz Kupu moguće je uređenje kupališta prema uvjetima:

- kupališta uz uređenje obale podrazumijeva i uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) max. površine do 25 m²;
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.);
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselja Reštovo, sjeverno od naselja Kamanje - Šelibajki moguća je uz igrališta izgradnja biciklističkog centra prema uvjetima:

- U sklopu zone u sjevernom dijelu zone moguć je smještaj višenamjenske dvorane, dvorane za biciklizam, turističkog info punkta, ureda, sanitarnog čvora, smještaj ovih građevina definirati će se detaljnijim planom,
- u sklopu zone moguć je i smještaj otvorenih sportskih igrališta sa gledalištima te dječjih igrališta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- na području sportsko-rekreacijske zone zadržavaju se postojeće šumske površine unutar kojih je moguće urediti biciklističke staze, žičaru te ostale prateće sadržaje uz stazu za planinski biciklizam, a koji ne zahtijevaju veće krčenje šume,
- potrebna parkirališna garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m.

3.3.3. Groblje (G)

Članak 67

(1) Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Kamanje i Reštovo.

(2) PPUO Kamanje nisu predviđena nova groblja, već je planirano proširenje postojećeg groblja u Kamanju.

(3) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura.

- (4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
- (5) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

3.3.4. Građevine izvan građevnog područja

Članak 68

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni slijedeći kriteriji:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave;
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 69

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija ukupne površine max. 12 m²;
- uređenje potkrovlja u stambeni prostor unutar postojećeg gabarita;
- postava novog krovništva;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 70

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru općine Kamanje može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, klijet, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda te manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti);
- stambeno - gospodarske građevine;
- šumarske postaje (lugarnice), planinarski i lovački domovi.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

(4) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost državnog tijela nadležnoga za poljoprivredu, šumarstvo i zaštitu prirode, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 71

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima:

SUSTAV	vrsta	PODSUSTAV	GRAĐEVINA	KORIDOR
		kategorija	vrsta	planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	75
		županijska		40
		lokalna		20
	pruga	Van izgrađenog	ostale	50
U izgrađenom			30	
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0
VODOOPSKRBA ODVODNJA	vodoopskrba - vodovi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
		lokalni		4
	kolektori	državni		10
županijski			10	
		Lokalni		4
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	40
			dalekovodi 35 kV	15
			Dalekovodi 10(20) kV	10

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima)

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

SPORTSKI I REKREACIJSKI SADRŽAJI

Članak 72

- (1) Pod sportskim i rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se igrališta na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za sport i rekreaciju (sportski tereni, konjički sport i sl.).
- (2) Izgradnja rekreativnih sadržaja iz stavka (1) ovog članka moguća je samo na površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
- (3) Iznimno, na području značajnog krajobraza, utvrđenih ovim PPUO Kamanje, određeno na kartografskim prikazima br. br. 4. "Građevinska područja naselja" mj. 1:5.000, ne mogu se graditi sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka.
- (4) Uvjeti za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije su:
 - postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
 - udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m,
 - nije dozvoljena izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, već samo sportskih igrališta,
 - nagib terena ne može biti veći od 5%.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 73

- (1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, vinogradarske klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- (2) Iznimno, na području značajnog krajobraza te kulturne baštine određenih ovim PPUO Kamanje i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5.000, isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je za izgradnju manjih spremišta i klijeti potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnosti tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo te zaštitu prirode.
- (3) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume. Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- (4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
- (5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 74

Tovilišta

- (1) Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj stoke i peradi preko 10 uvjetnih grla (tovilišta) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.
- (2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

3) Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se aktima kojima se odobrava građenje za gradnju farmi.

Članak 75

(1) Građevine (tovilišta) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-80	80	75	40	15
81-100	150	75	50	20
101-150	170	100	50	30
151-200	200	100	60	40
201-300	300	150	60	40
300 i više	500	200	100	50

(3) Udaljenost iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(4) Iznimno građevine za uzgoj mliječnih krava mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina min. 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj čestici kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju tovilista:

- bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
- udaljenost tovilista od ruba čestice i susjednih međa mora biti najmanje 5 m,
- tovilista se mogu graditi kao jednoetažne (P) građevine s mogućnošću izgradnje podruma i krovista bez nadozida,

- visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 4,0 m.
- duža strana objekta mora biti paralelna sa slojnicama terena;
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- zgrade moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

Članak 76

Vinogradarske klijeti

- (1) Vinogradarske klijeti su građevine koje se smiju graditi u vinogradima čija je površina najmanje 1500 m². U vinogradima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve, površine tlocrtne projekcije građevine do 10 m².
- (2) Klijet se može graditi kao prizemnica uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, tlocrtne projekcije građevine do 45 m². Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda, ali najviše do 80 m² površine tlocrtne projekcije.
- (3) Klijet mora biti građena na slijedeći način:
 - Udaljenost klijeti od sjevernog ruba čestice mora biti najmanje 3 m, udaljenost od susjedne parcele najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između klijeti je 6,0 m;
 - Tlorisni oblik klijeti treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
 - Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom;
 - Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep;
 - Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35⁰ do 45⁰;
 - Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
 - Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
- (4) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju površina vinograda treba biti min. 2000 m² te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 103 ovih odredbi.
- (5) U vinogradima s površinom manjom od površine određene stavkom (1) ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 77

Vinogradarski podrumi

- (1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na česticama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². U tom slučaju površina tlocrtne projekcije građevine je 60 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m².

(3) U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njejoj neposrednoj blizini. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(4) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju vinogradarske klijeti određenim stavkom (3) članka 77.

Članak 78

Ostale poljodjelske građevine

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima min. veličine 1000 m² može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve površine tlocrtne projekcije do 15 m².

(2) Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² može se graditi poljodjelska kućica površine tlocrtne projekcije do 25 m²,

(3) Dopuštena visina građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m. Krovnište mora biti dvostrešno između 35^o i 45^o pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Pčelinjaci se mogu postavljati na površine koje su navedene u stavcima 1. i 2. ovog članka prema uvjetima važećeg Pravilnika o držanju pčela. Uz njih mogu graditi spremišta prema uvjetima navedenim u stavcima 1, 2. i 3. ovog članka.

(5) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.

(6) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora biti paralelna sa slojnicama.

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

Članak 79

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Stambena zgrada kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima zgrade u svrhu seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

(3) Na području značajnog krajobraza te kulturne baštine određenih ovim PPUO Kamanje i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" mj. 1:5.000, isključuje se gradnja farmi.

Članak 80a

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti moguća je na sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;

- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 3 ha;
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
 - Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%

Članak 80

- (1) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima kojima se odobrava građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.
- (2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se uvjeti kako slijedi:
- najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše
 - 50% tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici, a minimalna udaljenost od međa iznosi 5 m,
 - maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, ili P uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja,
 - visina građevina iznosi 8,5 m,
 - Krovništa moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
 - na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.
- (3) Na vlastitoj parceli poljoprivrednog gazdinstva treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.
- (4) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

Članak 81

- (1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi novi ili obnavljati postojeći na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša te zaštitu prirode.
- (2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se u skladu s odredbama ovog PPUO Kamanje te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Dopusštena je visina najviše tri etaže (Po+P+Pk).

- (3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

RIBNJACI

Članak 82

- (1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.
- (2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 83

- (1) PPUO Kamanje određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja,
 - izvan naselja,
 - izvan građevinskih područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (3) PPUO Kamanje su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:
- šumarstvo, lovstvo,
 - poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo,
 - ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija,
 - proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti.

4.1. Šumarstvo

Članak 84

- (1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.
- (3) Značaj šuma u općini Kamanje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i iskorištavanje drvne bio mase i ne šumarskih proizvoda te zaštitu.

4.2 Poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo

Članak 85

- (1) Na prostoru općine Kamanje razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.
- (4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Članak 86

- (1) PPUO Kamanje osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:
 - u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene i na zasebnim česticama. Uvjeti građenja određeni su u članku 48. ovih Odredbi.
 - na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 74 do 79 ovih Odredbi).

4.3. Ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija

Članak 87

- (1) Razvitak turizma na području općine Kamanje vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito dolinu Kupe te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan, smješten u neposrednoj blizini Žumberka i turističkih destinacija u R. Sloveniji.
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.
- (3) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 41., a izvan naselja člankom 65. ovih Odredbi.
- (4) Uvjeti smještaja građevina za potrebe seoskog turizma koje se smještaju izvan građevinskih područja naselja određeni su člancima 80. i 81. ovih Odredbi.

4.4. Proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti

Članak 88

- (1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskih područja naselja (u samostalnim gospodarskim građevinama ili u malim gospodarskim građevinama na građevnim česticama stambene namjene) i na površinama izvan naselja.
- (3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člankom 46., a izvan naselja člancima 61. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 89

(1) PPUO Kamanje osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar granica građevinskog područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- fizičku kulturu, šport i rekreaciju,
- kulturne i društvene organizacije,
- upravu i pravosuđe
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 90

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Članak 91

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem akata kojima se odobrava građenje za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 53. i 54. ovih Odredbi.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 92

(1) PPUO Kamanje određene su infrastrukturne građevine i koridori i to za:

- prometni sustav (cestovni i željeznički te zračni),
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetske sustav (elektroopskrba),
- sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

6.1. Prometni sustav

6.1.1. Cestovni promet

Članak 934

(1) Ovim PPUO Kamanje određena je osnovna mreža prometnica na području općine Kamanje koju čine:

- državna cesta D228 (Jurovski Brod (D6) - Kamanje - Ozalj - Karlovac (D1))
- županijska razvrstana cesta Ž 3097 (D228 - Krmačina - Vivodina - Dvorište Vivodinsko - Krašić Ž3297),
- županijska razvrstana cesta Ž3296 (Kamanje (D228) - Police - Ozalj (D228))
- lokalne razvrstane ceste (L 34017 - D228 - Reštovo); (L 34019 - Preseka - Veli Vrh Ž3296); (L 34020 - Brlog - Ž3296);
- (L 34021 - D228 - Durlinci - Police (Ž3296))
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su PPUO Kamanje temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjenom kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Članak 94

(1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore i zaštitni pojas u širinama utvrđenim posebnim Zakonom.

(2) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:

- dežavne ceste 75 m, županijske ceste 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000.

(3) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(4) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.

(5) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akata kojima se odobrava građenje za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akata kojima se odobrava građenje i zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

(6) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 95

(1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.

(2) Nerazvrstane ceste na području Općine Kamanje treba obnoviti sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteta moraju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova općine.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 967

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 98

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 4,5 m (jedna vozna traka), osim za rekonstrukciju postojećih ulica čija širina može iznositi manje od 4,5 m.

Članak 979

- (1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.
- (2) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (3) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Članak 100

- (1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 10198

- (1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,25 m izvedenog dvostrano, odnosno 1,6 m izvedenog jednostrano.
- (2) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

Članak 102

- (1) PPUO Kamanje predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 993

- (1) U postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stanovanje	1 stambena jedinica	1
manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici	poslovni 100 m ² BRP-a	2
stambene namjene	trgovina 100 m ² BRP-a	1
industrija i skladišta	restoran 4 sjedala	1
trgovine i uslužni sadržaji	1 zaposleni	0,30
drugi poslovni sadržaji	1000 m ² BRP-a	30
hotel, pansion, motel	1000 m ² BRP-a	15
ugostiteljski sadržaji	1 smještajnu jedinicu - modul	1
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1000 m ² BRP-a	30
kulturni, vjerski i društveni sadržaji	20 sjedala	1
škole i predškolske ustanove	1000 m ² BRP-a	30
zdravstvene ustanove	1 učionicu/grupu	1
	2 zaposlena u smjeni	1

- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu građevne čestice ili zelenog pojasa ispred građevne čestice.
- (3) Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici).
- (4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 1004

- (1) Za područje Općine Kamanje od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.
- (2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 1015

- (1) PPUO Kamanje zadržava se postojeća trasa željezničke pruge za lokalni promet, L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika), a planira se njena rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima.
- (2) Koridor pruge rezerviran je u širini od 50 m, a u dijelu u kojem prolazi kroz izgrađene dijelove naselja sa 30 m, **a zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.**
- (3) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih brsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 1026

- (1) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.
- (2) Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetski sadržaji.

Članak 106a

- (1) PPUO Kamanje u sklopu ugostiteljskoturističke namjene Preseka i ugostiteljsko-turističke namjene Kamanje te sportsko_rekreacijske zone Šelibajki planiran je heliodrom.
- (2) Izgradnja heliodroma regulirana je posebnim propisima.

6.2. Pošta i elektroničke komunikacije

6.2.1. Pošta

Članak 1037

(1) PPUO Kamanje određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u općinskom središtu na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

6.2.2. Elektroničke komunikacije

Članak 1048

(1) PPUO Kamanje predviđa se proširenje mreže elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine.

(2) Sve mjesne i međumjesne veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. **Međunarodno, magistralno, i međumjesno povezivanje vršiti u koridorima prometnica ili željezničkih pruga, a iznimno može i izvan tih koridora, kada se radi o bitnom skraćivanju trase. U gradovima i naseljima gradskog obilježja preporuča se voditi elektroničke komunikacije podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno ili nadzemno u koridorima druge infrastrukture ili u zoni zelenih površina.**

(3) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija određuje se aktima kojima se odobrava građenje na temelju PPUO Kamanje te uvjeta nadležne ustanove.

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premješati. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

Članak 108a

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine.

(4) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini

koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.

(7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.

(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(10) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(12) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 1059

(1) PPUO Kamanje predviđa se zadržavanje mreže elektroopskrbe uz unapređenje prema najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je to moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodiča, vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodiča na istom stupu.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina, kao i kabliranje vodova određuje se aktima kojima se odobrava građenje temeljenim na rješenjima PPUO Kamanje i uvjetima distributera.

(2) Poslovne zone na području Reštovo i južno od naselja Kamanje moraju dobiti trafostanice s priključnim vodovima.

(3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

(4) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje.

Članak 110

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 110a

(1) Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati građevnu česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne građevne čestice nije obavezno.

Članak 1061.

(1) Izgradnja malih HE moguća je na lokacijama starih mlinica i slapova, bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa. Intervencije u koritu rijeke Kupe, kao i uređenje same zgrade sa okolišem, moguće su u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi.

- (2) Određivanje drugih lokacija za izgradnju HE, vršiti će se temeljem studije o utjecaju na okoliš u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi, odnosno potrebno je utvrditi da li je zahvat prihvatljiv s aspekta zaštite prirode i ekološke mreže.

Članak 111a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- (1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštovanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.
- (2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.
- (4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.
- (5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.
- (6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 112

- (1) PPUO Kamanje je utvrđen sustav vodoopskrbe na području općine Kamanje kojim su obuhvaćeni postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospreme i crpne stanice.
- (2) Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:
- zaštita slivnog područja;
 - zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja;
 - provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
 - rekonstrukcija starih i dotrajalih cjevovoda, kako bi se gubitci vode sveli na 10%;
 - uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;

- (3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
- (4) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (5) Izgradnja vodoopskrbnog sustava izvan građevinskih područja utvrđenih PPUO Kamanje, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog distributera.
- (6) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

6.4.2. Odvodnja

Članak 113

- (1) Područje općine Kamanje je ruralno područje za koje za sada nema ekonomskog i tehničkog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje.
- (2) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba odvoditi u trokomorne septičke taložnice ili potpuno nepropusne septičke jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.
- (4) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

Članak 114

- (1) Ukoliko dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za pojedino naselje ili dijelove naselja s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.
- (2) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Članak 115

- (1) Za oborinske vode, PPUO Kamanje predviđa se izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.
- (2) Na svim područjima gospodarske i poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200m²) PPUO Kamanje se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

7.1. Opća načela zaštite

Članak 116107

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima),
- očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajolikom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

(2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.).

7.2. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 1087

(1) Prijedlog zaštite krajobraznih vrijednosti prikazan je na kartografskom prikazu br. 3b. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(2) Na području obuhvata PPUO Kamanje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) zaštićena je u kategoriji:

spomenika prirode (geološki) -spilja Vrlovka

(3) U Općini Kamanje predlaže se zaštita značajnog krajobraza:
prirodni predjel:- dolina rijeke Kupe

(4) U Općini Kamanje mjerama prostornog plana štite se značajni krajobrazi:

prirodni predjel:- šire područje vrha Vodenica,

kultivirani predjel: - Veliki Vrh Kamanjski - Mali Vrh Kamanjski, vinogradi i voćnjaci- Reštovo, vinogradi

vidikovac: - Sv. Filip u Reštovu, Veliki Vrh Kamanjski (2).

Članak 117a

(1) Na području obuhvata plana sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nalaze se područja ekološke mreže važna značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2000642 - Kupa
 - HR20011372 – Područje oko špilje Vrlovka
- (2) Za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane važećom Uredbom.
- (3) Mjere zaštite za važno područje za područje KUPA su slijedeće:
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
 - Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
 - Očuvati povezanost vodnoga toka,
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
 - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode, – Zabraniti lov živim mamcima
 - Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,
 - Uvesti režim ulovi i pusti za vrste Hucho hucho i Thymallus thymallus.
- (4) Mjere zaštite za važno područje za područje oko špilje VRLOVKA su slijedeće:
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - Očuvati sigovinu, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
 - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
 - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
 - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove „Natura viva“,
 - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 118

- (1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:
- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
 - u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja,
 - za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva,
 - u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita,
 - zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
 - radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve,
 - u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na parceli (sukladno člancima 77. i 78. ovih odredbi),
 - održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije,
 - Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
 - U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
 - treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
 - pri oblikovanju građevina posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
 - za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže ,
 - za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- (2) Uvjeti korištenja i mjere zaštite ekološki vrijednih područja, ugroženih i rijetkih tipova staništa:
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
 - Na području Općine Kamanje utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične šume breze) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni stabala, osobito stabala s dupljama;
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama
- (3) Brisan
- (4) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti za Spomenik prirode (geološki) – spilja Vrlovka su slijedeći:
- Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze te mijenjati stanište uvjete u objektu, njegovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
 - Za sve aktivnosti u speleološkom objektu potrebno je prethodno ishoditi dopuštenje Ministarstva, a osobito za:
 - organizirano posjećivanje, korištenje ili uređenje speleološkog objekta ili njegovog dijela,
 - otvaranje i/ili zatvaranje ulaza/izlaza u /na speleološkom objektu, kao i za izgradnju, obnovu ili sanaciju svakoga podzemnog objekta,
 - obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja,
 - ronjenje u speleološkom objektu,
 - snimanje filmova ili fotografiranje u speleološkom objektu,
 - radnje i zahvate koji utječu na temeljne značajke, uvjete i prirodnu floru ili faunu u speleološkom objektu ili njegovom nadzemlju.
 - Za obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja speleološkim udrugama može se izdati godišnje dopuštenje,
 - Rješenje o dopuštenju sadrži i uvjete zaštite prirode,
 - Vlasnik ili nositelj prava na zemljištu na kojemu se nalazi speleološki objekt ne smije ugroziti ili oštetiti speleološki objekt, zatrpati ulaz, priječiti njegovo korištenje na dopušten način, te je dužan omogućiti pristup i razgledavanje tog objekta samo u dopuštene svrhe.
- (5) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Za prirodni predjel – dolina rijeke Kupe su slijedeći:
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju od mogućeg onečišćenja pažljivim planiranjem smještaja djelatnosti i infrastrukturnih objekata u prostoru,
 - kod uređenja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.
- (6) Uvjeti korištenja i mjere zaštite značajnih krajobrazna koji se štite PPUO Kamanje:
- isključuje se gradnja farmi,
 - isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je izgradnju manjih spremišta i klijeti moguća samo unutar kultiviranih predjela,
 - isključuje se izgradnja vodova i objekata infrastrukture koji bi narušili osnovne karakteristike prostore zbog kojih se provodi zaštita,
 - zabraniti prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe,
 - spriječiti svako djelovanje koje bi moglo rezultirati nagrđivanjem ili zagađivanjem područja, (divlje odlaganje otpada, ostavljanje automobilskih olupina, prolijevanje ulja, bojila i sl.),
 - očuvanje najočitije geometrije, veličina i mjera morfoloških karakteristika, kao i najzastupljenijih međuodnosa,
 - Očuvanje dominantnih prostornih pojava reljefnih silnica, vrhunaca, izrazitih rubova i dr,
 - Zaštita vizura (primarnih i sekundarnih, sa i na) razglednih točaka, te zaštita od prekida u vizurama,
 - Izbjegavanje većih promjena u postojećem odnosu prirodnog ambijenta naspram izgrađenog, šuma naspram polja,
 - Izbjegavanje promjena prirodnih tokova i prirodnih obala,

- Pri promjenama koje će novo korištenje unijeti u prostor, nastojati zadržati upečatljivost pojedinih vizualnih doživljaja. To će se ostvariti ponavljanjem tipičnog i već prisutnog (u linearnosti).

7.3. Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)

7.3.1. Upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 119109

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- povijesnim građevinama i njihovim česticama,
- arheološkim lokalitetima,
- u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnog naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (3) ovog članka na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim PPUO Kamanje utvrđena obveza zaštite, kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje),
- prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u PPUO Kamanje popisane kao kulturna dobra:

- zaštićena upisana u Registar (Z),
- preventivno zaštićena (P),

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade PPUO Kamanje, uz ranije preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti za sve građevine i lokalitete koji su predloženi za zaštitu.

7.3.2. Pravni status zaštite kulturnih dobara

Članak 120

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- (1) Prijedlog zaštite kulturnih dobara prikazan je na kartografskim prikazima br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.
- (2) Na području Općine Kamanje u Registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara upisane su:
- Sakralne građevine
Reštovo, crkva sv. Filipa (Z-3557)
Kamanje, župna crkva Imena Marijina (P-5603)
- (3) PPUO Kamanje predlaže se za pokretanje postupka upisa u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P):
- Civilne građevine
Kamanje 99, stambena kurija obitelji Čulig
 - Etnološka baština
Brlog Ozaljski 22, tradicijska okućnica
Brlog Ozaljski 41, tradicijska okućnica
Kamanje 6, tradicijska okućnica

 - Arheološka područja i lokaliteti
Kamanje, špilja Vrlovka
Kamanje, Naselje iznad špilje Vrlovke
- (4) PPUO Kamanje evidentirana su nepokretna kulturna dobra za koje je Općina Kamanje donijela Odluku o proglašenju kulturnog dobra od lokalnog značaja, a koja se štite odredbama i mjerama plana:
- Civilne građevine
Kamanje, stambena kurija obitelji Čulig (L-58)
Kamanje 111, zgrada „Stare škole“ (L-56)
 - Sakralne građevine
Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova (L-59)
Kamanje, poklonac Majke Božje (L-60)
 - Memorijalne građevine i obilježja
Kamanje, spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora na zgradi škole (L-57) - **deponirana**
- (5) PPUO Kamanje evidentirana su nepokretna kulturna dobra koja se štite odredbama i mjerama plana:
- Obrambene građevine
Orljakovo, Stari grad Brlog
Kamanje, bunker
Kamanje, bunker
 - Civilne građevine
Kamanje 54, stambena kuća
Kamanje 56, stambena kuća
Orljakovo, zgrada željezničke postaje Brlog grad

 - Etnološka baština
Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća
Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća
Brlog Ozaljski 10, tradicijska okućnica
Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća
Brlog Ozaljski 29, tradicijska okućnica
Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća

- Brlog Ozaljski 44, tradicijska okućnica
- Brlog Ozaljski 47, tradicijska kuća
- Brlog Ozaljski 49, tradicijska okućnica
- Brlog Ozaljski 51, tradicijska kuća
- Mali Vrh Kamanjski 6, tradicijska okućnica
- Preseka Ozaljska 6, tradicijska okućnica
- Reštovo 10, tradicijska okućnica
- Reštovo 21, tradicijska okućnica
- Reštovo 23, tradicijska okućnica
- Reštovo 24, tradicijska kuća
- Reštovo 33, tradicijska okućnica
- Reštovo 54, tradicijska kuća
- Veliki Vrh Kamanjski 1, tradicijska kuća
- Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica
- Veliki Vrh Kamanjski 9, tradicijska okućnica
- Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica
- Arheološka područja i lokaliteti
 - Orljakovo, Stari grad Brlog
 - Kamanje, špilja Skaden
- Memorijalne građevine i obilježja
 - Orljakovo, Stari grad Brlog, spomen ploča E. Laszowskom
- Povijesna komunikacija
 - Željeznička pruga Karlovac – - Orljakovo – Bubnjarci - Metlika
- Kulturni krajolik
 - špilja Vrlovka
 - Reštovo, crkva sv. Filipa, vidikovac

7.3.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 121

- (1) U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.
- (2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim građevnim česticama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.
- (3) U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom.
- (4) Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora te ih smjestiti u drugom planu iza povijesnih građevina naselja i hortikulturalnim zahvatima odvojiti od osnovne matrice naselja.

Članak 110

- (1) Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

(2) U kontaktnim zonama gdje je zastupljena nova izgradnja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

Članak 11123

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Nova kuća u svojim gabaritima mora biti prilagođena zgradama građevnoj na čestici.

7.3.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i komunikacija

Članak 124

(1) Sve povijesne građevine i komunikacije označene prema vrstama na kartografskom prikazu br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.

(2) Na građevinama iz stavka (1) ovog članka, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Članak 125

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) Rješenjem o zaštiti utvrđuju se i prostorne međe kulturnog dobra.

(2) Oko pojedinačnih kulturnih dobara, zaštićenih ili predloženih za zaštitu propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.

(3) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije dozvoljena nova izgradnja.

Članak 126

(1) "(1) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (građevne čestice) koji su: zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) te na kulturna dobra od lokalnog značaja (L).

(2) Za građevine (građevne čestice) koje se predlažu za zaštitu, odnosno koje su evidentirane PPUO Kamanje, nije dozvoljena rekonstrukcija građevina koja bi narušili osnovne karakteristike postojeće građevine zbog kojih se predlaže zaštita.

(3) Povijesne građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Članak 127

(1) Povijesne komunikacije, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma.

7.3.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 128

(1) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove znanstvene, kulturne i turističke prezentacije.

(2) Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

(3) U postupku ishođenja akata kojima se odobrava građenje treba obaviti arheološka sondiranja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja,

potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.3.6. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima

Članak 129

(1) U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja:

- svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima,
- u oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja,
- neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta i sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl.).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 130

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan granica Općine Kamanje.

(2) Na području općine Kamanje osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog PPUO Kamanje. Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne. Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja*.

(3) Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene Orljakovo/Reštovo. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja*.

(4) Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(5) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja neopasnim otpadom mogu se uređivati u zoni gospodarske namjene - proizvodne, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene, osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drukčije regulirano.

(6) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 131

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Kamanje, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.
- (3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita voda

9.1.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 132

- (1) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za gospodarenje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- (2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 133

- (1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta dovoljnog kapaciteta.
- (2) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 134

- (1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.
- (2) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

9.1.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 135

- (1) PPUO Kamanje predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:
 - gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
 - izgradnjom nasipa,
 - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,

- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

9.2. Zaštita tla

Članak 136

(1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.3. Zaštita zraka

Članak 137

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

9.4. Zaštita od buke

Članak 138

(1) Na području obuhvata PPUO Kamanje, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 139

(1) PPUO Kamanje određuje prostore Općine Kamanje na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: napušteno eksploatacijsko polje kamenoloma u naselju Reštovo, zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.

Članak 140

(1) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi ili vrijednost okoliša.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

9.6. Mjere posebne zaštite

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 141

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati da se veći dio prostora Općine ubraja u VIII^o zonu seizmičnosti po MCS.

(2) U skladu s važećim "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" područje općine Kamanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

9.6.2. Zaštita od potresa

Članak 142

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećem Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.

(5) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.6.3. Zaštita od rušenja

Članak 143

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.6.4. Zaštita od požara

Članak 144

- (1) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - donijeti Plan zaštite od požara općine Kamanje,
 - tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena,
 - graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.,
 - održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

Članak 144a

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

- (1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Kamanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 144b

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145

- (1) Provođenje i razrada PPUO Kamanje odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog PPUO Kamanje te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kamanje.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146112

(1) Urbanistički planovi uređenja planirani ovim PPUO su:

- ~~2. Urbanistički plan uređenja radne zone Kamanje,~~
- ~~3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Vrlovka,~~
- ~~4. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Preseka Ozaljska,~~
- 5. Urbanistički plan uređenja groblja Kamanje,
- ~~6. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jašik,~~
- ~~7. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Kamanje,~~
- 8. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Kamanje,
- ~~9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Orljakovo,~~
- 10. Urbanistički plan uređenja kupališta Petrinjski kut,
- 11. Urbanistički plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka (2) ovog članka mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima ovog Plana
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
- nova izgradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog-uređenog dijela građevnog područja prema uvjetima ovog Plana.

Članak 147113

(1) Akti kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti te svih značajnih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje akata kojima se odobrava građenje i uz pribavljene suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 148

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora općine Kamanje slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije itd.).

(2) Realizacija PPUO Kamanje je direktna primjenom provedbenih odredbi kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 149

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim PPUO Kamanje.

Članak 114

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 115

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 116

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 117

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza PPUO Kamanje u mj. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata PPUO Kamanje koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim PPUO Kamanje, odrediti će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 118

Odluka o donošenju PPUO Kamanje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Glasniku općine Kamanje".

Klasa: 350-01/05-01/03

Ur.broj: 2133/22-01-09-70

U Kamanju, 28. rujna 2009.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Lukunić, v.r.

C II ODLUKA O IZRADI PLANA

Na temelju članka 25. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 23. Statuta Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje“ br. 01/21), Općinsko vijeće Općine Kamanje na svojoj 3. sjednici održanoj dana 07.09.2021. godine donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Članak 1.

U Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova („Glasnik Općine Kamanje“ br.05/20) mijenja se:

- članak 4. koji sada glasi:

„Dimnjačarske poslove na području Općine Kamanje može obavljati trgovačko društvo registrirano za obavljanje dimnjačarskih poslova na temelju Odluke o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Azelija Eko d.o.o.“

Članak 2.

Članci 18. i 19. brišu se.

Članak 3.

Članak 20. stavak 2. briše se.

Članak 4.

Članak 21. stavak 2. briše se.

Članak 5.

U ostalom dijelu Odluka o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području Općine Kamanje ostaje nepromijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave i objavit će se u „Glasniku Općine Kamanje“.

KLASA: 363-02/19-01/02
UR. BROJ: 2133/22-01-21-13
Kamanje, 07.09.2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Lukunić, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 23.

Statuta Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Kamanje je na 3. redovnoj sjednici održanoj dana 07.09. 2021. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje (Glasnik Općine Kamanje 04/09, 02/13 i 04/19.) – u daljnjem tekstu Odluka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (2) Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje (u daljnjem tekstu: III. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 75. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za donošenje III. Izmjena Plana su:
 1. Promjena namjene poljoprivrednih čestica prema traženju podnositelja zahtjeva u naselju Veli Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja;
 2. Promjena namjene zamijenjenih čestica 1254/ i 1254/7, KO Brlog Ozaljski u naselju Kamanje, iz postojeće u građevinsko područje naselja;
 3. Preispitivanje Planom propisane potrebe izrade urbanističkih planova uređenja i po potrebi ukidanje istih;

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

4. Osiguranje uvjeta za izgradnju poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Kamanje
 5. Usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka sa potrebama razvoja turističkog područja
 6. Prema potrebi izmjene granica građevinskih područja sukladno zahtjevima korisnika prostora na cijelom području Općine
 7. Usklađivanje za odredbama zakona i podzakonskih akata.
- (3) Većina potreba za izmjenom prostorno planske dokumentacije rezultat je u međuvremenu izvršenih poslova i novih planova razvoja Općine, a manje zahtjeva korisnika prostora.
 - (4) Zbog izvršene zamjene zemljišta u blizini centra naselja Kamanje, potrebno je za predmetno zemljište planirati novu namjenu, a sukladno potrebama novog vlasnika. Nadalje, upitna je potreba izrade svih 11 urbanističkih planova uređenja, kako je propisano važećim PPUO Kamanje, obzirom da se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, dio izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za koje je planom propisana obveza izrade urbanističkog plana, mogu smatrati uređenim građevinskim područjima, pošto su opremljeni osnovnom infrastrukturom. Nadalje, potrebno je osigurati mogućnost izgradnju pomoćne poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva, kao i planski preispitati obuhvat zone turističkog područja uz špilju Vrlovku sa ciljem izgradnje prezentacijske kuće na lokaciji što udaljenijoj od NATURA2000 područja i drugih područja zaštite.
 - (5) Osim navedenog, prisutan je i manji broj zahtjeva korisnika prostora u naselju Veli Vrh Kamanjski, a očekuje se i određeni broj zahtjeva tijekom javne rasprave.
 - (6) Iz svega navedenog, sukladno iskazanom interesu pristupa se ovim III. Izmjenama Plana.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) III. Izmjene Plana obuhvaćaju naselja Kamanje, Brlog Ozaljski, Reštovo i Veliki Vrh Ozaljski, a prema zahtjevima postavljenim tijekom javne rasprave, obuhvat se može proširiti i na cijelo područje Općine Kamanje.
- (2) III. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualni dio u dijelu usklađivanja sa odredbama Zakona te grafičke prikaze građevinskih područja mjerila 1:5000, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor Općine Kamanje proteklih godina uređivao se, štiti i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.
- (2) II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kamanje donesenim 2019. godine (Glasnik Općine Kamanje 04/2019.) cjelokupan prostor Općine detaljno je sagledan i građevinska područja naselja planski su obrađena sukladno tadašnjim potrebama korisnika prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade III. Izmjena Plana je redefiniranje potrebe izrade urbanističkih planova uređenja, promjene namjene građevnih čestica u centru naselja Kamanje, osiguranje uvjeta izgradnje komunalnih građevina, građevina u funkciji posjećivanja zaštićenih prirodnih područja te izmjene i dopune građevinskih područja naselja

47

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

sukladno iskazanom interesu korisnika prostora.

- (2) Programska polazišta III. Izmjena Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Kamanje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Za izradu III. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje III. Izmjena Plana već će izraditi Nacrt prijedloga III. Izmjena Plana, temeljem kojeg će Općinski načelnik utvrditi prijedlog III. Izmjena Plana za javnu raspravu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. Izmjena Plana:

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
Područni ured Karlovac, Dr. Vladka
Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti (HAKOM), Roberta
Frangesa Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno
uređenje Karlovačke županije, Jurja
Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za
upravljanje zaštićenim dijelovima
prirode na području Karlovačke
županije, J.Križanića 30, 47000
Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara
220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel
srednja i donja Sava, VGI za mali sliv
Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000
Karlovac,
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje,
građenje i održavanje državnih cesta,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Vončinina 3, 10000Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i
promet, Tehnička ispostava Karlovac,
Banija 37, 47000 Karlovac;
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12,
10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke
županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada
Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava
d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37,
10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr.
Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT
Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, 47
000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica
Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1,
47 000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj, Kolodvorska 29, 47280
Ozalj;
- Azelija Eko, Kolodvorska 29, 47280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, građenje i zaštitu
okoliša, Križanićeve 11, 47000
Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za
gospodarstvo, komunalnu
infrastrukturu, obnovu i energetiku,
Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- mjesni odbori.
- (2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:
moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog
stavka u roku 30 dana od zaprimanja
ove Odluke s poziva za dostavu
predmetnih zahtjeva; a ako ih ne
dostave u tom roku, smatrat će se da ih
nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka
navesti odredbe propisa, sektorskih
strategija, planova, studija i drugih
dokumenata propisanih posebnim
zakonima na kojima se temelje zahtjevi
u obuhvatu III. Izmjena Plana; a ako to
ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve
nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan
posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog
stavka postavljati uvjete, kojima bi se
mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta
za izradu III. Izmjene Plana određeni
ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene
zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je
moguće podatke i drugu dokumentaciju

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada III. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza -- 30 dana

izrada nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana iz Članka 9. ove Odluke;

utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje;

2. faza -- 7 dana

izrada prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu (7 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena Plana);

objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Kamanje prije početka javne rasprave;

dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati

zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

3. faza -- 15 dana - javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana (javni uvid s javnim izlaganjem);

4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kamanje i u informacijskom sustavu;

5. faza -- 7 dana

izrada nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena Plana;

utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje za upućivanje na donošenje;

6. faza -- 15 dana – dobivanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog III. Izmjena Plana o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (ne pribavlja se ako je izrađivač Zavod).

7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi

8. faza -- izrada konačnog prijedloga III. Izmjena Plana (7 dana)

9. faza -- 15 dana

donošenje III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Kamanje;

objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Glasniku Općine Kamanje;

tehničko dovršenje III. Izmjena Plana (7 dana od objave u Glasniku Općine Kamanje);

50

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

dostava III. Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od dana objave u Glasniku Općine Kamanje).

- (2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

utvrđivanje Prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu Prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje;

objavu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Kamanje prije početka javne rasprave;

dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

moćni cjelokupan postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu III. Izmjena Plana;

utvrđivanje konačnog Prijedloga III. Izmjena Plana od strane Općinskog načelnika Općine Kamanje;

dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;

postupak donošenja III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Kamanje;

vrijeme do objave Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Glasniku Općine Kamanje.

- (3) Postupak ponovne javne rasprave se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjene Plana i provodi novi postupak izrade.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu III. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Općine Kamanje.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Do donošenja III. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade III. Izmjena Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kamanje.
- (2) Nositelj izrade III. Izmjena Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena Plana treba o izradi istog obavijestiti:

javnost na mrežnoj stranici Općine Kamanje i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;

susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

- (1) U skladu sa člankom 133. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena Plana objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon III. Izmjena Plana elektroničkom i analognom obliku.

Članak 16.

- (1) Odluka o izradi III. Izmjena Plana objavit će se u Glasniku Općine Kamanje.

Članak 17.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Kamanje.

KLASA: 350-02/21-01/01
UR.BROJ: 2133/22-01-21-06
U Kamanju, 07.09.2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Lukunić, v.r.

Temeljem odredbe članka 23. Statuta Općine Kamanje, KLASA: 012-03/21-01/01, UR.BROJ: 2133/22-01-21-01, („Glasnik Općine Kamanje“, broj 01/21), te Pravilnika o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“, br. 91/19, 37/20 i 31/21) i Natječaja za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, KLASA: 440-12/14-01-01-01/0001, URBROJ: 343-0100/01-20-397 od 07. lipnja 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Kamanje na 3. sjednici održanoj 07. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA
PROVEDBU ULAGANJA U PROJEKT
„REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
DOMA KULTURE“ UNUTAR MJERE
07 „TEMELJNE USLUGE I OBNOVA
SELA U RURALNIM PODRUČJIMA“ IZ
PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA**

REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014.-2020.

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost jedinici lokalne samouprave, Općini Kamanje za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave (Općina Kamanje) za investiciju/projekt „Rekonstrukcija i dogradnja doma kulture“, unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Članak 2.

Ulaganje iz članka 1. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020., Mjera 07, Podmjera 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.

Članak 3.

U svrhu prijave ulaganja na natječaj navedenog u članku 1. Ove Odluke, ovom Odlukom ujedno se daje i suglasnost za prijavu na natječaj.

Članak 4.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta „Prilog uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja unutar mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020 (Opis projekta), koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 5.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

C.III.ZAHTJEVI



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 10933/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133/22-01-21-16
datum: 03.12.2021.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KAMANJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Jedinostveni upravni odjel Kamanje 106 47282 Kamanje	
Primljeno:	08. 12. 2021.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/01	01
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2133/21-01-2-22	

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Kamanje, u vezi dostave zahtjeva o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom na razloge za donošenje izmjena i dopuna koji su navedeni u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kamanje, te uvidom u važeći Plan koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, molimo Vas da u članak 105. dodate tekst:

„Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

Nadalje, u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLAN UPRAVE Krunoslav Papić, dipl. ing.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



KLASA: 350-05/21-01/369
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 30. studenog 2021.



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	03. 12. 2021
Klasifikacija:	350-02/21-01/01 01
Upravljački broj:	2133/22-01-21-78
Pril.	

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Kamanje
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje 106
47282 Kamanje

Predmet: Općina Kamanje
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO KAMANJE SA SMANJENIM
SADRŽAJEM
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/22-01-21-16, od 23. studenog 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
od. Klobučić
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno: 06.12.2021.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/01		01	
Šifra dokumenta 2133/21-01-21-20		Pril.	Vr:

REPUBLIKA HRVATSKA;
Karlovačka županija,
Općina Kamanje,
Kamanje 106,
47282 Kamanje

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/3789/21AK

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/21-01/01, urbroj: 2133/22-01-21-16

PREDMET III izmjene i dopune PPUO Kamanje sa
smanjenim sadržajem

DATUM 01.12.2021.

Vašim dopisom od 10.05.2021. godine zatražili ste od nas zahtjeve za izradu III izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i sredjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb.

Suglasni smo s predloženim promjenama III izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kamanje, stoga nemamo posebnih zahtjeva na izradu istog.

S poštovanjem.

Co: 1) Odjel za razvoj i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Zvonko Spudić, struč.spec.ing.sec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

Karlovac, travanj 2022.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	29.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/01	Org. jed.	01
Uredbeni broj	2133/22-01-21-29	Pril.	
		Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Jedinstveni upravni odjel

Kamanje 106
47 282 Kamanje

Klasa 700/21-16/170

DATUM: 20. prosinca 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-02

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem;
-dostava podataka na upit

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/01, Ur.broj: 2133/22-01-21-16, zaprimljenog dana 06.12.2021. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Kamanje, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

2

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Kamanje, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPU Općine Kamanje kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Kamanje nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., što je vidljivo iz grafičkog priloga br. 1. ovog dopisa
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Kamanje planira izgradnja novih visokonaponskih objekata (DV):
 - planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija)
3. Potrebno je u redovnom postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje uskladiti tekstualni dio plana sa planom višeg reda, odnosno sa Prostornim planom Karlovačke županije.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/21-16/112.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Karlovac
Vladka Mačeka 44, 47 000 Karlovac

za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata PPUO Kamanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Prilog:

1. II. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, van mjerila;



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

3

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/671
URBROJ: 345-400-440/160-21-16
Zagreb, 2. 12. 2021.

OPĆINA KAMANJE			
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	09. 12. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/01	Org. jed.	01
Unosni broj	2133/22-01-21-24	Pril.	
		Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Kamanje 106
47282 KAMANJE

**Predmet: III. izmjene i dopune PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem
-zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/22-01-21-16 od 23. studenog 2021. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje te nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. daju sljedeće podatke za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem obuhvata PPUO Kamanje prolazi državna cesta DC 228 Jurovski Brod (D6) - Kamanje - Ozalj - Karlovac (D1). Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co:
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno: 03.12.2021.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-2/21-01/01	01		
Ur. broj i broj	Pril.	Vrij.	
2133/21-01-21-19			

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/21-01/1108
Ur. broj: 09-00-06/04-21-04
Karlovac: 28. studenoga 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

- odgovor na dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata)

Temeljem vaše poziva (KLASA: 350-02/21-01/01, UR.BROJ: 2133/22-01-21-16 od 23. studenoga 2021. godine) za dostavu podataka vezano uz izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, Odluka KLASA: 350-02/21-01/01, UR.BROJ: 2133/22-01-21-06 obavještavamo vas slijedeće:

Šume i šumsko zemljište u državnom vlasništvu na području Općine Kamanje sastavni su dio gospodarske jedinice „Stražnji Vrh“ kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac, Šumarija Ozalj, prema namjeni su gospodarske šume.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. **Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14, 68/2018).**

Za potrebe izrade predmetnih izmjena i dopuna kartografske podatke (u digitalnom obliku (dwg) s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac), možete dobiti na zahtjev dostavljen na adresu ili e mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb,
UŠP Karlovac
Odjel za uređivanje šuma – zahtjev za dobivanje kartografskih podataka
Put Davorina Trstenjaka 1
47000 Karlovac

e-mail: uskar.uredjivanje@hrsume.hr - odjel za uređivanje šuma.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

Prema svemu navedenom, prilikom prostornog planiranja potrebno je uvažiti granice šuma i šumskog zemljišta gdje god je to moguće.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Područnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, centrix

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



KLASA: 302-01/21-01/15
URBROJA: 2133/1-05-02/01-21-25
Karlovac, 6. prosinca 2021.

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 09.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/01	01
Unudžbeni broj	Pril. Vrij.
2133/21-01-21-25	

OPĆINA KAMANJE
47 282 Kamanje, Kamanje 106

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
- poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata)
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/22-01-21-16 od 23.11.2021.g., kojim pozivate na dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz djelokruga ovog Upravnog odjela, upućujemo Vas da prilikom izrade predmetnoga Plana uvažite smjernice dane sljedećim dokumentima:

1. Strategija razvoja turizma Karlovačke županije do 2025.
2. Operativni plan razvoja cikloturizma Karlovačke županije
3. Strategija razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije do 2020. +
4. Studija prometnog razvoja Karlovačke županije
5. Strategija Karlovačka županija – Pametna županija.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA
Ana Valić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/21-10/0434
URBROJ: 532-05-02-09/4-21-02
Karlovac, 16.12.2021.

OPĆINA KAMANJE			
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			
Primljeno:	21.12.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/21-01/01	01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2133/21-01-21-27			

Karlovačka županija
Općina Kamanje
Općinski načelnik
K A M A N J E

PREDMET: III. Izmene i dopune PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem

- planske smjernice iz područja zaštite kulturnih dobara za područje Općine Kamanje u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem
- daje se

Temeljem zahtjeva Općine Kamanje za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem dajemo sljedeće planske smjernice iz područja zaštite kulturnih dobara za područje Općine Kamanje:

- za potrebe izrade PPUO Kamanje izrađen je Elaborat stanja kulturnih dobara na području općine Kamanje 2006. godine (skraćena verzija) kojom je utvrđeno stanje i smjernice za očuvanje kulturne baštine Općine Kamanje;

- člankom 3. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem definirani su razlozi za izradu i donošenja predmetnog plana, a posebno točkama 1., 3., 4., 5. i 6. kojima se predviđa:

1. Promjena namjene poljoprivrednih čestica prema traženju podnositelja zahtjeva u naselju Veli Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja;
3. Preispitivanje Planom propisane potrebe izrade urbanističkih planova uređenja i po potrebi ukidanje istih;
4. Osiguranje uvjeta za izgradnju poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Kamanje;
5. Usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka s potrebama razvoja turističkog područja;
6. Prema potrebi izmjene granica građevinskih područja sukladno zahtjevima korisnika prostora na cijelom području Općine.

- sukladno uočenim potrebama u prostoru, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturne baštine direktno su zahvaćena izgrađena područja unutar kojih se nalaze neka od evidentiranih i

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

zaštićenih kulturnih dobara, propisuje se **revizija stanja u prostoru i izrada dopune i izmjene postojećeg Elaborata**, kao polaznog dokumenta za izradu III. izmjena i dopuna prostornog plana i planiranih razvojnih projekata općine;

- do izrade i donošenja novog Elaborata stanja kulturnih dobara na području Općine Kamanje **ostaju na snazi postojeće, Elaboratom iz 2006. godine utvrđene odredbe zaštite kulturne baštine na području Općine Kamanje. Na popisu nepokretnih kulturnih dobara, točka 6.0. memorijalne građevine, nalazi se Spomen ploča na zgradi škole (NOB) u naselju Kamanje. Škola je u međuvremenu srušena, a spomen ploča sačuvana i deponirana.**

Sastavio:

Dražen Draganić, dipl.ing.arh.

Dražen Draganić



PROČELNICA:

Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① Naslov
2. Ovaj Odjel, ovdje
3. Pismohrana

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/158
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 08. prosinca 2021.

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	08.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/01	Org. jed.	51
Uredbeni broj	2133/22-07-21-21	Pril.	
		Vrij.	

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje 106
47282 KAMANJE

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ:2133/22-01-21-16
od 26. travnja 2019.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane vezano za Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ/TR

Print *Y*



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/21-01/564
URBROJ: 525-07/0148-21-2
Zagreb, 01. prosinca 2021.



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	09.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/21-01/01	01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2133/22-01-21-26			

OPĆINA KAMANJE, Jedinstveni upravni odjel
Kamanje 106, 47282 Kamanje

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2133/22-01-21-16

Od: Kamanje, 23. studenoga 2021.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 26. studenoga 2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kamanje.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Kamanje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Kamanje u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Kamanje o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET


**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**
Sandra Zokić, prof.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/238

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 30. prosinca 2021.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina Kamanje
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje 106
HR-47 282 Kamanje

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

- zahtjevi za izradu prostornog plana
- obavijest o nenadležnosti, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/01; URBROJ: 2133/22-01-21-16

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš podnesak sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za dostavu zahtjeva iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za poslove zaštite prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

1/2

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti u području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Na znanje: Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Jurja Križanića 11
HR – 47 000 Karlovac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE
sa smanjenim sadržajem

C.IV. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01

UR.BROJ: 2133-18-02-22-33

U Kamanju, 28.04.2022. godine

Na temelju čl. 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 41. Statuta Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje” broj 01/21) Općinsko vijeće općinski načelnik Općine Kamanje dana 28. travnja 2022. godine donosi

**ODLUKU o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem za javnu
raspravu**

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Kamanje utvrđuje prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem za javnu raspravu (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjena Plana).

Članak 2.

Prijedlog Izmjena Plana iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade, da o Prijedlogu Izmjena Plana provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 8 (osam) dana, sukladno čl. 98. st. 3 Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine i u Službenom glasniku Općine Kamanje.



NAČELNIK:

Damir Mateljan

C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.VI. ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJELOGA PLANA

C.VII. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA - NACRT

Popis sektorskih dokumenata i propisa korištenih pri izradi Plana:

- Zakon o obrani (73/13, 75/1527/16, 110/17, 30/18 i 70/19)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19)
-
- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Pravilni o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Zakon o cestama (84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 84/11 i 100/21)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14 o 68/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Strategija razvoja turizma Karlovačke županije do 2025.
- Operativni plan razvoja cikloturizma Karlovačke županije
- Strategija razvoja lovnog i ribolovnog turizma Karlovačke županije do 2020.+
- Studija prometnog razvoja Karlovačke županije
- Strategija Karlovačka županija – Pametna županija
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje