



Karlovačka županija  
**Općina Kamanje**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA U KAMANJU**

## **SAŽETAK ZA JAVNOST**

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025.

Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju (dalje u tekstu: **Plan**) utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju (Glasnik Općine Kamanje, 4/24) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-02/24, URBROJ: 2133-7-01/01-2-02 od 10.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A\_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon, te Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17).
  - Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
  - Obveza izrade Plana određena je i člankom 16. Pravilnika o grobljima (NN 99/02) jer će se postojeće groblje proširiti u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.
1. usklađenje s planom više razine
    - Plan mora biti usklađen s važećim Prostornim planom Karlovačke županije
  2. usklađenje s planom šireg područja iste razine
    - Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje, 04/09, 02/13, 04/19 i 04/22) (dalje u tekstu: **PPUO Kamanje**), u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B\_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- PPUO Kamanje je propisao obvezu izrade predmetnog Plana. Na području Općine Kamanje trenutno se nalaze izgrađena dva groblja i to groblje Reštovo i groblje Kamanje. Groblje Kamanje je većim dijelom popunjeno i ne zadovoljava potrebne kapacitete za daljnji period.
- Slijedom navedenog, razlozi za izradu Plana su:
  - usklađenje sa PPUO Kamanje kojim je utvrđena obveza izrade Plana te dane smjernice za njegovu izradu,
  - osigurati mogućnost daljnjeg proširenja groblja, gradnju novih grobnih mjesta i potrebne infrastrukture, te prostora za prateće usluge groblja. Treba formirati prostornu i funkcionalnu cjelinu od već izgrađenog dijela, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

U skladu s Pravilnikom o grobljima (NN 92/02) groblje u Kamanju spada:

- prema veličini u malo groblje (površine do 5,0 ha)
- prema vrsti ukapanja u groblje s klasičnim ukopom
- prema načinu osnivanja u opće (javno) groblje.

Čitav prostor obuhvata Plana namijenjen je isključivo groblju i pratećim sadržajima te Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Groblje (Gr)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU).

Svi navedeni sadržaji oblikovno i funkcionalno čine jedinstvenu cjelinu groblja.

---

Površine za ukop (G1) obuhvaćaju 2 postojeća potpuno izgrađena grobna polja.

Površine za ukop (G2) obuhvaćaju 4 nova grobna polja i to:

- mješovito grobno polje (klasični zemljani ukop) i urne (G-1),
- mješovita grobna polja (klasični zemljani ukop) (G-2, G-3, G-4).

Unutar površina za ukop razlikuju se površine grobnih redova, zelene površine i pješačke staze / odmorišta.

Na grobnim poljima je procijenjena mogućnost za uređenje ukupno 113 grobnih mjesta (85 mjesta za klasični zemljani ukop i 28 mjesta za kazete za urne).

Planirana su dva tipa grobova za klasični zemljani ukop:

- TIP Z1 - dimenzije ukopnog mjesta 80/200 cm neto, odnosno 180/270 cm bruto, moguć je ukop najviše dva lijesa (1+1 po vertikali)
- TIP Z2 - dimenzije ukopnog mjesta 160/200 cm neto, odnosno 260/270 cm bruto, moguć je ukop najviše četiri lijesa (2+2 po vertikali).

Planiran je jedan tip urni:

- TIP U – dimenzije ukopnog mjesta 60/60 cm neto, odnosno 100/100 cm bruto, moguć je ukop najviše četiri urne.

U priloženoj tablici donosi se okvirna procjena ukupnog broja planiranih grobnih mjesta po grobnim poljima:

Grobno polje	tip Z1 (klasični zemljani ukop)	tip Z2 (klasični zemljani ukop)	tip U (urne)	ukupno
G-1	4	15	28	47
G-2	8	19		27
G-3	4	22		26
G-4	2	11		13
ukupno	18	67	28	113

U priloženoj tablici donosi se najveći mogući broj planiranih ukopnih mjesta po grobnim poljima:

Grobno polje	tip Z1 (klasični zemljani ukop) (2 mjesta)	tip Z2 (klasični zemljani ukop) (4 mjesta)	tip U (urne) (4 mjesta)	ukupno
G-1	8	60	112	180
G-2	16	76		92
G-3	8	88		96
G-4	4	44		48
ukupno	36	268	112	416

Planirano proširenje groblja (okvirno oko 416 ukopnih mjesta) uz prosječno 7-8 ukopa godišnje, osigurava da će proširenje groblja u planiranom opsegu zadovoljiti potrebe svojeg gravitacijskog područja za najmanje 30 godina.

(827 stanovnika na području Općine Kamanje \_ prema Popisu stanovništva 2021.)

Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Mrtvačnica treba sadržavati vanjski i unutarnji prostor za ispraćaj (odarnice sa trijemom). Uz odarnicu trebaju biti smješteni pomoćna prostorija za prijem pokojnika, servisni prostor kao predprostor za manipulaciju i pripreme, sanitarni prostor, kancelarija i prostor za svećenika.

U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Građevina je namijenjena za zaposlene, servis i održavanje te ostale prateće usluge.

Kolni i pješački pristup groblju omogućen je s nerazvrstane ceste sa sjeverne strane groblja. Kolni promet dopušten je samo internom (kolno pješačkom) prometnicom u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Planom se zadržavaju dva parkirališta uz istočnu i južnu stranu ograde groblja. Pristup parkiralištima omogućen je preko nerazvrstane ceste s istočne strane groblja.

Planom se zadržava postojeći pješački pristup na groblje iz pravca nerazvrstane prometnice, kao glavni ulaz u groblje. Planom se planira još jedan pješački pristup na groblje iz pravca nerazvrstane prometnice (zapadno od postojećeg).

Prostor obuhvata Plana biti će priključen na sustav elektroničke komunikacije u fiksnoj mreži na korisnički vod u nerazvrstanoj cesti sa sjeverne strane groblja. Priključak na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu osiguran je građevinama mrtvačnice i službeno pogonskog dijela.

Prostor obuhvata Plana biti će priključen na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u nerazvrstanoj cesti sa sjeverne strane groblja. Priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu osiguran je građevinama mrtvačnice i službeno pogonskog dijela.

Postojeća javna rasvjeta unutar groblja se zadržava. Javnu rasvjetu treba osigurati na oproštajno ceremonijalnom prostoru, parkirališnim površinama, pješačkim površinama glavnih grobnih staza te kod ulaza u groblje.

Planom je dozvoljeno korištenje obnovljivih izvora energije putem ugradnje fotonaponskih panela, koji se mogu koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje mrtvačnice i službeno pogonskog dijela, pripremu tople vode ili proizvodnju električne energije. Fotonaponski paneli se mogu postaviti na krov predmetnih građevina.

Planom se utvrđuje izgradnja vodoopskrbne mreže, priključenjem groblja na postojeći vodoopskrbni sustav. Vodoopskrbni sustav prostora obuhvata Plana obuhvaća:

- opskrbu građevina mrtvačnice i službeno pogonskog dijela
- opskrbu česma za vodu u sklopu površina za ukope
- hidrantski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća odvodnju otpadnih sanitarnih voda iz građevina mrtvačnice i službeno pogonskog dijela. Sanitarne otpadne vode će se prikupljati u nepropusnoj septičkoj jami smještenoj uz mrtvačnicu.

Sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća odvodnju oborinskih voda s otvorenih površina (prometnih površina / pješačkih staza, oproštajno ceremonijalnog prostora, parkirališta) te odvodnju viška vode s česmi za vodu. Rješenje oborinske odvodnje riješiti će se internim sustavom oborinske odvodnje sukladno projektnoj dokumentaciji koju treba projektirati na način da se oborinske i procjedne vode prihvate te putem upojnih bunara ispuste u teren.

---