



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/21-01/01
UR.BROJ: 2133-18-03-22-49
Kamanje, 12.05.2022. godine

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
- Izvješće o javnoj raspravi

Na osnovu čl. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općina Kamanje, zastupana po. pročelnici Aniti Matešić Štajcer, ing.agr., kao Nositelj Izrade i Marinko Maradin dipl.ing.arh, kao odgovorni voditelj, imenovan od strane stručnog izrađivača - JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje, pripremi su ovo

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje (dalje Izmjena Plana) provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kako slijedi:

1. Podaci iz objave javne rasprave

Javna rasprava trajala je 8 dana, od 04. svibnja do 12. svibnja 2022. godine;
Javni uvid u prijedlog Izmjena Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave svakim radnim danom od 8 do 14 sati u prostorijama Općine Kamanje, Kamanje 106, 47282 Kamanje i na mrežnim stranicama Općine Kamanje

<https://www.kamanje.hr/7/48/Prostorni-plan>

Javno izlaganje održano je dana 11. svibnja 2022. godine s početkom u 12 sati u prostorijama Općine Kamanje.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjene Plana bio je zaključno sa 12. svibnjem 2022. godine.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ul. Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
9. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac;
10. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
12. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000Zagreb;
13. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
14. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
15. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
16. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
18. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
19. HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
21. Komunalno Ozalj, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
22. Azelija Eko, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
23. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanya 4, 47 000 Karlovac;
25. mjesni odbori.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni/primljeni na znanje

	Podnositelj zahtjeva	Predmet zahtjeva	Očitovanje
1.	Željko Maršić, [REDACTED]	Uvrštenje kč 1397/4 Police Pirišće (vinograd) u građevinsko područje	Prihvaća se, uvrštenje kč 1397/4 u građevinsko područje naselja

2.	Stjepan Maršić, [REDACTED]	Uvrštavanje dijela kč 1510 Police Pirišće u građevinsko područje	Na traženoj parceli je već izgrađena kuća i pomoćna zgrada, legalizirane 2015. godine. Na istu se primjenjuje članci koji reguliraju rekonstrukciju legalnih zgrada u područjima protivne namjene. Izrađivač predlaže dopunu Odredbi za provođenje PPUO Kamanje, a kojima se omogućuje dogradnja i normalno funkcioniranje legaliziranih zgrada, sukladno legaliziranoj namjeni.
3.	Općina Kamanje, [REDACTED]	Traži se proširenje industrijske zone za kč 1051/1, 1051/2 i 1051/3 KO Brlog Ozaljski	Prihvaća se, proširenje zone, uz prelokaciju izdvojenih dijelova građevinskih područja.
4.	Josip Prahović [REDACTED]	Traži se uvrštenje kč 1080/1 Brlog Ozaljski u građevinsko područje te kč 1373 KO Police Pirišće u građevinsko područje naselja, a kč 1373/5 i 1373/6 KO Police Pirišće u turističku namjenu (gradnja bungalova)	Prihvaća se uvrštenje kč 1080/1 Brlog Ozaljski u građevinsko područje naselja. Prihvaća se planiranje kč 1375/5, 1373/6 i 1373/7 KO Police Pirišće kao izdvojeno građevinsko područje turističke namjene.
5.	Robert Peretin, [REDACTED]	Traži uvrštenje kč 1084/4, 1084/6 i 1083 ko Brlog Ozaljski u građevinsko područje te prenamjenu kč 1084/5 KO Brlog Ozaljski iz turističke namjene u građevinsko područje	Prihvaća se
6.	Suzana Priselac Špeljko [REDACTED]	Traži proširenje građevinskog područja južne strane kč 728/5 ko Brlog Ozaljski, odnosno usklađivanje sa stvarnim tanjem na terenu.	Prihvaća se, proširenje građevinskog područja prema jugu, na kč 729 u duljini od cca 11 m, mjereno uz put.
7.	Vedran Babić	U čl. 36. st. 2 dodati „i kada se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećih građevina čije su udaljenosti od susjednih međa manje od propisanih“ U čl. 53.st.2. umjesto na čl. 37. treba uputiti na čl. 36.	Prihvaća se
8.	Hrvatske šume, UŠP Karlovac [REDACTED]	Nema primjedbi	Prima se na znanje
9.	HŽ Infrastruktura, [REDACTED]	Uvaženi zahtjevi dostavljeni dopisom od 03.12.2021. Primjedba na grafički dio PPUO, gdje su označena 3 službena mjesta umjesto 2, te je u legendi netočno navedena podjela križanja željezničke pruge s cestom. Potrebno izmijeniti.	Prihvaća se

10.	Ministarstvo poljoprivrede, ██████████	Dopis Hrvatskih Šumama, Direkcija, Zagreb	Prima se na znanje
11.	HAKOM, ██████████	Prijedlog III IDPPUO Kamanje je usklađen sa zahtjevima HAKOM-a	Prima se na znanje
12.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost,	Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane	Prima se na znanje

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

	Podnositelj zahtjeva	Predmet zahtjeva	Očitovanje
1.	HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, ██████████	Potrebno je korigirati vrijednost zaštitnog koridora za planirani dalekovod 110 kV na 50 m (25m+25m lijevo i desno od osi) u tablici u čl 71. U čl. 71 dodati tekst „Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stacije, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica U tekstualnom dijelu nije u cijelosti izvršena korekcija u skladu s prethodnim dopisom HOPS-a – doraditi članak 8	Prihvata se u dijelu koridora. Ne prihvaća se u dijelu tražene tekstualne dopune čl. 71. - Prostorni plan ne treba ulaziti u upravne postupke provođenja prostornih planova, pošto su isti definirani zakonima. Članak 8. Odredbi biti će usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nije bilo zahtjeva koji nisu razmatrani

6. Obavezni prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća sukladno čl. 103. st. 3. Zakona o prostornom uređenju

- A. Zaključak Načelnika Općine o utvrđivanju Prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu
- B. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku – Večernji list dana 09.08.2020. godine
- C. Preslika objave javne rasprave na web stranici Općine Kamanje
- D. Preslika objave javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- E. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi JPT
- F. Preslika povratnica JPT kojima je poslana posebna obavijest
- G. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika izlaganja
- H. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave
- I. Knjiga primjedbi

za Nositelja Izrade
pročelnica



Anita Vatešić Štajcer, ing.agr.

Odgovorni voditelj izrade



Marinko Maradin Kamanje

dipl.ing.arh.

OVLASTENI ARHITEKT
URBANIST

A-U 588

Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

A. Zaključak Načelnika Općine o utvrđivanju Prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01

UR.BROJ: 2133-18-02-22-33

U Kamanju, 28.04.2022. godine

Na temelju čl. 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 41. Statuta Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje” broj 01/21) Općinsko vijeće općinski načelnik Općine Kamanje dana 28. travnja 2022. godine donosi

**ODLUKU o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem za javnu
raspravu**

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Kamanje utvrđuje prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem za javnu raspravu (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjena Plana).

Članak 2.

Prijedlog Izmjena Plana iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade, da o Prijedlogu Izmjena Plana provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 8 (osam) dana, sukladno čl. 98. st. 3 Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine i u Službenom glasniku Općine Kamanje.



NAČELNIK:

Damir Mateljan



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL

KLASA: 943-01/22-01/01
URBROJ: 2133/09-02-22-01

Generalski Stol, 29.04.2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 14/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 45. Statuta Općine Generali Stol (Glasnik 01/21), Općina Generali Stol objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine
Generalski Stol**

1. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u građevinskoj zoni, k.č. br. 698/7 k.o. Gornji Zvečaj, površine 7348 m² po početnoj cijeni od 256,41 kn/m² utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja.
2. Pravo sudjelovanja po ovom natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, a inozemne osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
3. Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige i katastarski operat, troškove ovjere potpisa i ostale troškove zaključivanja i provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
4. Ponuda se dostavlja u pisanom obliku i mora sadržavati:
- sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu odnosno sjedište, OIB, presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku izvatka iz sudskog odnosno obrtnog registra za pravne osobe)
- brojkom i slovima ispisanu ponudenu cijenu u kunama po m²
- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
5. Podnositelji ponuda plaćaju jamčevinu u visini 10% početne cijene u korist račun Općine Generali Stol broj HR1623400091812000002, model HR68, s pozivom na broj 7706 - OIB ponuditelja.
Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je ista prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru.
6. Razgledavanje predmetnog zemljišta može se omogućiti svakog radnog dana od 08 - 15 sati uz prethodni dogovor sa Općinom na broj telefona 047/861040.
7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu cijenu po m².
8. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Generali Stol, Generali Stol 32, 47262 GENERALSKI STOL s naznakom „za natječaj za kupnju zemljišta u Gornjem Zvečaju - ne otvarati“.
9. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog natječaja na službenoj stranici Općine i Večernjem listu. Zakašnjele, neuređene i nepotpune ili na drugi način protivno uvjetima ovog natječaja podnesene ponude, neće biti razmatrane.
10. Općina Generali Stol zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
11. O rezultatima ovog natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od donošenja odluke Općinskog načelnika.
12. Sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine. Tabularna izjava za upis vlasništva u zemljišnim knjigama izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti.

Općinski načelnik:
Alen Halar, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL

KLASA: 943-01/22-01/01
URBROJ: 2133/09-02-22-02

Generalski Stol, 29.04.2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 45. Statuta Općine Generali Stol (Glasnik 01/21), općina Generali Stol objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu
Općine Generali Stol**

1. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta dijelom u građevinskom području, k.č. br. 1425/2 k.o. Lipa, površine 222 m² po početnoj cijeni od 13,38 kn/m² utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja.
2. Pravo sudjelovanja po ovom natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, a inozemne osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
3. Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige i katastarski operat, troškove ovjere potpisa i ostale troškove zaključivanja i provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
4. Ponuda se dostavlja u pisanom obliku i mora sadržavati:
- sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu odnosno sjedište, OIB, presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku izvatka iz sudskog odnosno obrtnog registra za pravne osobe)
- brojkom i slovima ispisanu ponudenu cijenu u kunama po m²
- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe).
5. Najpovoljniji natjecatelj je onaj koji ponudi najvišu cijenu po m².
6. Ponude se podnose poštom preporučeno ili neposredno u zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Generali Stol, Generali Stol 32, 47262 GENERALSKI STOL s naznakom „za natječaj za kupnju zemljišta u Lipi - ne otvarati“.
7. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave ovog natječaja na službenoj stranici Općine i Večernjem listu. Zakašnjele, neuređene i nepotpune ili na drugi način protivno uvjetima ovog natječaja podnesene ponude, neće biti razmatrane.
8. Općina Generali Stol zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
9. O rezultatima ovog natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od donošenja odluke Općinskog načelnika.
10. Sa najpovoljnijim natjecateljem zaključiti će se ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Općinski načelnik:
Alen Halar, dipl.ing.

Transfer na pomolu

West Ham gleda Belju, Englezi spremni platiti i do 10 mil. eura

Željko Janković

U Zagreb je jučer rano prijepodne sletio posebni izaslanik čelnika West Hama, Steve Potts, jedan od skauta West Hama koji je cijelu svoju karijeru proveo u londonskom klubu (400 utakmica), došao je pogledati sraz Osijeka i Istre. Glavni razlog je Dion Drena Beljo, dvadesetogodišnji napadač Istre koji ove sezone igra u sjajnoj formi. Englezi već neko vrijeme prate Belju i navodno su spremni izdvojiti višemilijunski iznos za Osijekova napadača koji zadnjih godinu dana igra na posudbi u klubu iz Pule. Prema nekim informacijama, početna cijena od koje bi licitacija za Belju krenula bila bi šest milijuna eura. Bio bi to najveći izlazni transfer u povijesti Osijeka. Dobro upućeni izvori u ovoj priči sugeriraju da su Englezi spremni ići i do 10 milijuna eura! Inače, Beljo je na trećem mjestu ljestvice najboljih strijelaca u našoj prvoj ligi s 13 pogodaka. Isto toliko do sada je postigao i Marko Dabro.

Beljin put počeo je u Cibaliji, nakon čega je potpisao za Osijek, igrao za B-momčad, a sada je otišao na posudbu. **(žj)**



DION DRENA

BELJO je na trećem mjestu ljestvice najboljih strijelaca u našoj prvoj ligi s 13 pogodaka

PRVA HNL

PAROVI 33. kola

	32	21	6	5	59:20	69
Hajduk – Hr. dragovoljac	33	19	9	5	57:27	66
Slaven Belupo – Gorica	32	18	10	4	45:23	64
Šibenik – Rijeka	33	19	4	10	68:46	61
Osijek – Istra 1961	32	11	11	10	49:44	44
Lokomotiva – Dinamo	33	11	7	15	37:46	40
1. Dinamo	33	9	7	17	31:48	34
2. Hajduk	33	8	5	20	43:70	29
3. Osijek	32	6	9	17	35:59	27
4. Rijeka	32	6	9	17	35:59	27
5. Lokomotiva	33	4	6	23	30:71	18
6. Gorica	33	4	6	23	30:71	18
7. Slaven Belupo	33	4	6	23	30:71	18
8. Šibenik	33	4	6	23	30:71	18
9. Istra 1961	33	4	6	23	30:71	18
10. Dragovoljac	33	4	6	23	30:71	18

Parovi 34. kola: Hr. dragovoljac – Slaven Belupo (6. S.), Gorica – Lokomotiva (7. S.), Istra 1961 – Šibenik (7. S.), Rijeka – Hajduk (8. S.), Dinamo – Osijek (8. S.)



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/01
UR. BROJ: 2133-18-03-22-34
Kamanje, 29.04.2022. godine

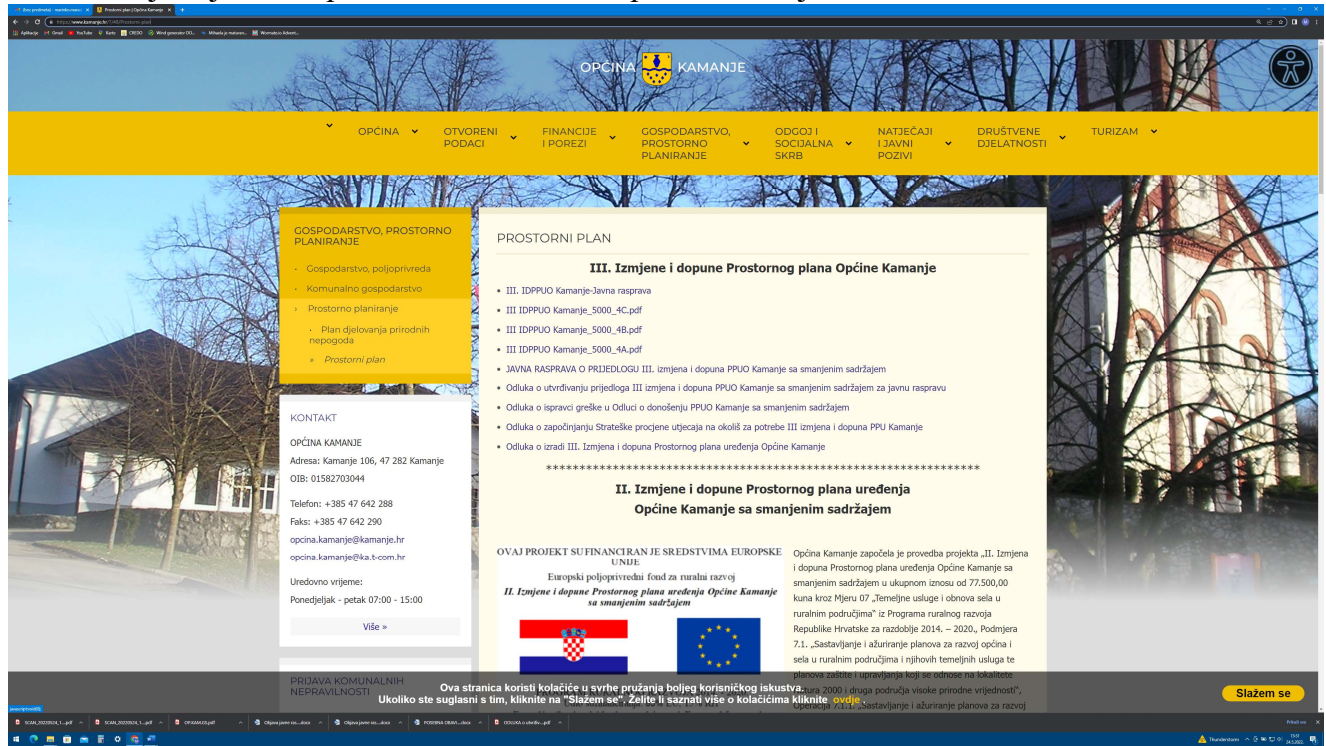
Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 350-02/21-01/01, UR. BROJ: 2133-18-02-22-33, od 29. travnja 2022. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Kamanje objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem**

1. Objavljuje se javna rasprava o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kamanje, koja će se održati u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 04. svibnja do 12. svibnja 2022. godine.
2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.
3. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem biti će izložen na javnom vidu tijekom trajanja javne rasprave na slijedećim mjestima:
a. u prostorijama Općine Kamanje, na adresi Kamanje 106, 47282 Kamanje, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.
b. Na oglasnoj ploči Općine Kamanje
c. Na mrežnim stranicama Općine Kamanje
d. U okviru informacijskog sustava
4. Nositelji izrade i izradivač III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem održati će javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem u Kamanju u prostorijama Općine Kamanje, dana 11. svibnja 2022. godine s početkom u 12:00 sati
5. Sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na način da:
a. Imaju pravo na javni uvid u Prijedlog Plana
b. Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno daju odgovore nositelji izrade i/ili izradivač
c. Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
d. Upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu Općine Kamanje, Jedinствени upravni odjel, Kamanje 106, 47282 Kamanje ili na e-mail adresu: opcina.kamanje@kamanje.hr
e. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno od kojeg su zatraženi zahtjevi za izradu plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan, a sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.
6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem je 12. svibanj 2022. godine
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u navedenom roku, kao i one koje nisu čitko napisane te bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Ova obavijest objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Općine Kamanje i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

PROČELNICA:
Anita Matešić Štajcar

C. Preslika objave javne rasprave na web stranici Općine Kamanje



D.

E. Preslika objave javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot displays the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It features a navigation menu at the top with options like "Vijesti", "Ministarstvo", "Priloge i informacije", "Projekti", "Dokumenti", "Kontakt", "Kontakt", "EU financiranja", and "Kontakt". The main content area lists several public consultations with their dates and titles, such as "03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja loka Kožino - Primorje" and "01.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja loka Kožino - Primorje". A sidebar on the right contains social media links for Facebook and Twitter. At the bottom, there are sections for "e-Građani", "Adresar", and "Važne poveznice".

Informacije o javnim raspravama

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja loka Kožino - Primorje
03.05.2022. - pdf (100KB)

01.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja loka Kožino - Primorje
01.05.2022. - pdf (100KB)

01.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Črlika vila" Grad Viš
01.05.2022. - pdf (100KB)

02.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferizanci
02.05.2022. - pdf (100KB)

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
29.04.2022. - pdf (100KB)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprrešća
29.04.2022. - pdf (100KB)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Zaprrešća
29.04.2022. - pdf (100KB)

29.04.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj, Grad Senj
29.04.2022. - pdf (100KB)

Sažetak za javnost prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj, Grad Senj
29.04.2022. - pdf (100KB)

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Komunjica sa smanjenim sadržajem
29.04.2022. - pdf (100KB)

« Prethodna | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Sljedeća »

e-Građani
e-Građani
e-Suglasnost
e-Obnova

Adresar
Izborni odjel za održavanje stolova za gradnja
Ministarstva i državne tijela
Rijeka, uključujući osobito za gradnju strojeva

Važne poveznice
Vlada Republike Hrvatske
Strana za odnose
Zvečnik za prostorno uređenje

F. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi JPT



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/01
UR.BROJ: 2133-18-03-22-35
Kamanje, 29.04.2022. godine

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (u daljenjem tekstu: prijedlog Plana).

Početak javnog uvida je **04.05.2022. godine**, a završetak **12.05.2022. godine**. Javno izlaganje po ovom prijedlogu održat će se dana 11.05.2022. godine u prostorijama Općinske vijećnice, u Općini Kamanje, Kamanje 106, s početkom u 12:00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostorno uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 12.05.2022. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog plana objavljen je na mrežnoj stranici Općine Kamanje <https://www.kamanje.hr/7/48/Prostorni-plan>.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kamanje, Kamanje 106, Kamanje, na broj telefona 047 642 288 ili putem elektroničke pošte opcina.kamanje@kamanje.hr

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Anita Matešić Štajcer

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ul. Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
9. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac;
10. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
12. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000Zagreb;
13. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
14. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
15. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
16. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
18. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
19. HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
21. Komunalno Ozalj, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
22. Azelija Eko, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
23. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanya 4, 47 000 Karlovac;
25. mjesni odbori.

G. Preslika povratnica JPT kojima je poslana posebna obavijest

POVRATNICA

HRVATSKE CESTE
BANIJA 37
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 04-05-2022

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POVRATNICA


HRVATSKE VODE
VGI ZA MALI SLIV KUPA
OBALA F. RAČKOGA 10
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

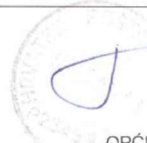
POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03-05-2022

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska inspekcija za
mali sliv "Kupa"
Karlovac, Obala Račkoga 10
POTPIS: 

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POVRATNICA

HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA POŽURNICA KARLOVAC
PUT DAVORINA TRSTENJAKA 1
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 12.11
mjesec: svibanj 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: [Signature]

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE



POVRATNICA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED KARLOVAC
DR.VLADKA MAČEKA 8
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 5
mjesec: svibanj 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: [Signature]

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE



POVRATNICA

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU
VRANICZANYA 6/I
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 04.05.22

mjesec: _____

(dan i mjesec ispisati slovima)

godine _____



POTPIS: *[Handwritten signature]*

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POVRATNICA

KOMUNALNO OZALJ
AKADEMIKA MILANA HERAKA 11
47 280 OZALJ

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 04.

mjesec: 05. 2022

(dan i mjesec ispisati slovima)

godine _____



ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača



VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

POVRATNICA

AZELIJA EKO
AKADEMIKA MILANA HERAKA 11
47 280 OZALJ

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 04
mjesec: 05 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Potpis dostavljača 

POVRATNICA

HRVATSKE CESTE
VONČININA 3
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 05.05.22
mjesec: 05 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 

ODNOS PREMA PRIMATELJU: OPUNOMOČENIK

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača 

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

POVRATNICA

ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 269 D
10 000 ZAGREB

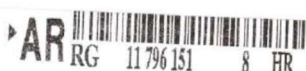
KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: treći
mjesec: svibnja 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

ODAŠILJAČI I VEZE
ODNOS PREMA PRIMATELJU: grada Vukovara
10000 Zagreb

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

POVRATNICA

HRVATSKE VODE
ULICA GRADA VUKOVARA 220
10 000 ZAGREB

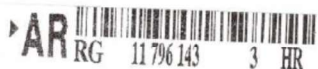
KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03-05-2022
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

HRVATSKE VODE - Direkcija
Zagreb, Ulica grada Vukovara
ODNOS PREMA PRIMATELJU:

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

POVRATNICA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

dan: 03.05.2022.

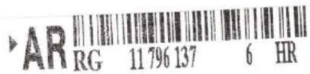
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



Napomena dostavljača u slučaju neučućenja



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Potpis dostavljača

POVRATNICA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA POLJOPRIVREDE I PREHRAMBENE INDUSTRIJE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

dan: 03.05.2022.

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



Napomena dostavljača u slučaju neučućenja



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Potpis dostavljača

POVRATNICA

HEP D.D.
ULICA GRADA VUKOVARA 37
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03. 05. 2022.

mjesec: (dan i mjesec ispisati slovima) godine

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 37
TPIS: 2.3

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

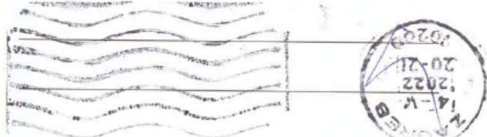
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

HAKOM
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: _____

mjesec: (dan i mjesec ispisati slovima) godine

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: Datum: 03-05-2022

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

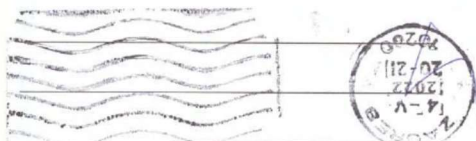
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

HŽ INFRASTRUKTURA
MIHANOVIĆEVA 12
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: TRČEĆE 9
mjesec: SVIBRA 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
OPĆINA POŠTLOVI
Mihanovićeva 12, Zagreb

broj _____ Dne 03. 05. 2022

POTPIS: [Signature]

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

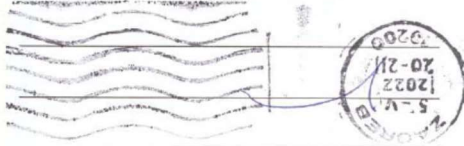
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE



Napomena dostavljača u slučaju neurućenja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
RADNIČKA CESTA 80
10 000 ZAGREB

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

REPUBLICA HRVATSKA
POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

dan: 14-05-2022
mjesec: _____ godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

B. J. A.

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

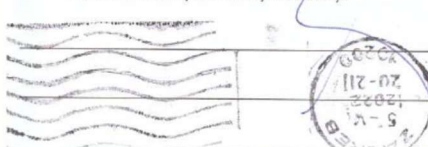
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE



Napomena dostavljača u slučaju neurućenja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

HEP ODS D.O.O.
ELEKTRA KARLOVAC
DR.VLADKA MAČEKA 44
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03.05.2022.
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

HEP ODS D.O.O. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA KARLOVAC

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POVRATNICA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
KRIŽANIČEVA 11
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03-05-2022
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Križaničeva br.2, Karlovac

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POVRATNICA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
VRANICZANYA 4
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 03-05-2022

mjesec: _____ godine
(dan i mjesec ispisati slovima)



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Vraticzanya 4, Karlovac
POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



Napomena dostavljaja u slučaju neuručenja

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Potpis dostavljaja

POVRATNICA

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KŽ
ULICA JURJA KRIŽANIĆA 11
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: _____

mjesec: 05-2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE
HAULIKOVA 1, KARLOVAC

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



Napomena dostavljaja u slučaju neuručenja

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Potpis dostavljaja

POVRATNICA

JAVNA USTANOVA NATURA VIVA
ULICA JURJA KRIŽANIČA 30
47 000 KARLOVAC

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133-18-03-22-35

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:
mjesec: 05 4 2022 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

UPRAVNO PRAVNI POSTUPAK

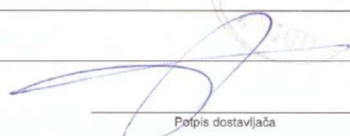
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja


Potpis dostavljača

H. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/01
UR.BROJ: 2133-18-03-22-43
U Kamanju, 11.05.2022. godine

ZAPISNIK

JAVNOG IZLAGANJA o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa manjenim sadržajem

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH broj 153/13, 65/17 i 114/18) održano je javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem dana 11.05.2022. godine s početkom u 12,00 sati u Vijećnici Općine Kamanje, Kamanje 106, 47282 Kamanje.

Datum, mjesto i vrijeme prethodne rasprave objavljeni su u dnevnom tisku Večernji list i na web stranicama Općine Kamanje, www.kamanje.hr.

Nositelj izrade: Općina Kamanje

Stručni izrađivač: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac

Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno Članku 97. Zakona o prostornom uređenju na slijedeće adrese:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ul. Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;

9. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac;
10. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
12. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
14. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
15. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
16. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10 000 Zagreb;
18. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
19. HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
21. Komunalno Ozalj, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
22. Azelija Eko, Akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
23. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanya 4, 47 000 Karlovac;
25. mjesni odbori
26. MGIPU - objava na: web@mgipu.hr
27. Općina Kamanje, www.kamanje.hr
28. Općina Kamanje, Oglasna ploča
29. 24sata d.o.o., Oreškovićeve 6H/1, 10010 Zagreb

Raspravi su nazočili:

1. Načelnik Općine Kamanje, Damir Mateljan
2. Predstavnik Općine Kamanje, Anita Matešić Štajcer, pročelnik JUO Kamanje i Suzana Priselac Špeljko, stručni suradnik za opće poslove i društvene djelatnosti,
3. Predstavnici izrađivača III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje, ravnatelj Mario Kečkeš i Marinko Maradin, voditelj izrade prostornog plana
4. Predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, gosp. Dražen Draganić
5. Mihalić Branko, građanin
6. Tišler Nedeljko, građanin

Ad1) Uvodni pozdrav

Načelnik Općine Kamanje, gosp. Damir Mateljan sve lijepo pozdravlja ispred Općine Kamanje kao nositelja izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem. Kazao je kako je javni uvid u tijeku te danas imamo javno izlaganje u kojem će nas izrađivač plana, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije izvijestiti o izrađenom nacrtu plana te nakon toga moći će se postavljati pitanja. Načelnik daje riječ izrađivaču.

Gosp. Marinko Maradin pozdravio je prisutne od strane izrađivača Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije. Gosp. Maradin Marinko dao je kratko obrazloženje III. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem. Odluka o izradi plana donosi se na Općinskom vijeću Općine Kamanje, sa razlozima i ciljevima izmjena te se ista objavljuje u službenom glasilu Općine, a nakon stupanja na snagu, objavljuje se na službenim stranicama Ministarstva

prostornog uređenja, na stranicama Karlovačke županije, oglasnoj ploči Općine Kamanje te se dostavlja svim susjednim gradovima i općinama. Pozivaju se javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve ako imaju neke u pogledu izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem, te se na osnovi zahtjeva građana izrađuje nacrt prijedloga plana koji načelnik svojim zaključkom upućuje u javnu raspravu.

Ciljevi izmjena plana su promjena namjene poljoprivrednih čestica prema traženju podnositelja zahtjeva u naselju Veliki Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja; promjena namjene čestica 1254/6 i 1254/7, k.o. Brlog Ozaljski u naselju Kamanje, iz postojeće društvene namjene u građevinsko područje naselja; preispitivanje Planom propisane potrebe izrade urbanističkih planova uređenja i po potrebi ukidanje istih; osiguranje uvjeta za izgradnju poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Kamanje, usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka sa potrebama razvoja turističkog područja, prema potrebi izmijenit će se granice građevinskih područja sukladno zahtjevima korisnika prostora na cijelom području Općine i usklađivanje za odredbama zakona i podzakonskih akata.

Kroz analizu zahtjeva za promjenom namjene poljoprivrednih čestica u naselju Veliki Vrh Kamanjski u građevinsko područje naselja, a koji obuhvaćaju kčbr 1361 i 1649 ko Police Pirišće, utvrđeno je da, iako je postojeće građevinsko područje naselja izgrađeno više od 50% svoje površine, ne predlaže se proširenje građevinskog područja za kčbr. 1649 Police Pirišće, obzirom da je predmetna čestica više od 200 m udaljena od najbližih građevinskih područja naselja. Pretežita izgradnja u okruženju predmetnih čestica su građevine tipa „klijet“, a koje se po lokaciji grade kao gospodarske građevine izvan granica građevinskog područja. Stoga se predlaže ne uvrstiti tražene čestice u građevinsko područje, već eventualnu gradnju realizirati kroz odredbe izgradnje van granica građevinskih područja. Pri tome treba napomenuti da se radi o česticama površine približno 5.500 odnosno 2.500 m², što upućuje na njihovu primarnu poljoprivrednu namjenu. Kčbr. 1361 Police Pirišće detaljno se bude obrazložila gosp. Nedeljku Tišleru na kraju rasprave.

Zahtjev za promjenom namjene čestica u centru naselja Kamanje, a koje su bile predmet zamijenjene sa česticama u vlasništvu Općine Kamanje, usvojen je i granice građevinskih područja određene su na slijedeći način:

□ Zona javne i društvene namjene je usklađena sa sadašnjim granicama katastarskih čestica kčbr. 1254/3 i 1254/6 KO Brlog Ozaljski, a koje su u vlasništvu Općine, ali također proširena istočno i južno, na kč 1253 te 1254/1 i 1254/4, a koji se u naravi koriste kao javni prostor. Na taj način je površina postojeće zone javne i društvene namjene povećana sa sadašnjih 608 m² na približno 2.262 m², obuhvaćajući cjelokupnu površinu koja se u naravi već koristi kao javni prostor.

□ Građevinsko područje naselja, istočno od postojeće kčbr 1254/2, formirano je na način da obuhvaća cijele novoformirane čestice 1254/7 i 1254/8, gdje je sjeverni dio kčbr. 1254/7 bio planiran kao zona javne i društvene namjene, a kčbr. 1254/8 je zadržao prijašnju namjenu – građevinsko područje naselja. Ukida se planirana namjena - građevinsko područje naselja za kčbr 1254/1 i 1254/4 u novim granicama,

Tim promjenama, površina građevinskog područja naselja u naselju Kamanje je umanjena za 591 m².

Preispitivanjem obveze izrade urbanističkih planova uređenja, određene čl. 146. PPUO Kamanje, a uvažavajući odredbe čl. 76. Zakona o prostornom uređenju, predlaže se slijedeće po pojedinom urbanističkom planu:

□ Urbanistički plan uređenja radne zone Kamanje – predlaže se ukidanje obveze izrade urbanističkog plana. Kako se radi o I zoni površine 3,1 ha, sa postojećom prometnicom kroz zonu i pristupom sa prometne površine na sve čestice unutar zone, sukladno odredbama Zakona, može se ukinuti obveza izrade UPU-a. Ipak, potrebno je dodatnu pozornost posvetiti planiranju izgradnje dodatne komunalne, energetske i komunikacijske infrastrukture nužne za funkcioniranje zone na planirani način.

□ Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Vrlovka – zona turističke namjene, površine 2,73 ha. Uz zonu i kroz zonu prolazi prometnica i čestice zapadno od prometnice imaju pristup sa prometne površine, kao i čestice 1145/1 i 1146/1, istočno od prometnice.

Preostali dio katastarskih čestica u istočnom dijelu planirane turističke zone smatra se neuređenim dijelom izdvojenog dijela građevinskog područja i za privođenju namjeni toga prostora nužna je izrada urbanističkog plana uređenja.

□ Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Preseka Ozaljska – predlaže se ukidanje obveze izrade urbanističkog plana. Radi se o izdvojenom dijelu građevinskog područja površine 1,9 ha, sa česticama koje redom imaju direktan pristup sa prometne površine te se iz toga razloga mogu smatrati uređenim dijelom građevinskog područja. Stoga se predlaže ukinuti obvezu izrade urbanističkog plana uređenja. Obzirom da se radi o dugoročno neaktivnoj zoni, prijedlog je da se ista smanji ili u cijelosti ukine, odnosno da se prema potrebi, površina zone prelocira na druge, turistički atraktivnije i aktivnije lokacije.

□ Urbanistički plan uređenja groblja Kamanje – predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja obzirom na karakter prostora i planirano širenje.

□ Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jašik – predlaže se ukinuti obvezu izradu urbanističkog plana uređenja, obzirom da se zona sastoji od četiri katastarske čestice uz postojeći put.

□ Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kamanje – predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja. Iako se radi o maloj zoni, ista nema riješen pristup sa javne prometne površine, kao i definiran odnos prema susjednoj R zoni. Ujedno, zona se nalazi neposredno uz rijeku Kupu, te se iz svih navedenih razloga predlaže zadržati obvezu izrade urbanističkog plana. Obzirom da se radi o dugoročno neaktivnoj zoni, prijedlog je da se ista ukine, odnosno da se površina zone prelocira na druge, turistički atraktivnije i aktivnije lokacije.

□ Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Kamanje – navedena zona nije označena na kartografskim prikazima prostornog plana.

□ Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Orljakovo – predlaže se ukinuti obvezu izradu urbanističkog plana uređenja. Navedena zona je u stvari jedna čestica površine 4.258 m², koja se nalazi uz postojeću cestu te ne postoje zakonski razlozi potrebe izrade urbanističkog plana.

□ Urbanistički plan uređenja kupališta Petrinjski kut – predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za dio zone zapadno od pristupne prometnice. Naime, dio prostora navedene zone uz pristupnu prometnicu, istočno te uski pojas zapadno od prometnice, smatra uređenim dijelom građevinskog područja, za koji ne treba postojati obveza izrade urbanističkog plana. Preostali dio zone smatra se neuređenim izdvojenim dijelom građevinskog područja. Obzirom na položaj i karakter zone, predlaže se za T i R dio zone zapadno od pristupne prometnice u površini od približno 1,8 ha, zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja, a za preostali dio zone istočno od prometnice ukinuti tu obvezu.

□ Urbanistički plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki – područje površine 12,8 ha namijenjeno sportsko rekreacijskoj namjeni i heliodromu. Kako se veći dio zone smatra neuređenim dijelom izdvojenog građevinskog područja, a i zbog specifičnosti raznovrsnih i djelomično suprotnih namjena, predlaže se zadržati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Namjeravana izgradnja poslovne građevine za spremište komunalnih strojeva u mjestu Brlog Ozaljski/Reštovo planirana je na česticama 1028/1, 1028/3 i 1050 KO Brlog Ozaljski. Navedene čestice nalaze su unutar obuhvata radne zone Kamanje, uz postojeću javnu prometnu površinu. Kako se ovim Izmjenama Plana predlaže ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za navedenu zonu, a predmetno zemljište se smatra uređenim u smislu Zakona o prostornom uređenju, sukladno odredbama ovog Plana biti će moguća izgradnja na predmetnim česticama. S druge strane, zbog neusklađenosti katastarskog operata i stanja na terenu, za potrebe aktiviranja tih čestica biti će potrebno donijeti dodatne odluke vezane na definiranje statusa javnog dobra u općoj uporabi te po potrebi formirati novu česticu za potrebe cestovnog prilaza zoni, a prema današnjem stanju korištenja.

Usklađenje granica turističke zone uz špilju Vrlovka sa potrebama razvoja turističkog područja, a prema planskom zahtjevu JU Natura Viva, moguće je izvršiti isključivo kao prelokaciju planiranih površina turističke namjene unutar obuhvata PPUO Kamanje, obzirom na nedovoljnu izgrađenost postojećih izdvojenih dijelova građevinskih područja turističke namjene. Kako se na području te zone namjerava izgraditi interpretacijski i posjetiteljski centar „Dorina kuća“, iz uvjeta javnopravnih tijela vidljiva je potreba dodatne zaštite dijela zone direktno iznad špilje Vrlovka, u širini od 100 m, odnosno ograničenje gradnje u toj zoni. Nadalje, proširenje turističke zone, traženo kao „uzubljenje“ turističke zone između građevinskog područja naselja, također nije prihvatljivo, već se izmjenama plana predloženo proširenje postojeće turističke zone prema istoku, gdje jednim dijelom predloženo proširenje graniči sa neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja. Nadalje, predlaže se ukidanje dijela postojeće turističke zone na česticama 1144/1, 1141/2 te 1143, uz pristupni put prema ulazu u špilju Vrlovka te proširenje zone prema zapadu, van granica utjecaja na špilju Vrlovka. Predloženim izmjenama postojeća turistička zona površine 2,73 ha dijeli se na dvije manje zone, istočnu, površine 2,196 ha (1,35 ha postojeće i 0,86 ha proširenja na istok) te zapadnu, površine 1,36 ha. Ukupna površina sada iznosi 3,556 ha, što predstavlja povećanje na lokaciji od 0,826 ha. Kako povećanje površine izdvojenih dijelova građevinskih područja nije moguće, ovo povećanje na lokaciji Vrlovka dobiveno je prelociranjem površina izdvojenih dijelova građevinskih područja Petrinski Kut (u cijelosti 0,6 ha) i Preseka Ozaljska (dio od 0,41 ha).

Nadalje, kako najveća površina istočnog dijela turističke zone u naravi predstavlja neuređeno građevinsko zemljište, ovim Izmjenama Plana ujedno se propisuju uvjeti provedbe, kojima se omogućuje izgradnju na području cjelokupne zone temeljem PPUO Kamanje, čime se ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Načelnik se zahvalio gosp. Marinku Maradinu na obrazloženju III izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem i dao riječ građanima da predlože svoje zahtjeve vezane uz izmjene Plana.

Gosp. Nedeljko Tišler traži stavljanje zapadne strane čestice *kčbr. 1361 Police Pirišće* u građevinsko područje radi izrade kuće i robinzonskoga kampa. S obzirom na to da je čestica cca 200 metara udaljena od građevinskog područja, ali s obzirom da se ukazao veliki interes za izgradnjom smještajnih kapaciteta na čestici, načelnik predlaže da se zahtjev usvoji i da se zapadna strana stavi u građevinsko, dok bi istočna strana bila turističke namjene.

Gosp. Mihalić Branko traži stavljanje čestica br. *953, 946/2 i 946/1 Brlog Ozaljski u industrijsku zonu*. Gosp. Maradin kazao je kako su kvote industrijske zone iskorištene, ali ako postoji interes da se industrijska zona proširi trebalo bi negdje smanjiti industrijsku ili turističku zonu. Također obuhvatilo bi se *i proširenje industrijske zone kčbr. 966/2 Brlog Ozaljski* koja je u vlasništvu Općine Kamanje i čestice 1051/1, 1051/2 i 1051/3 Brlog Ozaljski koje su u privatnom vlasništvu, ali su od interesa za Općinu Kamanje. Gosp. Maradin donio je zaključak ukoliko bude prostora za proširenje industrijske zone postoji mogućnost proširenja.

Gosp. Dražen Draganić, predstavnik Konzervatorskog odjela Karlovac dodao je kako je potrebno obrisati *navod u dijelu članka 120. stavak 2. da je Kamanje, župna crkva Imena Marijina pod preventivnom zaštitom* jer je u postupku upisa u Registar zaštićenih kulturnih dobara. Na području Općine Kamanje u Registru kulturnih dobara RH, na dan 11.05.2021.g., samo je Crkva Sv. Filipa u Reštovu upisana kao zaštićeno kulturno dobro pod oznakom Z-3557.

Načelnik je predložio da se smanji sportsko rekreacijska zona Šelebajke kako bi se omogućilo proširenje industrijske zone koja je od javnog i privatnog interesa.

Tijekom trajanja javne rasprave pristigli su zahtjevi koji su uneseni u Knjigu primjedbi te će se o tim zahtjevima naknadno raspraviti u ponovljenoj javnoj raspravi.

Gosp. Marinko Maradin kazao je kako će se podneseni zahtjevi razmotriti te će se naknadno donijeti odluka da li će se zahtjevi prihvatiti te slijedom toga provesti ponovna javna rasprava.

Drugih primjedbi i rasprava nije bilo.
Javno izlaganje završilo je u 13:30 sati.

ZAPISNIKAR:
Anita Matešić Stajcer



I. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave.

JAVNA RASPRAVA

I JAVNI UVID U

PRIJEDLOG

III. IZMJENA I DOPUNA

TRGO KAMARJE

Početak javne rasprave: 04.05.2022.



[Handwritten signature]



Europska unija
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



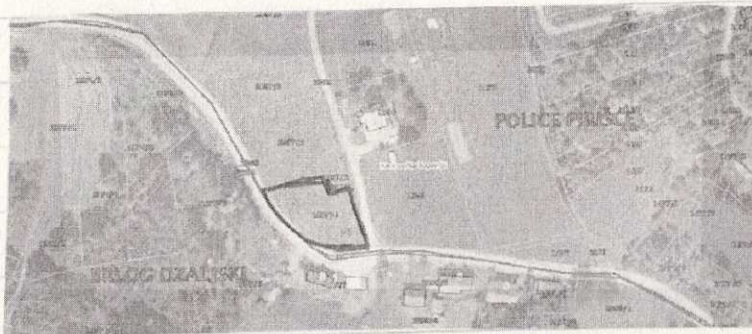
PoKupi
ISKORISTI, OČISTI!

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda

Željko MARŠIĆ

Uvrštavanje čestice u grad. područje
- traži se

Molam Vas za uvrštavanje čestice u
opć. područje; čestica br. 1397/4
Parcela 95 nišče (vinograd).



Komunije, 10.05.2022.



Evropska unija
Zajedno do boljeg EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



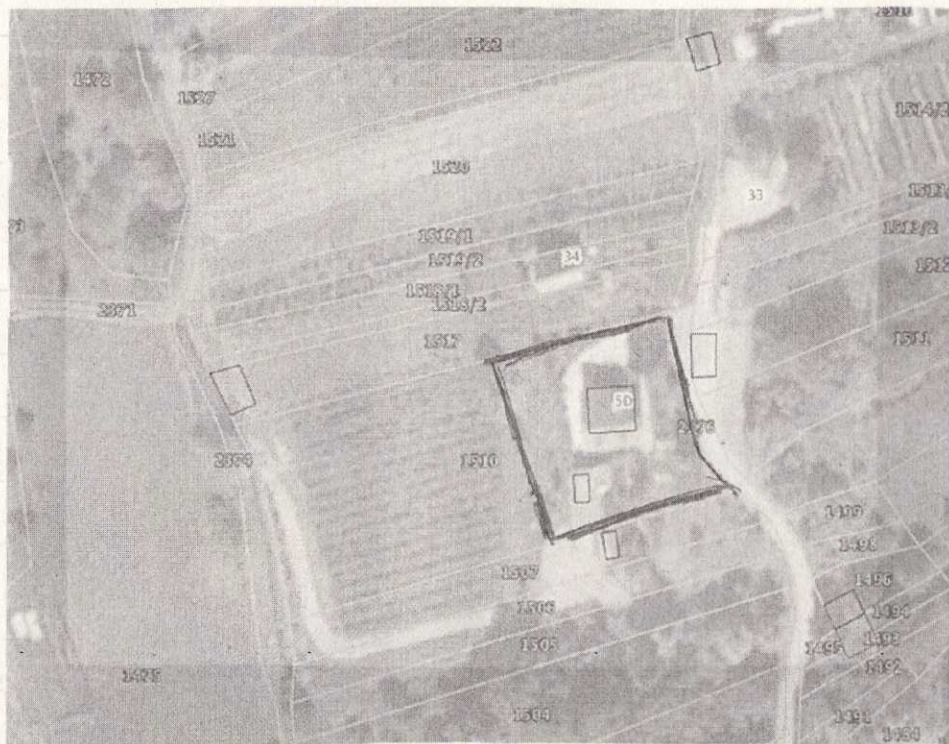
PoKupi
ISKORISTI. OČISTI!

Projekt je sufinansiran Evropska unija iz Kohezijskog fonda

MARŠIĆ STJEPAN

Uvrštavanje dijela čestice u
grad. područje

Možim uvrštavanje dijela čestice
kčb. 1510 Peice Pirošca u
gradovinsko područje



OPĆINA KAMANIJE

Proširenje Industrijske zone

Poštovani,

Radi interesa proširenja industrijske zone za potrebe Općine Kamanije molim se proširenje za kčbr. 1051/1, 1051/2 i 1051/3 k.o. Blug Ozdijski.

Kamarije, 11.05.2022.



Europska unija
Zajedno do boljih EU



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



PoKupi
ISKORISTI. OČISTI!

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Konezijskog fonda

PRAHOVIĆ JOSIP (IVAN)

Uvrstavanje čestica u grad. zonu i
turističku zonu

- molbi se

Skladno izmjenama PPU Komarje
molim uvrstavanje čestice
Lčbr. 1030/1 brlog ozajski u
građevinsko područje, te čestice
1373/5, 1373/6 i 1372 Police
Prinsče u turističku namjenu.

Komarje, 10.5.22'



Evropska unija
Operativni programi EU



EUROPSKI STRUKTURNI
INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



PoKupi
ISKORISTI, OCISTI!

Podrška sufinancirana Evropska unija iz kohezivnog fonda

opcina.kamanje@kamanje.hr

Pošiljatelj: Sandra Peretić
Poslano: 9. svibnja 2022. 10:15
Prima: opcina.kamanje@kamanje.hr
Predmet: Prijedlog

Poštovani,

u ime i po nalogu naše stranke, Roberta Peretina, iznosimo prijedlog vezan na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem i to sve u roku kako slijedi.

Molimo da nekretnine koje dolaze upisane kao:

- k.č.br. 1084/4, k.o. Brlog Ozaljski
- k.č.br. 1084/6, k.o. Brlog Ozaljski
- k.č.br. 1083, k.o. Brlog Ozaljski
- k.č.br. 1084/5, k.o. Brlog Ozaljski, (koje se trenutno prema prostornom planu nalaze u turističkoj zoni), donošenjem predmetnog Prostornog plana uđu u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Sandra Peretić, odvjetnička vježbenica u uredu odvjetnika Davora Bartolca

SUZANA PRISELAC ŠPELJKO

Kamanje, 09.05.2022. godine

OPĆINA KAMANJE
KAMANJE 106
47282 KAMANJE

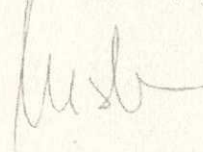
PREDMET: Uvrštavanje čestice u građevinsko područje
- traži se

Poštovani,

Sukladno izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kamanje molim Vas za proširenje građevinskog područja južne strane kčbr. 728/5 k.o. Brlog Ozaljski (usklađivanje sa stvarnim stanjem na terenu).

S poštovanjem,

Suzana Priselac Špeljko



----- Prosljeđena poruka -----

Šalje: Vedran Babić

Datum: sri, 11. svi 2022. u 09:03

Predmet: PPUO

Prima:

Ovo je dobro napravljeno. Našao sam jednu grešku i dodao bih nešto u čl. 36. da budemo 100 % sigurni....

U čl. 36. st. 2. dodati iza "Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja..." sljedeće: " i kada se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećih građevina čije su udaljenosti od susjednih međa manje od propisanih" pa će članak 36. st. 2. izgledati ovako:

"Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i kada se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećih građevina čije su udaljenosti od susjednih međa manje od propisanih, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm."

U čl. 53. st. 2. je greška. Naime, udaljenosti građevine od granice građevinske čestice utvrđuju se čl. 36, a 37. kako je napisano.