

Naziv prostornog plana:

## Urbanistički plan uređenja groblja u Kamanju

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju (Službeni glasnik Općine Kamanje broj 04/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 24.02.2025. do zaključno s danom 25.03.2025.

Javni uvid:

od 24.02.2025. godine do 25.03.2025. godine, na lokaciji: prostorije Općine Kamanje, radnim danom od 08:00 do 14:00

Javno izlaganje:

dana 03.03.2025. godine, na lokaciji: prostorije Općine Kamanje, u 11:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Karlovačka županija, Općina Kamanje  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Anita Matešić Štajcer mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Karlovačka županija, Općina Kamanje  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivan Lukunić

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANLAB d.o.o.  
Karlovac, Stjepana Radića 32A  
OIB: 91526895037

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR  
Vlatka Borota dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR  
Vlatka Borota dipl.ing.arh.

Stručni tim:

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(5) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

- 1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
- 2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- G-1
- G-2
- G-3
- G-4
- Z1-1
- Z5-1
- Pp-1
- KP-1
- P-1

### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: G-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površine za ukop obuhvaćaju 2 postojeća potpuno izgrađena grobna polja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 5.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: G-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Osnovna jedinica na groblju je grobno mjesto. Više grobnih mjesta u jednom potezu formira grobni red, a više grobnih redova grobno polje.
  - b. Uz grobnu stazu postavljaju se grobni redovi s grobnim mjestima za zemljani ukop kako je prikazano u prilogu 2. Plan kompleksa groblja u MJ 1:500, u dijelu obrazloženja „Prilozi Plana“.
  - c. Na grobnim poljima je procijenjena mogućnost za uređenje ukupno 113 grobnih mjesta (85 mjesta za klasični zemljani ukop i 28 mjesta za kazete za urne).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površine za ukop obuhvaćaju 4 nova grobna polja i to: mješovito grobno polje (klasični zemljani ukop) i urne (G-1), mješovita grobna polja (klasični zemljani ukop) (G-2, G-3, G-4).
  - b. Unutar površina za ukop razlikuju se površine grobnih redova, zelene površine i pješačke staze / odmorišta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Raster i razmještaj ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini određen je Prilogom 3. Raster i razmještaj ukopnih parcela za grobna polja u MJ. 1:200, u dijelu obrazloženja "Prilozi Plana".
  - b. Razmak između dva okvira grobova iznosi najmanje 40 cm.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Planirana su dva tipa grobova za klasični zemljani ukop: TIP Z1 - dimenzije ukopnog mjesta 80/200 cm neto, odnosno 180/270 cm bruto, moguć je ukop najviše dva lijesa (1+1 po vertikali) i TIP Z2 - dimenzije ukopnog mjesta 160/200 cm neto, odnosno 260/270 cm bruto, moguć je ukop najviše četiri lijesa (2+2 po vertikali).

b. Dimenzije površina za klasični zemljani ukop prikazane su u prilogu 4. Nacrt i uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta u MJ. 1:50, 4.1. Detaljni tipski nacrt groba - tip Z1 i 4.2. Detaljni tipski nacrt groba - tip Z2, u dijelu obrazloženja "Prilozi Plana".

c. Planiran je jedan tip urni: TIP U – dimenzije ukopnog mjesta 60/60 cm neto, odnosno 100/100 cm bruto, moguć je ukop najviše četiri urne.

d. Dimenzije površina za urne i razmak između urni označen je na prilogu 4. Nacrt i uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta u MJ. 1:50, 4.3. Detaljni tipski nacrt kazeta za urne - tip U, u dijelu obrazloženja "Prilozi Plana".

e. Najveća dubina ukopa u grob treba omogućiti ukop u dva nivoa, odnosno do 180 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja. Ako se prilikom iskopa ustanovi podzemna voda, tada se dno grobnog mjesta mora nalaziti najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Dozvoljava se postava svih tipova nadgrobni ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

b. Kao poklopac kazete za urne služi kamena ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti.

c. Ne dopušta se izvedba okomitih nadgrobni ploča (okomite ploče s imenima) na kazetama s urnama viših od 30 cm.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama za ukop uređuju se osim grobnih polja, pješačke staze, odmorišta te zelene površine.

b. Pješačke staze omogućuju pristup do svakog grobnog mjesta kao i prolaz kolica sa lijesom prilikom pogreba.

c. Pješačke staze moraju biti od tvrdog materijala te ih se preporuča asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

d. Izvedbu pješačkih staza prilagoditi konfiguraciji terena, uz uvjet da staze budu bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

e. Odmorišta s klupama se grade na površinama namijenjenima odmorištima u sklopu površina za ukop, a moguće ih je graditi i u sklopu zelenih površina.

f. Odmorišta se oblikuju kao pošljunčane plohe opremljene urbanom opremom (klupama, košarama za otpad i sl.).

g. Zelene površine svojim oblikovanjem trebaju činiti oblikovnu i funkcionalnu cjelinu s grobnim poljem u cjelini.

h. Duž grobnih redova preporuča se sadnja živice visine do 1,2 m.

i. Česme služe za uzimanje vode za cvjetne vaze i za zalijevanje grobnih nasada. Grade se u sklopu zelenih površina.

j. Oblikovanje česme bit će predloženo odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

k. Košare za otpad, postavljaju se na površinama namijenjenima odmorištima i zelenim površinama u sklopu površina za ukop.

l. Svako grobno polje potrebno je označiti.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama širine 3,0 m.
  - b. Pješački pristup grobnim mjestima predviđen je glavnim grobnim stazama širine 3,0 m i grobnim stazama unutar grobnih polja širine 1,6 m.
  - c. Kolni promet unutar površina za ukop nije dopušten. Iznimno se dopušta kretanje posebnom grobnom vozilu koje služi ili za razvoženje osoba s teškoćama u kretanju ili za kretanje komunalnog vozila groblja (održavanje i uređenje groblja i prijevoz pokojnika).
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 6.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: G-3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Mrtvačnica treba sadržavati vanjski i unutarnji prostor za ispraćaj (odarnice sa trijemom). Uz odarnicu trebaju biti smješteni pomoćna prostorija za prijem pokojnika, servisni prostor kao predprostor za manipulaciju i pripreme, sanitarni prostor, kancelarija i prostor za svećenika.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
  - b. Mrtvačnica treba s odarnicom i trijemom biti orijentirana na oproštajno ceremonijalni prostor.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Postojeća mrtvačnica s oproštajno ceremonijalnim prostorom u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana se zadržava te je moguća njena rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
  - b. Vanjski prostor za oproštaj (oproštajno ceremonijalni prostor) treba biti asfaltiran ili opločen betonskim opločnicima (kulir-ploče i slični betonsko prefabricirani elementi).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Zadržava se postojeći pristup mrtvačnice s oproštajno ceremonijalnim prostorom na prometnu površinu.
  - b. Mrtvačnica mora biti priključena na elektroničku komunikacijsku mrežu, mrežu za opskrbu električnom energijom, te odvodnju otpadnih voda i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
  - c. Sanitarne otpadne vode će se prikupljati u nepropusnoj septičkoj jami smještenoj uz mrtvačnicu.
  - d. Odvodnja oborinske vode uređena je u poglavlju 2.1. ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine mrtvačnice se zadržavaju.
  - b. Otvori na građevini mrtvačnice, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.
  - c. Dozvoljava se postava solarnih kolektora na krovište građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: G-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevina je namijenjena za zaposlene, servis i održavanje te ostale prateće usluge.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
7. visina i broj etaža građevine

- a. U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. U sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina koju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređenje građevne čestice mora biti primjereno karakteru lokacije.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Građevina mora biti priključena na prometnu površinu.
  - b. Građevina mora biti priključena na elektroničku komunikacijsku mrežu, mrežu za opskrbu električnom energijom, te odvodnju otpadnih voda i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
  - c. Sanitarne otpadne vode će se cjevovodom dovesti do nepropusne septičke jame smještene uz mrtvačnicu, čija se prikazana trasa u grafičkom dijelu Plana može promijeniti tijekom daljnje projektantske razrade.
  - d. Odvodnja oborinske vode uređena je u poglavlju 2.1. ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine se zadržavaju.
  - b. Otvori na građevini, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.
  - c. Dozvoljava se postava solarnih kolektora na krovšte građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Park treba opremiti odgovarajućom urbanom opremom. (klupe, koševi za otpad, rasvjetna tijela i sl.).
  - b. Park treba urediti planskom sadnjom niske i visoke vegetacije. Kod sadnje zelenila potrebno je voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 10.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Parkiralište mora biti označeno vertikalnom signalizacijom i ovisno o obradi, horizontalnom signalizacijom.
  - b. Parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom te smještena najbliže pješačkoj površini ili ulazu u groblje.
  - c. Parkiralište može biti asfaltirano ili nasuto drobljenim kamenom (tucanikom), kao i opločeno šupljim betonskim elementima (opločnicima).
  - d. Parkiralište se ne ograđuje.
  - e. Ostali uvjeti su uređeni u poglavlju 2.1. ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Načini i uvjeti priključenja su uređeni u poglavlju 2.1. ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 11.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za uređenje trebaju biti u skladu s Člankom 5. i s poglavljem 2.1. ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Načini i uvjeti priključenja su uređeni u poglavlju 2.1. ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

Članak 13.

(1) Ograda groblja izvesti će se od metalnih stupova s mrežom uz koje će s unutarnje strane biti posađeno zaštitno zelenilo. Dozvoljena je i sadnja grmoreda s unutrašnje strane.

(2) Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m.

(3) Načelni položaj ograde prikazan je u prilogu 2. Plan kompleksa groblja u MJ 1:500, u dijelu obrazloženja „Prilozi Plana“.

#### Članak 14.

(1) Opremom groblja smatra se:

1. oglasna ploča, ulazni potral i plan groblja
2. koševi za otpatke, kontejneri i spremnici za otpad
3. odmorišta sa klupama i klupe
4. česme za vodu
5. druge pokretne naprave i oprema koja će naknadno biti određena u tijeku rada groblja u sklopu planiranja i redovitog održavanja i uređenja slobodnih površina.

(2) Oglasnu ploču, ulazni portal i plan groblja potrebno je postaviti uz glavni ulaz, uz mogućnost određivanja dodatnih lokacija u skladu sa stvarnim potrebama.

(3) Načelni položaj koševa za otpatke, odmorišta s klupama i česme za vodu prikazan je u prilog 2. Plan kompleksa groblja u MJ1:500, u dijelu obrazloženja "Prilozi Plana", dok će se ostale pozicije dodatno odrediti prema stvarnim potrebama.

(4) Kontejnere i spremnike za otpad potrebno je smjestiti na građevnoj čestici servisno pogonskog dijela, zaklonjen od pogleda i dostupan vozilu nadležne komunalne organizacije.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

#### Članak 15.

(1) Kolni i pješački pristup groblju omogućen je s nerazvrstane ceste sa sjeverne strane groblja.

(2) Kolni promet dopušten je samo internom (kolno pješačkom) prometnicom u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(3) Iznimno, unutar groblja se dopušta kretanje posebnom grobnom vozilu koje služi za razvoženje osoba s teškoćama u kretanju, odnosno za kretanje komunalnog vozila groblja (održavanje i uređenje groblja i prijevoz pokojnika).

#### Članak 16.

(1) Planom se zadržavaju dva parkirališta uz istočnu i južnu stranu ograde groblja.

(2) Pristup parkiralištima omogućen je preko nerazvrstane ceste s istočne strane groblja.

(3) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za okomito parkiranje iznosi 2,5 x 5,0 m.

(4) Parkiralište može biti asfaltirano ili nasuto drobljenim kamenom (tucanikom), kao i opločeno šupljim betonskim elementima (opločnicima).

#### Članak 17.

(1) Planom se zadržava postojeći pješački pristup na groblje iz pravca nerazvrstane prometnice, kao glavni ulaz u groblje.

(2) Planom se planira još jedan pješački pristup na groblje iz pravca nerazvrstane prometnice (zapadno od postojećeg).

(3) Sve pješačke staze na groblju (glavne grobne staze i grobne staze unutar grobnih polja) moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te omogućiti prolaz kolica za prijevoz ljesova i radnih vozila na groblju.

(4) Najveći uzdužni nagib pješačkih staza na groblju može iznositi 8%, a najveći poprečni nagib 1%.

(5) Širine postojećih pješačkih staza između postojećih grobnih polja se zadržavaju.

(6) Pješačke staze u proširenom dijelu groblja planirane su u sljedećim širinama:

1. glavne grobne staze 3,0 m
2. grobne staze unutar grobnih polja 1,6 m.

(7) Pješačke staze moraju biti od tvrdog materijala te ih se preporuča asfaltirati ili popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Članak 18.

### 2.1.2. Željeznički promet

Članak 19.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.1.3. Pomorski promet

Članak 20.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 21.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.1.5. Zračni promet

Članak 22.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 23.

(1) Prostor obuhvata Plana biti će priključen na sustav elektroničke komunikacije u fiksnoj mreži na korisnički vod u nerazvrstanoj cesti sa sjeverne strane groblja.

(2) Priključak na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu osiguran je građevinama mrtvačnice i službeno pogonskog dijela.

(3) Detaljan položaj trasa i priključka elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti će se tijekom izrade projektne dokumentacije te se prikazano u grafičkom dijelu Plana može i korigirati tijekom daljnje projektantske razrade.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 24.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

Članak 25.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 26.

- (1) Prostor obuhvata Plana biti će priključen na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u nerazvrstanoj cesti sa sjeverne strane groblja.
- (2) Priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu osiguran je građevinama mrtvačnice i službeno pogonskog dijela.
- (3) Detaljan položaj trasa i priključka niskonaponske elektroenergetske infrastrukture odrediti će se tijekom izrade projektne dokumentacije te se prikazano u grafičkom dijelu Plana može i korigirati tijekom daljnje projektantske razrade.

#### Članak 27.

- (1) Postojeća javna rasvjeta unutar groblja se zadržava.
- (2) Javnu rasvjetu treba osigurati na oproštajno ceremonijalnom prostoru, parkirališnim površinama, pješačkim površinama glavnih grobnih staza te kod ulaza u groblje.
- (3) Detaljan položaj trasa javne rasvjete odrediti će se tijekom izrade projektne dokumentacije te se prikazano u grafičkom dijelu Plana može i korigirati tijekom daljnje projektantske razrade.

#### Članak 28.

- (1) Planom je dozvoljeno korištenje obnovljivih izvora energije putem ugradnje fotonaponskih panela, koji se mogu koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje mrtvačnice i službeno pogonskog dijela, pripremu tople vode ili proizvodnju električne energije. Fotonaponski paneli se mogu postaviti na krov predmetnih građevina.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 29.

- (1) Planom se utvrđuje izgradnja vodoopskrbne mreže, priključenjem groblja na postojeći vodoopskrbni sustav.
- (2) Vodoopskrbni sustav prostora obuhvata Plana obuhvaća:
  1. opskrbu građevina mrtvačnice i službeno pogonskog dijela
  2. opskrbu česma za vodu u sklopu površina za ukope
  3. hidrantski sustav.
- (3) Detaljan položaj trasa i priključka vodoopskrbnog sustava odrediti će se tijekom izrade projektne dokumentacije te se prikazano u grafičkom dijelu Plana može i korigirati tijekom daljnje projektantske razrade.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 30.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća odvodnju otpadnih sanitarnih voda iz građevina mrtvačnice i službeno pogonskog dijela.
- (2) Sanitarne otpadne vode će se prikupljati u nepropusnoj septičkoj jami smještenoj uz mrtvačnicu.
- (3) Sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća odvodnju oborinskih voda s otvorenih površina (prometnih površina / pješačkih staza, oproštajno ceremonijalnog prostora i parkirališta) te odvodnju viška vode s česmi za vodu.
- (4) Rješenje oborinske odvodnje riješiti će se internim sustavom oborinske odvodnje sukladno projektnoj dokumentaciji koju treba projektirati na način da se oborinske i procjedne vode prihvate te putem upojnih bunara ispuste u teren.
- (5) Detaljan položaj trasa i priključka odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda odrediti će se tijekom izrade projektne dokumentacije te se prikazano u grafičkom dijelu Plana može i korigirati tijekom daljnje projektantske razrade.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 31.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 32.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 33.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.2. Kulturna baština

Članak 34.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.3. Krajobraz

Članak 35.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 36.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### 3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 37.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

##### 3.2.2. Vode i more

Članak 38.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

##### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 39.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

##### 3.2.4. Zrak

Članak 40.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 41.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 42.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.