KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAMANJE

IZMJENE I DOPUNE

OBRAZLOŽENJE

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025./2026.

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Kamanje

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAMANJE – IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Kamanje
Kamanje 106
47 282 KAMANJE

Načelnik:

Damir Mateljan, prof.

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel
Anita Matešić Štajcer, mag.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

UrbanLab d.o.o.
S. Radića 32a,
47 000 KARLOVAC

Direktorica:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

VBorota

UrbanLab d.o.o. za urbanizam i arhitekturu S. Radića 32 a, Karlovac

Odgovorni voditelj izrade:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

VBorota

VLATKA BOROTA dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 288

1. Polazišta

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje (dalje u tekstu: **izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje (Službeni glasnik Općine Kamanje, 07/24) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-02/54, URBROJ: 2133-07-01/01-24-02 od 06.11.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Isto tako, po zaprimanju dodatnih inicijativa za uvrštenjem u izmjene i dopune Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje zatražio je mišljenje o potrebi ponavljanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna Plana. Mišljenje je izdano sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/25-02/41, URBROJ: 2133-07-01/09-25-02 od 16.12.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   - usklađenje s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav ePlanovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Na taj način će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima
2. usklađenje s planom više razine
   - potrebno je provjeriti da li postoji potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
   - nije primjenjivo

B_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Općina Kamanje je od zadnje izmjene i dopune Plana iz 2022. godine zaprimila zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjene i dopune Plana

- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija cjelokupne infrastrukturne mreže
- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

1.3. Prostorna polazišta

Osnovni ciljevi i prostorna polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Općina Kamanje podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine Kamanje i razvoju gospodarskih potencijala
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

1.3.1. Analiza postojećeg stanja

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Kamanje smještena je u zapadnom dijelu Karlovačke županije. Na zapadu i na jugu graniči s Općinom Žakanje, na istoku graniči s Gradom Ozljem, a na sjeveru međunarodnu granicu sa Republikom Slovenijom čini rijeka Kupa.

Općina Kamanje zauzima 14,64 km2, a u svom sastavu ima 7 naselja: Brlog Ozaljski, Kamanje, Mali Vrh Kamanjski, Orljakovo, Preseka Ozaljska, Reštovo, Veliki Vrh Kamanjski. Općina Kamanje je najmanja općina u Županiji. Prema službenim podacima i popisu stanovništva 2021. godine u 7 naselja na području općine živjelo je 827 stanovnika.

1.1.1.1. Smještaj veličina i geoprometni položaj

Općina Kamanje zauzima položaj u zapadnom dijelu Županije uz rijeku Kupu, koja je ujedno i državna granica sa Republikom Slovenijom.

Cijela Općina Kamanje ima ruralni karakter. Naselja su smještena na vapnenačkoj zaravni prema rijeci Kupi, okružena prirodnim obraštajem šumaraka i livada, te kultiviranim površinama pod vinogradima, vrtovima i voćnjacima. Uočljivo je da se veći broj naselja razvio na blagim padinama orijentiranim prema koritu Kupe, na približno 145 m.n.v. (Orljakovo) – 290 m.n.v. (Veliki Vrh Kamanjski). Na tom prostoru nalaze se i sva veća naselja u Općini (Kamanje, Orljakovo i Reštovo). Središnji prostor Općine sa glavnim naseljem Kamanjem (244 m.n.v.)

nalazi se na nešto povišenijem terenu koji se uzdiže prema jugu, pa se tako Ribareva ravan nalazi na 461 m.n.v.

Cijela Karlovačka županija, pa tako i Općina Kamanje, ima u prometnom smislu izuzetno važan položaj u Republici Hrvatskoj obzirom da sve veze sjevernog i južnog (kontinentalnog i priobalnog) dijela Hrvatske prolaze njezinim područjem. Geografski, to je najpovoljniji prostor povezivanja srednjeg podunavlja i panonske nizine s Jadranom, zbog najmanjeg broja prirodnih zapreka.

1.1.1.2. Prirodne svojstvenosti kraja

Prostor Općine Kamanje spada u krajobraznu jedinicu Kordunska zaravan. Prostor je brežuljkast i u južnom dijelu brdovit. Kupa na ovom dijelu još uvijek ima obilježja planinske rijeke, sa uskim obalnim dijelom koji prelazi u strme obronke. Samo mjestimično postoje dijelovi sa nešto širim obalnim pojasom, uglavnom obraslim travom, šašem i vrbama.

Veći dio općinskog prostora spada u viši dio Kordunske zaravni. To je prostrana vapnenačka zaravan koja se prostire na području između Petrove gore, Žumberka i podnožja ličkih planina na potezu Zdihovo – Ogulin – Plaški – Rakovica – Ličko Petrovo selo. Apsolutna visina ove valovite zaravni iznosi u prosjeku 300 – 400 m.n.v., s tim da su kanjoni Kupe, Dobre, Mrežnice i Korane dublje usječeni, a rjeđa izolirana brda dosižu oko 500 m.n.v. Općenito se zaravan uzdiže od sjeveroistoka prema jugozapadu. Glavnu krajobraznu karakteristiku ovoj zaravni daju bezbrojne ponikve koje su u dolomitima šireg dna i blažih strana, a u vapnencima dobivaju oblik lijevka, čija dubina u prosjeku iznosi 10 m. Česta pojava na nižem dijelu (cca 150 m.n.v.) valovitog dijela zaravni su bujadnice (vrištine), ili kako ih ovdje nazivaju “stejniki” - prostor na kojem se kosi paprat kao stelja za stoku. Obronci i padine zasađeni su vinogradima i voćnjacima, dok se na ravnijim površinama uzgaja uglavnom kukuruz te povrtne kulture. Sa kultiviranim površinama izmjenjuju se šume i šumarci, koji se vrlo razlikuju po svom sastavu, ovisno o dijelu Općine na kojem se nalaze.

Geološka obilježja

Na području Karlovačke županije osnovni pečat daje jedinica karbonatnih naslaga, koju u osnovi čine vapnenci i dolomiti mezozojske starosti. Prema dubini erozivne baze, odnosno dubini do koje je doprla karstifikacija, unutar ove jedinice izdvajaju se dvije zone. To su:

- zona visokog krša – zapadno od Ogulina, Josipdola i Plaškog
- zona plitkog krša ili fluvio krša – istočno od Ogulina do pravca koji ide od Ozlja preko Karlovca do Duge Rese i Slunja.

U zoni visokog krša došlo je do razvoja krških fenomena kao što su krška polja, rijeke ponornice, škrape, vrtače ponikve itd. Gotovo sva površinska voda gubi se u podzemlju stvarajući podzemne tokove voda. To je jedan od razloga zašto Kupa i ostale rijeke Županije imaju relativno mali broj pritoka iako je količina padalina na tom prostoru znatna. Jedan od fenomena visokog krša je i pojava podzemnih pećinskih sustava izuzetne ljepote i biološki neprocjenjivog biotopa bogatog endemičnim i rijetkim vrstama prvenstveno životinjskog, ali i biljnog svijeta.

Geološka podloga ravničarskog područja sačinjena je pretežito od krupnozrnih kvartarnih slabo propusnih taložina koje postupno prelaze u bazensko područje klastičnih naslaga iz tercijara.

Veći dio područja Općine pokriven je zonom VIII stupnja intenziteta potresa, a manji (sjeveroistočni dio uz Kupu) nalazi se unutar zone VII stupnja intenziteta potresa. U sjeveroistočnom dijelu nalazi se područje pojačane zaštite od erozije i bujica.

Reljef

U reljefu Općine prevladava naplavna ravnica uz rijeku Kupu, te pobrđa (brežuljkasti predjeli) u zaleđu. Brežuljkasti predjeli pokriveni su šumama, livadama i oranicama te vinogradima voćnjacima. Teren se diže od cca 145 m.n.v. (Vrlovka) preko 177 m.n.v. (Kamanje) pa do 461 m.n.v. (Ribarova ravan). Središnji dio Općine ima tipičan izgled vrtačama prošaranog krškog

platoa, slabije naseljenog i na slobodnim površinama obraslog šumama, šumarcima i bujadištima. Ponegdje je pokrovni sloj tla toliko plitak da iz njega slobodno strše stijene.

Klima

Područje Općine Kamanje ima obilježja umjerene kontinentalne klime bez jače izraženih nepovoljnosti. Klimu karakteriziraju umjereno topla i kišovita ljeta i hladne zime. Srednja godišnja temperatura zraka, varira od 7-8° C u najvišim predjelima do oko 10° C u najnižim. Najviše temperature koje prelaze 30° C zabilježene su u lipnju, srpnju i kolovozu. Najniže temperature zabilježene su u siječnju (-20° C), ožujku (-15,5° C) i prosincu (-17,2° C). Dodatne promjene u raspodjeli temperature zraka unosi reljef, pa se na relativno malom prostoru mogu susresti velike temperaturne razlike između nizinskog dijela Općine uz rijeku Kupu i visinskog središnjeg dijela. Karlovačka županija je područje kontinentalnog oborinskog režima sa čestim i obilnim kišama u svibnju, lipnju i srpnju, tj. u vegetacijskom periodu. Drugi oborinski maksimum je u studenom, a minimum u veljači, siječnju i ožujku. Magla je moguća tijekom cijele godine. Reljef u Kamanju bitno utječe na smjer vjetrova.

Vode

Cijelu Karlovačku županiju karakterizira sliv rijeke Kupe, koji obuhvaća područje ukupne površine od 6.400 km^2. Prostor koji obuhvaća prostire se južno i jugozapadno od Karlovca do masiva Velike i Male Kapele i Ličke Plješivice na jugu, Zrinjske Gore na istoku, Risnjaka na zapadu te Žumberačke i Samoborske gore na sjeveru i sjeverozapadu. Južna i zapadna granica sliva ujedno je i vododjelnica crnomorskog i jadranskog sliva. Za sliv Kupe je karakteristično da je nesimetričan jer 70% pritoka dobiva sa desne obale, tj. u području Karlovačke županije. Na području Općine Kamanje nalazi se potok Kamenica. Rijeka Kupa izvire pod zapadnim pristrancima Risnjaka na 313 m.n.v. To je jedno od najjačih, najprostranijih i najdubljih hrvatskih vrela. Istraživanja su pokazala da Kupa u svom izvorišnom dijelu nastaje skupljanjem podzemnih voda s područja risnjačkog masiva. Budući da je Risnjak prostor s najviše oborina u Hrvatskoj, protok vode na vrelu je ogroman – minimalna protoka iznosi 1200 litara u sekundi. Do danas je istraženo 82 m dubine “cijevi” vrela, ali nije dosegnuto dno. Na područje Općine Kamanje Kupa dolazi ispred Orljakova. Na tom dijelu svog toka ona i dalje ima karakteristike krške, planinske rijeke. Većim dijelom svoga toka kroz Općinu Kamanje, Kupa je granična rijeka sa R. Slovenijom. Do sada na području Općine nisu zabilježene poplave većih razmjera, izuzev izlijevanja Kupe na livade u SI dijelu Općine. Jedan od razloga je svakako i taj što najveće pritoke Mrežnica, Dobra i Korana uviru u Kupu nizvodno u blizini Karlovca. Zanimljivo je da na području Općine, osim Kupe, i potoka Kamenica, nema ni jednog većeg stalnog vodotoka. Postoji nekoliko izvora pitke vode koji nisu u eksploataciji. Najpoznatiji izvori nalaze se u Preseki Ozaljskoj i Velikom Vrhu Kamanjskom.

Podzemne vode

U hidrogeološkom smislu područje Županije podijeljeno je na dvije osnovne hidrogeološke jedinice:

- jedinica mezozojskih karbonatnih naslaga
- jedinica mlađih kenozojskih naslaga

Zona plitkog krša karakterizirana je manjom debljinom karbonatnih naslaga, krške pojave su relativno plitke, pa unatoč brzom poniranju voda ne dolazi do njihova gubitka iz slivova. Vodeni tokovi su uglavnom površinski, a razvodnice slijede morfologiju terena.

U hidrološkoj jedinici kenozojskih naslaga istočno od Ozlja, Karlovca, Duge Rese i Slunja, geološku podlogu formiraju tercijarni i kvartarni sedimenti (lapor, pješčenjaci, konglomerati, vapnenci, gline, šljunci, pijesci) koji su u hidrogeološkom pogledu u pravilu slabo vodopropusni. Lokalno se ipak pojavljuju područja dobre vodopropusnosti, što se posebno odnosi na miocenske vapnence i konglomerate s nešto lapora i glina. Ovdje su moguće i pojave mjestimičnih akumulacija većih količina podzemnih voda u višim nivoima, pri čemu gornji horizont vode temeljnice dopire mjestimično do same površine terena. Ovakve akumulacije izuzetno su podložne zagađenjima s površine.

Za razliku od jedinice karbonatnih naslaga gdje lokalno zagađenje može biti pogubno, u zoni kenozojskih naslaga opasnost od širih posljedica zagađivanja je zbog velike dubine horizonata, daleko manja. To, naravno, ne znači da se nad područjima potencijalnih akumulacija pitke vode prostor može koristiti bez ograničenja.

Južni dio Općine Kamanje nalazi se u vodozaštitnom području.

Tlo (pedološke značajke)

Tla na području Općine uglavnom se mogu svrstati u:

- tla brežuljkasto-brdovitog reljefa na diluvijalnim i neopliocenskim ilovačama, ponegdje pijescima . Brežuljkasto-brdoviti reljef ovog područja zastupljen je znatnim dijelom s diluvijalnim terasnim zaravnima i vrlo blagim padinama, ponajviše umjereno blagim, a najmanje strmim padinama. Ova tla razvila su se na neopliocenskim i pliocenskim padinama. To su tla vrlo kisele reakcije i pripadaju najviše tipu podzolasto lesiviranom vrištinsko bujadičnom (ilimeriziranom akričnom). Najveći dio ovih tala iskorištava se za šume, oranice i pašnjake. Uz povoljnu lokalnu klimu postoje uvjeti za razvoj voćarstva. Tla ovog tipa zauzimaju dijelove na sjeveru Općine Kamanje.
- tla krša na tvrdim vapnencima, dolomitima, koluvijalnim i reliktnim crvenicama. Krš je geomorfološki pojam s osobitim oblicima površine, gdje se vodena cirkulacija odvija u mreži većih ili manjih podzemnih kanala. Uglavnom je izgrađen od tvrdih vapnenaca i dolomita. Reljef je vrlo raznolik, planinski, brežuljkasto-brdovit, a zastupljene su i kraške površine. Velike količine padalina i jaki vjetrovi uzrokuju eroziju i onih malih količina tla, tako da je lako razumljivo nastajanje krša. Budući da se krš prostire na velikom dijelu Hrvatske, uz geomorfološke i pedološke raznolikosti, ovdje odražava i utjecaj izrazitih klimatskih područja. Na području Općine zastupljena su tla koja su se razvila na geološkim supstratima tvrdih vapnenaca i dolomita, plitkog pokrivenog krša (Kordun, Žumberak). Ovdje prevladavaju lesivirane crvenice i podzolasto smeđa vrištinsko bujadična tla, manje smeđa vapnenačka, a najmanje plitke rendzine. Reljef ovog područja je brežuljkasto brdovit s umjereno blagim i umjereno strmim padinama, manjim zaravnima, s brojnim vrtačama, što sve otežava primjenu poljoprivrednih strojeva. Zbog toga su na ovim površinama velikim dijelom zastupljeni prirodni travnjaci, od kojih su dijelom i neobrađene bujadnice. Zaravnjen teren i blage padine iskorištavaju se za oranice (kukuruz, strne žitarice, krumpir). Uz povoljnu lokalnu klimu i na blagim padinama bez vrtača postoje uvjeti za voćarstvo. Predjele s strmim padinama i većom krševitosti treba pošumljavati.

Vegetacija

Na području Općine zastupljene su šume Europsko – sjevernoameričke šumske regije, Europske subregije.

Veći dio prostora Općine obrastao je u Medioeuropske, brežuljkaste mezofilne i acidofilne šume hrasta kitnjaka. Na ovom području javljaju se dvije njene zajednice:

- šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena (Querco – Castanetum sativae)
- ilirska šuma hrasta kitnjaka i običnoga graba (Epimedio – Carpinetum betuli)

Šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena je česta u sjeverozapadnoj Hrvatskoj. Razvija se na visini od 250 – 550 m.n.v. na blažim distričnim kambisolima, tipičnim, manje dubokim do dubokim, povrh glinenih škriljevaca, brusilovaca i filita. Puni razvoj postiže na nešto toplijim lokalitetima, platoima, sedlima ili blažim padinama koje omogućuju dublje naslage tla.

Sloj drveća čine pitomi kesten i hrast kitnjak, a česti su i obični grab i bukva. Sloj grmlja i prizemnog rašća grade acidofilne vrste kao Genista germanica, Hieraciu sylvaticum, Lathyrus montanus, Polytrichum commune i druge.

Ilirska šuma hrasta kitnjaka i običnog graba je široko rasprostranjena zajednica koja u Hrvatskoj raste na brdskim terenima, nižim gorjima i podnožjima većih masiva do 500 m.n.v., u humidnim klimatskim uvjetima, na eutričnim kambisolima, luvisolima i obrončanom pseudogleju na različitim supstratima. Karakteriziraju je brojne vrste sa ilirskim flornim elementom. Uz hrast kitnjak najznačajnije su vrste obični grab, trešnja, klen, gorski javor, i bukva. U sloju grmlja prevladavaju glogovi (Crataegus monogyna i C. Oxyacantha), kurika (Euonymus europaea), ruža (Rosa arvensis), kozokrvina (Lonicera caprifolium), crni jasen (Fraxinus ornus), a u slojui prizemnog rašća mezofilne vrste kao što su: Carex pilosa, Galium odoratum, Vicia oroboides i mnoge druge.

Zajednica ima veliko gospodarsko i opće značenje, no spada u ugroženije jer joj se areal poklapa sa širenjem naselja, poljoprivrednog zemljišta i prosijecanjem prometnica.

Dio šumske vegetacije i ovdje je potisnut krčenjem i pretvaranjem u oranice, građevno područje ili košanice. Močvarne livade su kisele i ne koriste se za poljodjelstvo. Od livadnih zajednica ovdje nalazimo zajednicu busike (Deschampsietum ceasptosae H-ić).

Budući da podnose dugotrajne poplave, ekološki i biološki su iznimno vrijedne. Kako ih je sve manje, nastoji ih se zaštititi u svim područjima gdje postoje.

Najbolje su livade ovsenice pahovke koje se razvijaju na boljim tlima pogodnim za obradu, a takva su nažalost najvećim dijelom preorana.

Na povišenijim dijelovima ravnica rastu hrast lužnjak, obični grab, klen, malolisna lipa, srebrnolisna lipa, divlja kruška i poljski jasen, dok se uz potoke razvijaju manji jošici, vrbici i topolici.

Posebnu zanimljivost predstavljaju dvije izuzetno rijetke biljke stijena – kamenike (Saxifraga petraea i S. Cuneifolia). Obje su pronađene na stijeni pored spilje Vrlovke. (LJ. Ilijanić, Po dragome kraju, Ozalj, 1976.)

Područje Općine Kamanje u cijelosti ima dobro očuvan prirodni obraštaj. Ponegdje su vidljivi tragovi devastacije i prekomjerne sječe visokih šuma, kao i širenje korovnih zajednica (posebno uz naselja i slabo obrađena polja), ali veći dio, posebice središnjeg i južnog (visinskog) dijela Općine je sačuvao svoje prirodne karakteristike.

Životinjski svijet

Sukladno očuvanosti biljnog pokrova u Općini Kamanje, razvijen je i prirodni životinjski svijet. Od sisavaca (Mammalia) ovdje obitavaju mnoge vrste: lisica (Vulpes vulpes), zec (Lepus europaeus), lasica (Mustela nivalis), jazavac (Meles meles), vjeverica (Scirius vulgaris L.), puh (Myoxus glis), tvor (Putorius putorius), rovke (Soracidae), voluharice (Microtus arvalis), miševi (Apodemus sylvaticus, A. Agrarius) ježevi itd. Od lovne divljači značajne su srne (Capreolus capreolus) i divlje svinje (Sus scropha).

Od ptica susrećemo grabljivice (Accipitridae, Falconidae), kokoške (Phasianidae), golubovi (Columbidae), kukavice (Cuculidae),sove (Strigidae), djetlići i žune (Strigidae), ševe (Alaudidae), lastavice (Hirundididae), svračci (Lanidae), crvendaći (Erithacus rubecula), slavuji (Luscinia megarhynchos), kosovi (Turdus merula), sjenice (Paridae), vrapci (Ploceidae), čvorci (Sturnidae), vrane (Corvidae), crna liska (Fulica atra) i mnoge druge. Na prostorima uz rijeku Kupu, na močvarnim predjelima uočene su veće skupine roda (Ciconia ciconia), koje su ovdje gnjezdarice.

Među zaštićenim vrstama svakako treba spomenuti šišmiše (Chiroptera) koji su u cijeloj Europi vrlo prorijeđeni, a na ovom prostoru ih još uvijek ima mnogo i zastupljene su gotovo sve njihove vrste. Jedno od većih staništa šišmiša, spilja Vrlovka nalazi se na području Općine.

Uz vodotoke i na vlažnim tlima obitavaju mnoge vrste žaba: zelena žaba (Rana viridis), gubavica/ krastača (Bufo bufo), crveni mukač ((Bombina bomba), žuti mukač (Bombina veriegata), gatalinka (Hyla arborea), močvarna smeđa žaba (Rana arvalis), šumska smeđa žaba (Rana dalmatina) livadna smeđa žaba (Rana temporaria)i rijetka “cretna” žaba (Rana arvalis wolterstorffi), daždevnjaci (Salamandra), mali vodenjak (Triturus vulgaris), planinski

vodenjak (Triturus alpestris), a posvuda ima guštera (Sauria). Mjestimično su se zadržale i kornjače (Testudines). Od zmija (Ophidia) ovdje su česte bjelouške (Natrix natrix) bjelice, ribarica (Natrix tesselata), riđovke (Vipera berus) te poskoci.

Svakako najbrojniju skupinu životinjskog svijeta čine insekti, pa su u velikom broju vrsta zastupljeni: leptiri, opnokrilci, tvrdokrilci, kornjaši, beskrilci, mravi, skakavci i nebrojeni drugi.

Ribe zauzimaju posebno mjesto u životinjskom svijetu područja. U području bliže izvoru, gdje su vode bogate kisikom i s malo otpadnih tvari zadržavaju se: potočna pastrva (Salmo truta m. Fario), peš (Cottus gobio), pijor (Phoxinus phoxinus), brkica (Nemachilus barbatulus), lipljan (Thymallus thymallus), mladica glavatica (Hucho hucho) i mnoge druge. U nizinskim vodama obitavaju: deverika (Abramis brama), šaran (Cyprinus caprio), štuka (Esox lucius), mrena (Barbus barbus).

1.1.2. Prostorno - razvojne i resursne značajke

Potencijal skoro svakog prostora, pa tako i prostora Općine Kamanje, za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj ogleda se u nekoliko povoljnih, odnosno nepovoljnih čimbenika. Načelno bi to ponajprije trebalo biti:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima koji se u njemu pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka. Prostor i okoliš su ograničeni i neponovljivi.
- stanovništvo – broj struktura, teritorijalna raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe.
- sustav zajedničkog života stanovništva, mreža naselja.
- povezanost pojedinih područja Općine međusobno i sa širim državnim prostorom cestovnim, željezničkim i drugim infrastrukturnim sustavima.
- postojeće gospodarske jedinice razmještene u prostoru, njihova proizvodna i uslužna funkcija.
- sustav društvenih službi i njihove građevine – obrazovanje, kultura, zdravstvo, socijalna skrb i dr.
- organizacija od Države do sustava lokalne uprave i samouprave, koja funkcionalno i hijerarhijski sudjeluje u procesu donošenja odluka važnih za tijek zajedničkoga života i razvitka.
- geopolitički položaj, gospodarsko i strateško okruženje.

Kulturno – povijesna baština

Život i prisustvo čovjeka na ovim prostorima datira sve od neolitika, o čemu svjedoče arheološki nalazi kao što su kameni predmeti, ulomci glinenih posuda sa ornamentikom karakterističnom za neolitik, ali i stakleni i metalni predmeti te novac iz rimskog doba.

Prema povijesnim saznanjima, na tom su prostoru obitavala ilirska stočarsko-ratnička plemena, a nešto kasnije i keltska plemena. Na području oko Ozlja tada su najvjerojatnije živjeli Japodi, ili pleme Kolapini, koji su naseljavali kraj uz rijeku Kupu.

Nakon propasti Zapadnog rimskog carstva, ovo područje naseljavaju slavenska plemena današnjih Hrvata koja žive u sastavu tadašnje Panonske ili Posavske Hrvatske. U srednjem vijeku, svaka veća plemenska općina u svom središtu ima utvrđeni grad, koji služi kao zbjeg u slučaju opasnosti, a inače je sjedište suca, odnosno župana . Mnogi od tih gradova i danas su sačuvani, dok su neki u vrlo ruševnom stanju.

Krševit kraj pogodovao je stvaranju mnogih spilja na ovom području, od kojih je najljepša i najpoznatija spilja VRLOVKA. Otvor spilje smješten je na samoj obali Kupe, a na otvoru je sagrađen obrambeni zid, pa se pretpostavlja da je spilja kroz stoljeća bila korištena kao zbjeg od mnogih osvajača koji su prošli ovim krajevima. Pećina se prvi put spominje 1511. g. u pismu

ozaljskog kneza Bernardina Frankopana markgrofu Brandenburškom. Na ovom prostoru izmijenilo se mnogo vlasnika i namjesnika, a svaki je na neki način ostavio traga.

Općenito, na cijelom prostoru Karlovačke županije, pa tako i u Kamanju kulturno-povijesne, arheološke i graditeljske vrijednosti nedostatno su obrađene.

Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Cestovni promet u sadašnjem stanju uglavnom zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva. Gotovo sve prometnice su asfaltirane. Međukomunikacija naselja unutar Općine je dobrim dijelom zadovoljavajuća, iako postoje dijelovi Općine koji su prilično izolirani. Dio lokalnih prometnica nije dostatne širine, a dio je potrebno obnoviti i popraviti.

Područjem Općine Kamanje prolaze sljedeće javne ceste:

- D228, Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)
- Ž3097, Kamanje (D228) - Vivodina - Petruš Vrh - gr. Zagreb. žup.
- Ž3296, Kamanje (D228) – Police Pirišće - Ozalj (D228)
- L34017, Orljakovo (D228) – Reštovo,
- L34020, Brlog Ozaljski – Veliki Vrh Kamanjski (Ž3296).

Željeznički promet

Područjem Općine Kamanje prolazi željeznička pruga za lokalni promet:

- željeznička pruga za lokalni promet - L103, Karlovac - Kamanje - Državna granica.

Na području Općine nalazi se jedan željeznički kolodvor za putnički promet: Kamanje i jedno željezničko stajalište: Brlog Grad.

Pošta i elektroničke komunikacije

Jedinica poštanske mreže koja se nalazi u Kamanju za sada zadovoljava sve potrebe.

Područje Općine Kamanje kvalitetno je pokriveno mrežom i objektima elektroničkih komunikacija. Kako postojeća elektronička komunikacijska mreža zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija postojećih objekata.

Energetski sustavi

Elektroopskrba

Cijelo područje Općine pokriveno je električnom mrežom. Općinom prolazi dalekovod 35 kV, iz smjera Ozlja do Jurovskog Broda u susjednoj Općini Žakanje.

Elektroprijenosna mreža 10 kV na području bivše općine Ozalj sastoji se od nadzemnih dalekovoda 10 kV.

Opskrba plinom

Na području Općine nema opskrbe plinom.

Sustav vodoopskrbe

Općina Kamanje pokrivena je vodovodnim sustavom “Ozalj” i ima 100% opskrbljenost potrošača vodom. Osnovno izvorište vodovoda “Ozalj” nalazi se na području Općine Ribnik, dok se centralna vodosprema “Breznik” nalazi na području Općine Žakanje. Iz vodospreme Reštovo jedan krak vodi prema naseljima Orljakovo i Kamanje.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda nije riješena na zadovoljavajući način. Samo naselje Kamanje ima izgrađenu mrežu odvodnje otpadnih voda, dok ostala naselja rješavaju prihvat otpadnih voda individualno putem septičkih jama. Septičke jame često nisu odgovarajuće vodonepropusnosti i kapaciteta, pa se prazne u podzemlje ili se prelijevaju u otvorene jarke i vodotoke.

U Kamanju uz pogon “UNIWELDE” d.o.o. postoji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Radi se o bio-uređaju od 100 ES sa predtretiranjem fekalnih otpadnih voda.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnost

Prirodna baština

Na području Općine Kamanje na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se:

- spomenik prirode geomorfološki / spilja Vrlovka.

Kulturno povijesna baština

Na području Općine Kamanje nalazi se ukupno sedam kulturnih dobra koji su upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, od toga dva zaštićena kulturna dobra i pet dobra od lokalnog značenja:

- Reštovo, crkva sv, Filipa i Jakova, Z - 3557
- Kamanje, župna crkva Imena Marijina, Z – 7601
- Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova, L - 59
- Reštovo, poklonac Majke Božje, L - 60
- Kamanje, spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora, L - 57
- Kamanje, stambena kurija obitelji Čulig, L - 58
- Kamanje, zgrada „Stare škole“, L – 56.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan više razine:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13), u onom dijelu u kojem nije u suprotnosti s predmetnom Strategijom
- Prostorni plan Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

Građevine i površine državnog značaja na području Općine Kamanje su:
Prometne građevine

- D228, Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom

- Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda)

- istražni prostor geotermalnih voda na području Županije

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja na području Općine Kamanje su:
Prometne građevine

- Ž3097, Kamanje (D228) - Vivodina - Petruš Vrh - gr. Zagreb. žup.

- Ž3296, Kamanje (D228) – Police Pirišće - Ozalj (D228)
- L34017, Orljakovo (D228) – Reštovo,
- L34020, Brlog Ozaljski – Veliki Vrh Kamanjski (Ž3296)
- željeznička pruga za lokalni promet - L103, Karlovac - Kamanje - Državna granica

Građevine elektroničkih komunikacija
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine
- planirani DV 110 kV TS Ozalj – TS Metlika (Slovenija).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
11. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
15. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
18. KOMUNALNO OZALJ d.o.o., HR-47280 Ozalj, Akademika Milana Heraka 11
19. Općina Žakanje, HR-47276 Žakanje, Žakanje 58
20. Grad Ozalj, HR-47280 Ozalj, Kurilovac 1
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
25. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
26. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim priodnim vrijednostima Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
27. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Kratki opis zahtjeva
Za građevinsko zemljište, odnosno k.č. u vlasništvu RH, potrebno je dostaviti:
1. kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig)
Korekcije građevinskih područja izvršene su temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba i vidljive su u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja, s napomenom da na k.č. u vlasništvu RH nije došlo do nikakvih korekcija, te samim time nije mijenjan koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskoristivosti kis.

- Ministarstvo turizma i sporta, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14

Kratki opis zahtjeva
Vezano za područja pogodnih za turističke projekte i sportske objekte i povezivanje prostornog razvoja s turističkim i sportskim potrebama, potrebno je obratiti pažnju na održivost u planiranju prostora, kao i na ukupni nosivi kapacitet destinacije odnosno sastavnice infrastrukture, prometa i okoliša, s posebnim naglaskom na planiranje rekreacijskih sadržaja poput sportskih igrališta, vanjskih fitness zona i biciklističkih staza te ojačavanje infrastrukture vezane uz outdoor aktivnosti (planinarenje, biciklizam i dr.).
Vezano za turizam, strateški ciljevi Općine Kamanje su:
- podizanje konkurentnosti turističkog gospodarstva iskorištavanjem potencijala prirodne i kulturne baštine, a u svrhu pozicioniranja turizma kao jednog od pokretača razvoja Općine
- razvoj i uspostava adekvatnih turističko-ugostiteljskih kapaciteta i infrastrukture u svrhu osiguravanja visoke kvalitete boravka turistima i posjetiteljima Općine
U skladu s prethodno navedenim, Općina potiče:
- uređenje i stavljanje u funkciju javne turističke infrastrukture (kupališta/plaže na rijeci Kupi, vidikovce, izletišta, biciklističke staze, poučne pješačke staze i dr.)
- uređenje i opremanje kulturno-povijesne baštine i infrastrukture u svrhu razvoja turizma
- razvoj turističke ponude i infrastrukture špilje Vrlovke
- uređenje arheološkog parka pored špilje Vrlovke
- izradu dokumentacije za izgradnju smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta
- razvoj turističkih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta

- uspostavu turističko-informativnog centra
Konačno, važećim PPUO je stvorena pretpostavka za realizaciju navedenih strateških ciljeva, što se ovim izmjenama i dopunama Plana zadržava.

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.
Sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.
Prostornim planom Općine Kamanje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.
Potrebno je dostaviti:
1. Prijedlog Prostornog plana Općine Kamanje u elektronskom obliku (stick)
2. Očitovanje Općine Kamanje o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja.
Niti jedan zahtjev ne odnosi se na prenamjenu površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Kamanje.
Isto tako, ovim izmjenama i dopunama Plana nije izvršena prenamjena P1 i P2 zemljišta u građevinsko područje.
Ovim izmjenama i dopunama Plana nije predviđeno postavljanje sunčanih elektrana kao samostojećih objekata.
Sve prethodno navedeno i traženo prikazano je u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja.

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostava Hrvatskim šumama d.o.o., Direkcija na nadležno postupanje

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Do izrade nove Konzervatorske podloge vrijede podaci o kulturnim dobrima unesenim u Registar kulturnih dobara RH, koje je nadopunjeno popisom zaštićenih kulturnih dobara i kulturnih dobara od lokalnog značaja
Dostavljeni popis zaštićenih kulturnih dobara već postoji u važećem PPUO i uvršten je u Odredbe za provedbu i kartografski prikaz (3.1.2. Kulturna baština) izmjene i dopune Plana

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme
U Odredbama za provedbu (poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža) članak 53. dopunjen je sukladno dostavljenim podacima
Budući se postavljanje i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima vrši prema odredbama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije, brišu se odredbe o istim

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Dostavili su dopunu smjernica za uređenje i gradnju postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja
Provedba zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana mora se provoditi u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima te isto u odredbama za provedbu Plana nije potrebno posebno naglašavati

- HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Nema zahtjeva

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva
Potrebno je označiti sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze unutar obuhvata Plana
U važećem Pravilniku o prostornim planovima ne postoji naziv teme za željezničko cestovne prijelaze, te se isti ne mogu prikazati, već je za predmetnu prugu odabrani naziv teme „željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom“

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva
Prostornim planom može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta uz rješavanje imovinsko - pravnih odnosa
Na području Općine Kamanje šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćaju odjel 1a. b. c. d koje su u obuhvatu G.J "Stražnji vrh" kojima gospodare Hrvatske šume. UŠP Karlovac, Šumarija Ozalj. Veći dio šuma na području Općine Kamanje su šume u privatnom vlasništvu obuhvaćene programom gospodarenja šumama privatnih šumoposjednika.
Za potrebe izrade Plana javni podaci s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb mogu se naći na WEB pregledniku HŠ d.o.o.
Proširenje građevinskog područja temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba ne obuhvaća šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH
Napomena:
Zatraženi su georeferencirani podaci iz zahtjeva, jer se isti ne mogu preuzeti s predmetnog WEB preglednika u digitalnom obliku, te su uvršteni u izmjene i

dopune Plana

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog razvitka Općine Kamanje i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Obrazloženje transformacije

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom.

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

U sljedećem tabelarnom prikazu prikazano je sljedeće:

1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela
2. Područja pravila provedbe

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA			
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena	Područje pravila provedbe
OB-1-1 Obuhvat prostornog plana				
KN-1-1 Namjena prostora				
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE				
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA				
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5-1
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5-1
Neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5-1
GPN mješovita namjena (post, plan)	KN-1-1-3054	(M4) Mješovita namjena		M4-1
GPN javna i društvena namjena (post)	KN-1-1-3100	(D) Javna i društvena namjena		D-1
GPN javna i društvena namjena (post)	KN-1-1-3101	(D1) Javna i društvena namjena - upravna		D1-1
GPN sportsko rekreacijska namjena (plan)	KN-1-1-3603	(R3) Sportsko rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom		R3-1
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA				
Javna i društvena namjena (D) (post)	KN-1-1-3108	(D8) Javna i društvena namjena - vjerska		D8-1
Gospodarska namjena - proizvodna (I) (post, plan)	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena		I1-1
Gospodarska namjena - poslovna (K) (post)	KN-1-1-3261	(K1) Poslovna namjena - uslužna		K1-1
Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T) (plan)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko - turistička namjena s gradnjom smještajnih građevina		T2-1 / smjernice za izradu UPU
Športsko-rekreacijska namjena (R) (plan)	KN-1-1-3602	(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri		smjernice za izradu UPU
Športsko-rekreacijska namjena (R) (plan)	KN-1-1-3603	(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		R3-1
Športsko-rekreacijska namjena (R) (plan)	KN-1-1-3607	(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža		R7-1
Osobito vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-1300	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		OVZNP-1
Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		OZNP-1
Šuma gospodarske namjene	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		ZNŠ-1
Šuma gospodarske namjene pod upravljanjem Hrvatskih šuma	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		ZNŠ-1
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište		OZ-1
Vodene površine - vodotoci	KN-1-1-3321	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		V1-1
Groblje (post, plan)	KN-1-1-3290	(Gr) Groblje		Gr-1 / smjernice za izradu UPU
-	KN-1-1-1901	(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	ostale državne ceste (D) imaju formirane katastarske čestice te su izdvojene u namjenu - površina infrastrukture (cestovni promet državnog značaja)	IS1-1
-	KN-1-1-2901	(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	županijske (Ž) i lokalne (L) ceste imaju formirane katastarske čestice te su izdvojene u namjenu - površina infrastrukture (cestovni promet područnog (regionalnog) značaja)	IS1-1
2C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA				
Reciklazno dvorište			u sklopu I1 zone (navedeno u Odredbama za provedbu)	
Reciklažno dvorište za građevinski otpad			u sklopu I1 zone (navedeno u Odredbama za provedbu)	
KN-2-1 Građevinska područja				
4A, 4B, 4C GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA				
Građevinska područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mještovita, javna i društvena)	KN-2-1-3302	Izgrađeno		
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno		
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mještovita, sportsko rekreacijska)	KN-2-1-3303	Neizgrađeno		
Neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno		
Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (jjavna i društvena, proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, sportsko rekreacijska i groblja)	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (javna i društvena, proizvodna, poslovna, sportsko rekreacijska i groblja) - izgrađeno	KN-2-1-3202	Izgrađeno		
Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (proizvodna, ugostiteljsko turistička, sportsko rekreacijska i groblja) - neizgrađeno	KN-2-1-3203	Neizgrađeno		
Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ugostiteljsko turistička, sportsko rekreacijska) - neuređeno	KN-2-1-3204	Neuređeno		
KN-3-1 Pravila provedbe zahvata				
KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
3C UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA i ZAŠTITE				
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana _ urbanistički plan uređenja (UPU)	KN-3-2-3021		Urbanistički plan uređenja groblja Kamanje Urbanistički plan uređenja kupališta Petrinjski kut Urbanistički plan uređenja "Euro - bike"Šelibajki	
KN-4-1 Ostale odredbe				
nema elemenata u Planu				

IS-1-1 Cestovni promet				
2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET				
Država cesta	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja		
Županijska cesta	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja		
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	Sukladno Pravilniku lokalne ceste na kartografskim prikazima dobivaju oznaku Ž - županijski značaj.	
Ostale ceste koje nisu javne	IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja	Sukladno Pravilniku ostale (nerazvrstane) ceste na kartografskim prikazima dobivaju oznaku L - lokalni značaj.	
Stalni granični cestovni prijelaz *izvan obuhvata Plana*				
Most / nadvožnjak				
IS-1-2 Željeznički promet				
2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET				
Željeznička pruga za lokalni promet	IS-1-2-2005	(L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		
Most				
Cestovni prijelaz u nivou				
Putnički kolodvor	IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište		
Stajalište	IS-1-2-2010	(Žk) Željeznički kolodvor/stajalište		
IS-1-3 Pomorski promet				
nema elemenata u Planu				
IS-1-4 Promet unutrarnjim vodama				
nema elemenata u Planu				
IS-1-5 Zračni promet				
2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET				
Helidrom	IS-1-5-3201	Registrirane površine za uzlijetanje i slijetanje na konu		
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža				
2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE				
Jedinica poštanske mreže Mjesna centrala	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži		
Magistralni vod	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom		
Korisnički vodovi i kanali	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom		
Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Ucrtano sukladno PPKŽ i Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25).	
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara				
Radijski koridor	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	Ucrtano sukladno PPKŽ	
IS-3-1 Nafta i plin				
nema elemenata u Planu				
IS-3-2 Elektroenergetika				
Dalekovod 110 kV (plan)	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ucrtano sukladno PPKŽ Uz trasu dalekovoda ucrtan i koridor dalekovoda 50 m	
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda				
2C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA				
Vodosprema	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu		
Vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima		
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode				
2C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA				
Uređaj za pročišćavanje	IS-4-2-3103	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano		
Uređaj za pročišćavanje - plan.	IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano		
Crpna stanica	IS-4-2-3106	(Oc) Crpna stanica - planirano		
Odvodni kanali (plan)	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Kanali su promijenjeni iz plan u post	
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda				
Regulacijski zaštitni sustav - nasip	IS-4-3-2202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ucrtano sukladno PPKŽ	
IS-4-4 Melioracijska odvodnja				
nema elemenata u Planu				

ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode				
3A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA				
Geomorfološki spomenik prirode (zaštićeno)	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	spilja Vrlovka	
Kulturni krajolik (KK) špilja Vrlovka	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja	spilja Vrlovka	
Značajni prirodni krajobraz	ZP-1-1-2001	(ZP) Zaštićeno područje prirode	šire područje vrha Vodenica; dolina rijeke Kupe	
ZP-1-2 Kulturna baština				
3A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA				
Sakralne građevine (SG)	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra	Kamanje, Župna crkva Imena Marijina, Z-7601 Reštovo, crkva sv. Filipa i Jakova, Z-3557	
Obrambene građevine (OG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
Civilne građevine (CG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Kamanje 99, stambena kurija obitelji Čulig, L-58 Kamanje 111, zgrada "Stare škole", L-56	
Civilne građevine (CG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
Gospodarske građevine (GG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
Sakralne građevine (SG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Reštovo, poklonac Majke Božje, L-60 Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova, L-59	
Sakralne građevine (SG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
Etnološka baština (EG)	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
Memorijalne građevine i lokaliteti	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Kamanje, spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora, L-57	
Memorijalne građevine i lokaliteti	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana		
Arheološka područja i lokaliteti (AP)	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština		
Povijesna komunikacija	ZP-1-2-3101	(A) Područje zajedničkih obilježja	Željeznička pruga Karlovac - Orljakovo - Bubnjarci - Metlika	
ZP-1-3 Krajobraz				
3A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA				
Značajni kultivirani krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Reštovo, vinogradi; Veliki Vrh Kamanjski - Mali Vrh Kamanjski, vinogradi i voćnjaci	
Vidikovac	ZP-1-3-3002	Vizure	Reštovo; Veliki Vrh Kamanjski; Veliki Vrh Kamanjski	
Kulturni krajolik (KK) Reštovo, crkva sv. Filipa, vidikovac	ZP-1-3-3002	Vizure	Reštovo	
ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)				
3A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA				
Područja ekološke mreže važna za vrste i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001372 Područje oko špilje Vrlovke; HR2000642 Kupa	
ZP-2-1 Tlo				
3B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU				
Područje najvećeg intenziteta potresa (VIII zona)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Ucrtano sukladno PPKŽ	
Područje intenziteta potresa (VII zona)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Ucrtano sukladno PPKŽ	
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)		
ZP-2-2 Vode i more				
Vodozaštitno područje - III. zona vodozaštite	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)		
	ZP-2-2-2004	Prijedlog zone sanitarne zaštite / Prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite	Ucrtano sukladno PPKŽ (IV. zona)	
Izvori				
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja				
-	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Ucrtan je zaštitni koridor ostalih građevina za: - dalekovod	
ZP-2-4 Zrak				
nema elemenata u Planu				
ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja				
nema elemenata u Planu				
ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite				
3C UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE				
Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja				

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere / ostale odredbe NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom BRIŠE SE

~~REPUBLIKA HRVATSKA~~
~~KARLOVAČKA ŽUPANIJA~~

~~OPĆINA KAMANJE~~
~~OPĆINSKO VIJEĆE~~

~~KLASA: 350-02/21-01/01~~
~~UR.BROJ: 2133-18-01-22-72~~
~~Kamanje, 16.12.2022. godine~~

~~Na temelju čl. 113. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i čl. 23. Statuta Općine Kamanje (Glasnik Općine Kamanje 01/21.), Općinsko vijeće Općine Kamanje na svojoj 9. sjednici održanoj 16.12.2022. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem nakon III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.~~
~~Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem obuhvaća:~~

- ~~Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 04/09)~~
- ~~Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 02/13),~~
- ~~Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 04/19.)~~
- ~~Odluka o ispravci greške u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 01/22).~~
- ~~Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 04/22).~~

~~OPĆE ODREDBE~~

~~I.~~

~~Utvrđuje se pročišćeni tekst nakon III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, izrađene od JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, a koje se sastoje od tekstualnog dijela te grafičkog dijela (dalje Pročišćeni Plan).~~

~~II.~~

~~Pročišćeni Plan utvrđuje se za područje Općine Kamanje, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela pročišćenog teksta Plana.~~

~~III.~~

~~Elaborat pročišćenog teksta Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:~~

~~I. TEKSTUALNI DIO~~

~~Odredbe za provedbu prostornog plana~~

~~II. GRAFIČKI DIO~~

~~Kartogrami u mjerilu 1 : 25.000~~

~~1.~~	~~Površine za razvoj i uređenje~~
~~2A.~~	~~Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet~~
~~2B.~~	~~Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i elektroničke komunikacije~~
~~2C.~~	~~Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada~~
~~3A.~~	~~Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja~~
~~3B.~~	~~Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju~~
~~3C.~~	~~Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite~~

~~Kartografski prikazi u mj. 1 : 5000~~

~~Građevinska područja naselja~~

~~4A.~~	~~Građevinska područja naselja – Ozaljski Brlog / Orljakovo~~
~~4B.~~	~~Građevinska područja naselja – Ozaljski Brlog / Reštovo i Brlog Ozaljski~~
~~4C.~~	~~Građevinska područja naselja – Police Pirišće, Bratovanci / Kamanje, Mali Vrh Kamanjski, Veliki Vrh Kamanjski, Preseka Ozaljska~~

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) kojima se definira namjena i korištenje prostora, način uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana, temeljni su dokument za primjenu PPUO Kamanje.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

(1) U PPUO Kamanje određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

*1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (*građevinska područja naselja izgrađeni i neizgrađeni dio*):*

- pretežito stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene
- Sportsko-rekreacijska namjena

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izgrađene strukture izvan naselja):

- gospodarska pretežito proizvodna,
- gospodarska pretežito poslovna,
- ugostiteljsko-turistička,
- javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijska namjena,
- groblja.

1.3. Infrastrukturni sustavi

- cestovni promet – javne ceste,
- željeznički promet
- zračni promet
- pošta i elektroničke komunikacije,
- energetski sustavi,
- vodoopskrbni sustav.

1.4. Prirodna obilježja

- šume – gospodarske namjene,
- šume – gospodarske namjene pod upravljanjem Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodene površine.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku (1) ovog članka prikazani su na kartogramima i kartografskim prikazima.

Članak 5.

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kamanje koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su **neizgrađeni dijelovi građevinskog područja** i to:

- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
- izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provođenje za uređeni dio.

(4) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju

(5) Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(6) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000."

Članak 6.

(1) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,

- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 7.

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(3) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, odnosno građevne čestice pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, smatrat će se dio područja ili prostora udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od glavne zgrade na građevnoj čestici koja daje karakter izgradnje na parceli.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju

Članak 8.

(1) U obuhvatu PPUO Kamanje su slijedeće građevine od važnosti za Državu:

A/ Cestovne građevine

- Državna cesta D 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)

B/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

(2) Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

Članak 9.

(1) Građevine područnog (regionalnog) značaja od važnosti za Karlovačku županiju su:

A/ Cestovne građevine

- Ž 3097 – D 228 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko - Krašić (Ž 3297)
- Ž 3296 Kamanje (D228) – Police – Ozalj (D228)
- L 34017 D228 - Reštovo
- L 34019 Preseka – Veli Vrh (Ž3296)
- L 34020 Brlog – Ž3296
- L 34021 D228 – Durlinci – Police (Ž3296)

B/ Željezničke građevine

B/Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

- - L103, Karlovac - Ozalj - Kamanje - Državna granica - (Metlika)

C/ Građevine zračnog prometa

- helidromi

D/ Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

E/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama.

F/ Energetske građevine

- dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

(2) Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Opće odredbe
GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja su površine u kojima prevladava stambena namjena kao primarna te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turistički, turističko-ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport, ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze zaštićena kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim PPUO Kamanje kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 11.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

Članak 12.

(1) Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mjerilu. 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća postojeće i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.

(2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(3) PPUO Kamanje usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

Članak 15.

(1) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja sudjeluju i građevne čestice isključive namjene i to:
- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 16.

(1) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

Članak 16a.

(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
  - moguća je izgradnja stambenih građevina stambene namjene s pomoćnim i manjim građevinama gospodarske namjene, te višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina,
  - ugostiteljsko-turističkih građevina,
  - građevina javne i društvene namjene te
  - građevina sporta i rekreacije.
- Uređenje površina javna namjene:
  - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m,
  - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda).
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 18 – 40,
- Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 50 - 51,
- pomoćne građevine i manje gospodarske građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 42-49,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 41,
- građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 52 - 54,
- građevine sporta i rekreacije grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 55.

- Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

OBLIKOVANJE NASELJA

Članak 17.

(1) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.

(2) Sva naselja imaju sačuvanu povijesnu matricu putova i parcelacije i potrebno je zadržati postojeću strukturu, a nove građevine prilagoditi zatečenom stanju

(3) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 18.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Kamanje.

(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se lokacijskom dozvolom, a moguće je formirati građevnu česticu od dvije ili više postojećih parcela. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

(3) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne, poslovne te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

(6) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 19.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu se mora osigurati s one nižeg ranga.

(3) Za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine te građevine društvene namjene, širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.

(4) Iznimno, individualne građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem,

priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
(5) Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
(6) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Članak 20.

(1) Izgrađenost građevne čestice je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
(2) Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
(3) Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine odnosno određen je u odnosu na regulacijski pravac. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.
(4) Od odredbi iz prethodnog stavka ovog članka može se odstupiti samo ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne građevne čestice.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21.

(1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.
(2) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

OGRADE

Članak 22.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
(2) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
(3) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.
(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.
(5) Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 23.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
(3) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

(4) Građevine koje se izgrađuju kao polu ugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

VISINA GRAĐEVINA

Članak 24.

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) Visina građevina određena je brojem etaža i visinom vijenca ili sljemena te kod određenja visine moraju biti ispunjena oba čimbenika.

Članak 25.

(1) Dijelovi (etaže) građevine su:

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.".

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(4) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

Članak 26.

(1) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.

(2) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredbi, već se smatra punim katom (etažom).

(3) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

KROVIŠTE

Članak 27.

(1) Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35□ i 45□. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

(2) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45□.

(3) Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.

(4) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Članak 28.

(1) Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročelnih zidova zgrade).
(2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,50 m.

KROVNI POKROV

Članak 29.

(1) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.
(2) Na krovnoj plohi se moraju postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 30.

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometne površine te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.
(3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj čestici u skladu s posebnim propisima.

Članak 31.

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.
(2) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
(3) Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 32.

(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.
(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m^2 bruto razvijene površine.

Članak 33.

(1) Minimalna dozvoljena površina građevne čestice za stambenu građevinu iznosi 250 m^2.
(2) Minimalne širine građevne čestice mjerena na mjestu građevinske linije zgrade iznose:
- 16 m za slobodnostojeći način izgradnje,
- 12 m za poluugrađeni način izgradnje,
- 8 m za ugradbeni način izgradnje.

Članak 34.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- 0,4 za slobodnostojeći način izgradnje
- 0,5 za poluugrađeni način izgradnje
- 0,6 za ugradbeni način izgradnje

Članak 35.

(1) Ako je građevna čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Kamanje, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 33. ovih odredbi, s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7. Za građevine koje su evidentirana ili zaštićena kulturna dobra potrebno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 33, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

(3) Postojećom građevinom smatraju se građevine koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine.

Članak 36.

(1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznosi 3 etaže:

- Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje i kat te potkrovlje) ili S+P+1+Pk (suteren, prizemlje i kat te potkrovlje)

(2) Visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 8,0 m.

Članak 37.

(1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi i kada se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećih građevina čije su udaljenosti od susjednih međa manje od propisanih. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

(3) Ventilacija ugostiteljskih objekata (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, treba izvesti vertikalnim ventilacijskim kanalima.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m, za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine.

Članak 38.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).

(2) Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici.

(3) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

Članak 39.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
(2) Najmanje 20% građevne čestice građevina stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom, osim zatečenih povijesnih struktura.

Članak 40.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.3. Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja

Članak 41.

(1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi, ili postojeće rekonstruirati kao ugostiteljsko-turističke građevine u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu te drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja: restorana, bufeti, i sl.).
(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.
(3) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na zasebnim česticama mogu se graditi i: – Pojedinačni smještajni objekti (hoteli, pansioni i sl.) sukladno posebnom propisu sa maksimalno 30 postelja, – Pojedinačni smještajni objekti iz skupine "druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" sukladno posebnom propisu sa maksimalno 20 postelja, – kampovi i kamp odmorišta iz skupine „kampovi“ sukladno posebnom propisu s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta, – ostali ugostiteljski sadržaji: restoran, bufet, i sl.
(4) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje.
(5) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) i (3) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i za svaku smještajnu turističku jedinicu."

3.2.4.Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene

Članak 42.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske – poslovne (obrtničke) namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim PPUO Kamanje.
(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi:
- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 43.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za obavljanje glavne namjene građevine na građevnoj čestici sukladno posebnom propisu.

Članak 44.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih građevina u građevinskom području naselja:

- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m do sljemena,
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju,
- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m,
- iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 45.

(1) Građevinama gospodarske – poslovne namjene smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice, i sl.).

Članak 46.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarske – poslovne namjene u građevinskom području naselja:

- ukoliko se građevina gospodarske namjene gradi na zasebnoj čestici maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3,
- veličina građevne čestice može iznositi najviše 0,5 ha;
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P) s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ili Po(ili S)+P+Pk. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
- tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambenih građevina ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- udaljenost građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 4 m, a od susjedne građevne čestice udaljenost mora biti najmanje 3 m;
- udaljenost građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne djelatnosti od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 5 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 50 m. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke);
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- položaj sljemena krova mora biti usporedan sa dužom stranom građevine;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 103) mora se osigurati na građevnoj čestici;

– građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 47.

(1) Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:
– građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.),
– građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 48.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u građevinskom području naselja:
– ukoliko se poljoprivredne gospodarske građevine grade na zasebnoj čestici ili na istoj čestici sa stambenom građevinom maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3;
– dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
– planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
– građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene;
– udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10,0 m za razvrstane;
– udaljenost poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj građevnoj čestici kao i od susjedne građevne čestice, mora biti najmanje 3 m;
– udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.
– vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
– arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu;
– građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
– najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
– građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

Članak 49.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja za uobičajeni uzgoj stoke i peradi na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva i to tako da ukupan broj iznosi za:
– goveda, junad i telad do 10 komada
– mliječne krave do 25 komada
– konje do 10 komada
– odrasle svinje i krmače do 10 komada
– tov svinje do 15 komada
– sitnu stoku do 20 komada
– perad do 200 komada
– sitne glodavce do 50 komada
– divljač do 5 komada

(2) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve u stavku (1) ovog članka ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

3.2.5. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 50.

(1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevinu koja ima više od tri stambene jedinice.

(2) Stambeno-poslovna građevina je građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

(3) Poslovna građevina je građevina za smještaj različitih poslovnih sadržaja osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 51.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevine:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi Kig = 0,4 ili 40% njezine površine,
- površina građevne čestice utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m2.
- najveći dopušteni broj etaža je i 4 – Po(ili S)+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje i dva kata te potkrovlje) ili P+3 (prizemlje i tri kata),
- visina građevine može iznositi najviše 12 m,
- minimalna udaljenost od susjedne građevine iznosi H1/2 + H2/2 + 5 m (H je visina građevine do krovnog vijenca),
- udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 5,0 m,
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine,
- odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na građevnoj čestici prema uvjetima navedenim u članku 103 ovih odredbi.
- arhitektonsko oblikovanje građevina višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.6. Građevine javne i društvene namjene

Članak 52.

(1) Neposrednim provođenjem odredbi PPUO Kamanje planiraju se u građevnom području naselja građevine javne i društvene namjene.

Članak 53.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.
  Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Osnovne škole

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Uprava, zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine upravnih, zdravstvenih, kulturnih i socijalnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(3) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Članak 54.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u građevinskom području naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog nogostupa minimalno 1,6 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše Kig=0,30 ili 30% površine građevne čestice;
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše dvije nadzemne etaže (Po+P+1+Pk) s mogućnošću izgradnje suterena na kosom terenu, odnosno tri nadzemne etaže (Po+P+2) na ravnom terenu. Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 10,0 m;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi na način da udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane;
- iznimno građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice utvrđuje se prema čl. 37. ovih Odredbi;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevinske čestice;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (određeno člankom 103. ovih Odredbi);
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;
- građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj

izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti Kig = 0,6 ili 60% njezine površine, uz mogućnost gradnje samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.

3.2.7. Građevine sporta i rekreacije

Članak 55.

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),

(2) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 103 ovih odredbi.

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u centru naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja sportske dvorane prema uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi Kig=0,30 ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren,
- potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103;
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 6,0 m,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

(4) Na području sportsko-rekreacijske namjene u istočnom dijelu naselja Orljakovo prema Kupi moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja:

- uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) te manjih ugostiteljskih sadržaja, spremišta čamaca i sl. max. površine do 25 m2 ."

3.2.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 56.

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.9. Kiosci i pokretne naprave

Članak 57.

(1) Unutar granica obuhvata PPUO Kamanje mogu se postavljati na javnim površinama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

(2) *Kioskom* se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 15 m^2.

(3) *Pokretnim napravama* smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog PPUO Kamanje i odgovarajućih drugih odluka.

(4) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.
(5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.
(6) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Kamanje kao samostalne građevine ili u grupama.
(7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 58.

(1) U smislu ovog PPUO Kamanje, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:
- građevinska područja za gospodarsku namjenu (I, K, T),
- građevinska područja za sportsko rekreacijsku namjenu (R),
- groblja (G),
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog PPUO Kamanje.

3.3.1. Gospodarska namjena

Članak 59.

(1) Na području obuhvata PPUO Kamanje predviđena su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:
- proizvodna namjena (I),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T)

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 60.

(1) Ovim PPUO Kamanje određene su tri zone proizvodne namjene (I) u kojima se predviđa smještaj:
- manjih prerađivačkih proizvodnih pogona čiste industrije,
- proizvodnih i zanatskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji.
(3) Uređenje i organizacija sadržaja u planiranoj zoni Kamanje iz stavka (1) ovog članka odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika uz obaveznu izradu UPU-a.

Članak 61.

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene:
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi Kig=0,40 ili 40% površine građevne čestice
- najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu;

- građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom;
- čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
- sve građevinske parcele moraju biti prometno povezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na javne prometnice.
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 103;
- postava građevina na građevinskoj parceli mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na parceli prema važećim propisima i normama;
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine,
- ograde građevnih čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne;
- maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Orljakovo – Reštovo planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad sukladno posebnim propisima. Izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta moguća je i unutar zone Kamanje.

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 62.

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i sl.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 63.

(1) Ovim PPUO Kamanje određene su dvije zona poslovne namjene (K).

(2) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju poslovnih građevina u građevinskom području naselja određeni člankom 45 i 46 ovih odredbi, osim veličine građevne čestice koja može biti veća od 0,5 ha.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 64.

(1) PPUO Kamanje određena su zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar statističkih granica naselja Kamanje (2), Orljakovo (2), Reštovo i Preseka Ozaljska, a sve u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Članak 65.

(1) Na području turističke zone Kamanje u istočnom dijelu naselja moguća je izgradnja etno sela te kampa sukladno posebnom propisu prema slijedećim uvjetima:

- građevine je potrebno grupirati na južnom dijelu određene površine turističke namjene, što je moguće dalje od toka rijeke Kupe,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m2, izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m2, a pomoćnih građevina 30 m2,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),
- najveća dopuštena visina izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk),

- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne,
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m.
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Vrlovka1 i Vrlovka 2 prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
   - minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m2
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
   - moguća je izgradnja interpretacijskog centra, etno sela te kampa, uz koje je na istoj parceli moguća izgradnja pratećih sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i drugih manjih uslužnih sadržaja,
   - kao samostalne građevine, moguće je izgradnja javnih parkirališta, javnih zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja svih vrsta prometne i komunalne infrastrukture
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu uporabnu cjelinu
   - izgrađenost građevne čestice zgradama može iznositi najviše 30%, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
   - minimalni uvjeti izgradnje smještajnih jedinica kao i ostalih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene kamp određene su posebnim propisom za odgovarajuću vrstu i kategoriju kampa
   - najveći broj etaža osnovne građevine interpretacijskog centra i osnovne građevine iznosi 3 etaže, Po/S+P+1+Pk (podrum/suteren+prizemlje+1 kat + potkrovlje)
   - najveća dopuštena visina zgrada za potrebe smještaja iznosi 2 etaže, odnosno P+Pk (prizemlje+potkrovlje)
   - pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao jednoetažne, bez mogućnosti izvedbe podruma ili potkrovlja
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
   - građevine se smještaju kao samostojeće
   - minimalna udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
   - minimalna udaljenost zgrada od međa građevne čestica iznosi najmanje 1/2 visine zgrade (h/2), ali ne manje od 3,0 m
   - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
   - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
   - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje zgrada
   - zgrade treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja te uz primjenu suvremenih tehnologija građenja, uz uvažavanje uvjeta iz čl. 22. do 30. ovih Odredbi.
   - zone Vrlovka1 i Vrlovka2 sa svim svojim građevinama trebaju činiti usklađenu oblikovnu cjelinu svih svojih dijelova (prirodno i antropogeno okruženje, građevine i zgrade te hortikulturno uređenje zone)

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata zona mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti u skladu i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
   - kod gradnje građevina te uređenja zaštitnih zelenih i prometnih površina treba ih projektirati i izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
   - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno kao prirodni teren
   - pristupne i interne cestovne prometne površine projektirati u širini od 3,5 m za jednosmjerni i 6,0 m za dvosmjerni promet, a uz pristupne cestovne prometnice treba projektirati barem jedan pločnik širine 1,5 m
   - cestovne prometnice urediti sa završnim asfaltnim slojem
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
   - građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m
   - prometne površine potrebno je projektirati na način da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
   - zgrade na građevnoj čestici, sukladno potrebama i mjesnim mogućnostima, moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu a sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
   - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
   - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda
   - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
   - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
   - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
   - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje svih vrsta otpada koji se prikupljaju sukladno Odluci o pružanju javne usluge skupljanja komunalnog otpada na području Općine Kamanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
   - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
   - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina

- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te važećom Procjenom ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Kamanje te Plana zaštite od požara Općine Kamanje

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

(3) Na području turističke namjene u ostalim zonama moguća izgradnja uz slijedeće uvjete:
- brutto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevinske parcele,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.

3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 66.

(1) PPUO Kamanje određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Kamanje (1), Reštovo (1) i Orljakovo (2).

Članak 67.

(1) Na području zona sportsko-rekreacijske namjene (postojeće i planirane) u istočnom dijelu naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene (garderobe, sanitarije, klupske prostorije te prateći ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:
- maksimalna površina građevine može iznosi 250 m2
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 5 m, odnosno dvije etaže (P+Pk ili P+1)
- maksimalni nagib krova iznosi 40%.

(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene uz Kupu moguće je uređenje kupališta prema uvjetima:
- kupališta uz uređenje obale podrazumijeva i uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) max. površine do 25 m2;
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.);
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselja Reštovo, sjeverno od naselja Kamanje - Šelibajki moguća je uz igrališta izgradnja biciklističkog centra prema uvjetima:
- U sklopu zone u sjevernom dijelu zone moguć je smještaj višenamjenske dvorane, dvorane za biciklizam, turističkog info punkta, ureda, sanitarnog čvora, smještaj ovih građevina definirati će se detaljnijim planom,
- u sklopu zone moguć je i smještaj otvorenih sportskih igrališta sa gledalištima te dječjih igrališta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi Kig=0,30 ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- na području sportsko-rekreacijske zone zadržavaju se postojeće šumske površine unutar kojih je moguće urediti biciklističke staze, žičaru te ostale prateće sadržaje uz stazu za planinski biciklizam, a koji ne zahtijevaju veće krčenje šume,

- potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 6,0 m.

3.3.3. Groblje (G)

Članak 68.

(1) Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Kamanje i Reštovo.
(2) PPUO Kamanje nisu predviđena nova groblja, već je planirano proširenje postojećeg groblja u Kamanju.
(3) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura.
(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
(5) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

3.3.4. Građevine izvan građevnog područja

Članak 69.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni slijedeći kriteriji:
- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave;
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 70.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.
(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.
(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija ukupne površine max. 12 m2;
- uređenje potkrovlja u stambeni prostor unutar postojećeg gabarita;
- postava novog krovišta;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 71.

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru općine Kamanje može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda te manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti);
- stambeno - gospodarske građevine;
- šumarske postaje (lugarnice), planinarski i lovački domovi.
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, kapaciteta do 30 gostiju.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

(4) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost državnog tijela nadležnoga za poljoprivredu, šumarstvo i zaštitu prirode, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

(5) Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 72.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima:

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV vrsta	PODSUSTAV kategorija	GRAĐEVINA vrsta	KORIDOR planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	75
		županijska		40
		lokalna		20
	pruga	Van izgrađenog	ostale	50
		U izgrađenom		30
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
		lokalni		4
	kolektori	državni		10
		županijski		10
		Lokalni		4
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	50
			dalekovodi 35 kV	15
			Dalekovodi 10(20) kV	10

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

SPORTSKI I REKREACIJSKI SADRŽAJI

Članak 73.

(1) Pod sportskim i rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se igrališta na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za sport i rekreaciju (sportski tereni, konjički sport i sl.).
(2) Izgradnja rekreativnih sadržaja iz stavka (1) ovog članka moguća je samo na površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
(3) Iznimno, na području značajnog krajobraza, utvrđenih ovim PPUO Kamanje, određeno na kartografskim prikazima br. br. 4. ”Građevinska područja naselja” mj. 1:5.000, ne mogu se graditi sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka.
(4) Uvjeti za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
- udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m,
- nije dozvoljena izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, već samo sportskih igrališta,
- nagib terena ne može biti veći od 5%.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 74.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, vinogradarske klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
(2) Iznimno, na području značajnog krajobraza te kulturne baštine određenih ovim PPUO Kamanje i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. ”Građevinska područja naselja” u mj. 1:5.000, isključuje se

gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je za izgradnju manjih spremišta i klijeti potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnosti tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo te zaštitu prirode.

(3) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume. Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 75.

Tovilišta

(1) Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj stoke i peradi preko 10 uvjetnih grla (tovilišta) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krave, steone junice	**1,00**	**10**
- bikovi	**1,50**	**7**
- volovi	**1,20**	**8**
- junad 1-2 god.	**0,70**	**14**
- junad 6-12 mjeseci	**0,50**	**20**
- telad	**0,25**	**40**
- krmača + prasad	**0,55**	**181**
- tovne svinje do 6 mjeseci	**0,25**	**40**
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	**0,13**	**77**
- teški konji	**1,20**	**8**
- srednje teški konji	**1,00**	**10**
- laki konji	**0,80**	**13**
- ždrebad	**0,75**	**13**
- ovce, ovnovi, koze i jarci	**0,10**	**100**
- janjad i jarad	**0,05**	**200**
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	**0,00055**	**18.000**
- konzumne nesilice	**0,002**	**5.000**
- rasplodne nesilice	**0,0033**	**3.000**

3) Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se aktima kojima se odobrava građenje za gradnju farmi.

Članak 76.

(1) Građevine (tovilišta) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	**Preporučene najmanje udaljenosti**

	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	**50**	**50**	**30**	**10**
51-80	**80**	**75**	**40**	**15**
81-100	**150**	**75**	**50**	**20**
101-150	**170**	**100**	**50**	**30**
151-200	**200**	**100**	**60**	**40**
201-300	**300**	**150**	**60**	**40**
300 i više	**500**	**200**	**100**	**50**

(3) Udaljenost iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(4) Iznimno građevine za uzgoj mliječnih krava mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina min. 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj čestici kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju tovilišta:

- bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
- udaljenost tovilišta od ruba čestice i susjednih međa mora biti najmanje 5 m,
- tovilišta se mogu graditi kao jednoetažne (P) građevine s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida,
- visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 4,0 m.
- duža strana objekta mora biti paralelna sa slojnicama terena;
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- zgrade moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

Članak 77.

Vinogradarske klijeti

(1) Vinogradarske klijeti su građevine koje se smiju graditi u vinogradima čija je površina najmanje 1500 m^2. U vinogradima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve, površine tlocrtne projekcije građevine do 10 m^2.

(2) Klijet se može graditi kao prizemnica uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, tlocrtne projekcije građevine do 45 m2. Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m2 za svakih daljnjih 400 m2 vinograda, ali najviše do 80 m2 površine tlocrtne projekcije.

(3) Klijet mora biti građena na slijedeći način:

- Udaljenost klijeti od sjevernog ruba čestice mora biti najmanje 3 m, udaljenost od susjedne parcele najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između klijeti je 6,0 m;
- Tlorisni oblik klijeti treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
- Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom;
- Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep;
- Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 350 do 450;

– Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
– Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

(4) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju površina vinograda treba biti min. 2000 m^2 te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 103 ovih odredbi.

(5) U vinogradima s površinom manjom od površine određene stavkom (1) ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 78.

Vinogradarski podrumi

(1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na česticama vinograda čija je površina najmanje 2000 m^2. U tom slučaju površina tlocrtne projekcije građevine je 60 m^2. Na svakih novih 2000 m^2 vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m^2, s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m^2.

(3) U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(4) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju vinogradarske klijeti određenim stavkom (3) članaka 77.

Članak 79.

Ostale poljodjelske građevine

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima min. veličine 1000 m^2 može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve površine tlocrtne projekcije do 15 m^2.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m^2 može se graditi poljodjelska kućica površine tlocrtne projekcije do 25 m^2,

(3) Dopuštena visina građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m. Krovište mora biti dvostrešno između 35^0 i 45^0 pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Pčelinjaci se mogu postavljati na površine koje su navedene u stavcima 1. i 2. ovog članka prema uvjetima važećeg Pravilnika o držanju pčela. Uz njih mogu graditi spremišta prema uvjetima navedenim u stavcima 1, 2. i 3. ovog članka.

(5) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.

(6) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m^2, a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora biti paralelna sa slojnicama.

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

Članak 80.

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Stambena zgrada kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima zgrade u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

(3) Na području značajnog krajobraza te kulturne baštine određenih ovim PPUO Kamanje i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. ”Građevinska područja naselja” mj. 1:5.000, isključuje se gradnja farmi.

Članak 80a.

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti moguća je na sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 3 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

(2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%

Članak 81.

(1) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima kojima se odobrava građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m2, dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše
- 50% tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici, a minimalna udaljenost od međa iznosi 5 m,
- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, ili P uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja,
- visina građevina iznosi 8,5 m,
- Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe

nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.

(3) Na vlastitoj parceli poljoprivrednog gazdinstva treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

(4) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

Članak 82.

(1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi novi ili obnavljati postojeći na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša te zaštitu prirode .

(2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se u skladu s odredbama ovog PPUO Kamanje te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Dopuštena je visina najviše tri etaže (Po+P+Pk).

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

RIBNJACI

Članak 83.

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 84.

(1) PPUO Kamanje određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja,
- izvan naselja,
- izvan građevinskih područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) PPUO Kamanje su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:
- šumarstvo, lovstvo,
- poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija,
- proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti.

4.1. Šumarstvo

Članak 85.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(3) Značaj šuma u općini Kamanje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i iskorištavanje drvne bio mase i ne šumarskih proizvoda te zaštitu.

4.2 Poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo

Članak 86.

(1) Na prostoru općine Kamanje razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Članak 87.

(1) PPUO Kamanje osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:

- u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene i na zasebnim česticama. Uvjeti građenja određeni su u članku 48. ovih Odredbi.
- na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 74 do 79 ovih Odredbi).

4.3. Ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija

Članak 88.

(1) Razvitak turizma na području općine Kamanje vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito dolinu Kupe te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan, smješten u neposrednoj blizini Žumberka i turističkih destinacija u R. Sloveniji.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 41., a izvan naselja člankom 65. ovih Odredbi.

(4) Uvjeti smještaja građevina za potrebe seoskog turizma koje se smještaju izvan građevinskih područja naselja određeni su člancima 80. i 81. ovih Odredbi.

4.4. Proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti

Članak 89.

(1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
(2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskih područja naselja (u samostalnim gospodarskim građevinama ili u malim gospodarskim građevinama na građevnim česticama stambene namjene) i na površinama izvan naselja.
(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člankom 46., a izvan naselja člancima 61. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 90.

(1) PPUO Kamanje osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar granica građevinskog područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- fizičku kulturu, šport i rekreaciju,
- kulturne i društvene organizacije,
- upravu i pravosuđe
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 91.

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m2/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m2/stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m2/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Članak 92.

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem akata kojima se odobrava građenje za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.
(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 53. i 54. ovih Odredbi.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 93.

(1) PPUO Kamanje određene su infrastrukturne građevine i koridori i to za:

- prometni sustav (cestovni i željeznički te zračni),
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetski sustav (elektroopskrba),

– sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

6.1. Prometni sustav

6.1.1. Cestovni promet

Članak 94.

(1) Ovim PPUO Kamanje određena je osnovna mreža prometnica na području općine Kamanje koju čine:

- državna cesta D228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)
- županijska razvrstana cesta Ž 3097 (D228 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić Ž3297),
- županijska razvrstana cesta Ž3296 (Kamanje (D228) – Police – Ozalj (D228))
- lokalne razvrstane ceste (L 34017 – D228 – Reštovo); (L 34019 – Preseka – Veli Vrh Ž3296); (L 34020 – Brlog – Ž3296); (L 34021 – D228 – Durlinci – Police (Ž3296))
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su PPUO Kamanje temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjenom kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Članak 95.

(1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore i zaštitni pojas u širinama utvrđenim posebnim Zakonom.

(2) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:

- državne ceste 75 m, županijske ceste 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000.

(3) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(4) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.

(5) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akata kojima se odobrava građenje za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akata kojima se odobrava građenje i zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

(6) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 96.

(1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.

(2) Nerazvrstane ceste na području Općine Kamanje treba obnoviti sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteti moraju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova općine.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 97.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 98.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.
(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 4,5 m (jedna vozna traka), osim za rekonstrukciju postojećih ulica čija širina može iznositi manje od 4,5 m.

Članak 99.

(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.
(2) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ograđama.
(3) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Članak 100.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.
(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 101.

(1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,25 m izvedenog dvostrano, odnosno 1,6 m izvedenog jednostrano.
(2) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

Članak 102.

(1) PPUO Kamanje predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 103.

(1) U postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine		**broj mjesta na**	**Potreban broj mjesta**
Stanovanje		1 stambena jedinica	1
manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici	poslovni prostor	100 m^2 BRP-a	2
	trgovina	100 m^2 BRP-a	1
stambene namjene	restoran	4 sjedala	1
industrija i skladišta		1 zaposleni	0,30
trgovine i uslužni sadržaji		1000 m^2 BRP-a	30
drugi poslovni sadržaji		1000 m^2 BRP-a	15
hotel, pansion, motel		1 smještajnu jedinicu - modul	1
ugostiteljski sadržaji		1000 m^2 BRP-a	30
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		20 sjedala	1

kulturni, vjerski i društveni sadržaji	1000 m^2 BRP-a	30
škole i predškolske ustanove	1 učionicu/grupu	1
zdravstvene ustanove	2 zaposlena u smjeni	1

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu građevne čestice ili zelenog pojasa ispred građevne čestice.
(3) Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici).
(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 104.

(1) Za područje Općine Kamanje od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.
(2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 105.

(1) PPUO Kamanje zadržava se postojeća trasa željezničke pruge za lokalni promet, L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika), a planira se njena rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima.
(2) Koridor pruge rezerviran je u širini od 50 m, a u dijelu u kojem prolazi kroz izgrađene dijelove naselja sa 30 m, a zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
(3) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih brsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 106.

(1) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.
(2) Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetski sadržaji.

Članak 106a.

(1) PPUO Kamanje u sklopu ugostiteljskoturističke namjene Preseka i ugostiteljsko-turističke namjene Kamanje te sportsko_rekreacijske zone Šelibajki planiran je heliodrom.
(2) Izgradnja heliodroma regulirana je posebnim propisima.

6.2. Pošta i elektroničke komunikacije

6.2.1. Pošta

Članak 107.

(1) PPUO Kamanje određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u općinskom središtu na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

6.2.2. Elektroničke komunikacije

Članak 108.

(1) PPUO Kamanje predviđa se proširenje mreže elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine.

(2) Sve mjesne i međumjesne veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Međunarodno, magistralno, i međumjesno povezivanje vršiti u koridorima prometnica ili željezničkih pruga, a iznimno može i izvan tih koridora, kada se radi o bitnom skraćivanju trase. U gradovima i naseljima gradskog obilježja preporuča se voditi elektroničke komunikacije podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno ili nadzemno u koridorima druge infrastrukture ili u zoni zelenih površina.

(3) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija određuje se aktima kojima se odobrava građenje na temelju PPUO Kamanje te uvjeta nadležne ustanove.

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premještati. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

Članak 108a.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine.

(4) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.

(7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.
(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
(9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.
(10) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.
(11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
(12) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.
(13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznosi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvati mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 109.

(1) PPUO Kamanje predviđa se zadržavanje mreže elektroopskrbe uz unapređenje prema najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je to moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodiča, vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodiča na istom stupu.
(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina, kao i kabliranje vodova određuje se aktima kojima se odobrava građenje temeljenim na rješenjima PPUO Kamanje i uvjetima distributera.
(2) Poslovne zone na području Reštovo i južno od naselja Kamanje moraju dobiti trafostanice s priključnim vodovima.
(3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.
(4) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje.

Članak 110.

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
(4) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 110a.

(1) Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati građevnu česticu površine od 35 m2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne građevne čestice nije obavezno.

Članak 111.

(1) Izgradnja malih HE moguća je na lokacijama starih mlinica i slapova, bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa. Intervencije u koritu rijeke Kupe, kao i uređenje same zgrade sa okolišem, moguće su u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi.
(2) Određivanje drugih lokacija za izgradnju HE, vršiti će se temeljem studije o utjecaju na okoliš u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi, odnosno potrebno je utvrditi da li je zahvat prihvatljiv s aspekta zaštite prirode i ekološke mreže.

Članak 111a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE
(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća

gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 112.

(1) PPUO Kamanje je utvrđen sustav vodoopskrbe na području općine Kamanje kojim su obuhvaćeni postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospreme i crpne stanice.

(2) Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:

- zaštita slivnog područja;
- zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja;
- provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
- rekonstrukcija starih i dotrajalih cjevovoda, kako bi se gubitci vode sveli na 10%;
- uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

(4) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(5) Izgradnja vodoopskrbnog sustava izvan građevinskih područja utvrđenih PPUO Kamanje, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog distributera.

(6) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

6.4.2. Odvodnja

Članak 113.

(1) Područje općine Kamanje je ruralno područje za koje za sada nema ekonomskog i tehničkog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje.
(2) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba odvoditi u trokomorne septičke taložnice ili potpuno nepropusne septičke jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.
(3) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.
(4) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

Članak 114.

(1) Ukoliko dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za pojedino naselje ili dijelove naselja s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.
(2) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Članak 115.

(1) Za oborinske vode, PPUO Kamanje predviđa se izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.

(2) Na svim područjima gospodarske i poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200m²) PPUO Kamanje se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

7.1. Opća načela zaštite

Članak 116.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima),
- očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,

- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajolikom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

(2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.).

7.2. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 117.

(1) Prijedlog zaštite krajobraznih vrijednosti prikazan je na kartografskom prikazu br. 3b. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(2) Na području obuhvata PPUO Kamanje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) zaštićena je u kategoriji:

- spomenika prirode (geološki) -spilja Vrlovka

(3) U Općini Kamanje predlaže se zaštita značajnog krajobraza:

- prirodni predjel:- dolina rijeke Kupe

(4) U Općini Kamanje mjerama prostornog plana štite se značajni krajobrazi:

- prirodni predjel:- šire područje vrha Vodenica,
- kultivirani predjel: - Veliki Vrh Kamanjski - Mali Vrh Kamanjski, vinogradi i voćnjaci- Reštovo, vinogradi
- vidikovac: - Sv. Filip u Reštovu, Veliki Vrh Kamanjski (2).

Članak 117a.

(1) Na području obuhvata plana sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nalaze se područja ekološke mreže važna značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2000642 - Kupa
- HR20011372 – Područje oko špilje Vrlovka

(2) Za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane važećom Uredbom.

(3) Mjere zaštite za važno područje za područje KUPA su slijedeće:

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalnokemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode, – Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,

– Uvesti režim ulovi i pusti za vrste Hucho hucho i Thymallus thymallus.

(4) Mjere zaštite za važno područje za područje oko špilje VRLOVKA su slijedeće:

– Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
– Očuvati sigovinu, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
– Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
– Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
– Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove „Natura viva“,
– Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 118.

(1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:

– ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
– u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja,
– za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva,
– u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita,
– zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
– smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
– radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve,
– u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na parceli (sukladno člancima 77. i 78. ovih odredbi),
– održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije,
– Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
– U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
– treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
– prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
– pri oblikovanju građevina posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže ,
- za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(2) Uvjeti korištenja i mjere zaštite ekološki vrijednih područja, ugroženih i rijetkih tipova staništa:

- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- Na području Općine Kamanje utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične šume breze) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
    - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
    - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama;
    - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama

(3) Brisan

(4) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti za Spomenik prirode (geološki) – **spilja Vrlovka** su slijedeći:

- Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze te mijenjati stanište uvjete u objektu, njegovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- Za sve aktivnosti u speleološkom objektu potrebno je prethodno ishoditi dopuštenje Ministarstva, a osobito za:
    - organizirano posjećivanje, korištenje ili uređenje speleološkog objekta ili njegovog dijela,
    - otvaranje i/ili zatvaranje ulaza/izlaza u /na speleološkom objektu, kao i za izgradnju, obnovu ili sanaciju svakoga podzemnog objekta,
    - obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja,
    - ronjenje u speleološkom objektu,
    - snimanje filmova ili fotografiranje u speleološkom objektu,
    - radnje i zahvate koji utječu na temeljne značajke, uvjete i prirodnu floru ili faunu u speleološkom objektu ili njegovom nadzemlju.
- Za obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja speleološkim udrugama može se izdati godišnje dopuštenje,
- Rješenje o dopuštenju sadrži i uvjete zaštite prirode,
- Vlasnik ili nositelj prava na zemljištu na kojemu se nalazi speleološki objekt ne smije ugroziti ili oštetiti speleološki objekt, zatrpati ulaz, priječiti njegovo korištenje na dopušten način, te je dužan omogućiti pristup i razgledavanje tog objekta samo u dopuštene svrhe.

(5) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Za prirodni predjel – **dolina rijeke Kupe** su slijedeći:

- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju od mogućeg onečišćenja pažljivim planiranjem smještaja djelatnosti i infrastrukturnih objekata u prostoru,
- kod uređenja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

(6) Uvjeti korištenja i mjere zaštite značajnih krajobraza koji se štite PPUO Kamanje:

- isključuje se gradnja farmi,
- isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je izgradnju manjih spremišta i klijeti moguća samo unutar kultiviranih predjela,
- isključuje se izgradnja vodova i objekata infrastrukture koji bi narušili osnovne karakteristike prostore zbog kojih se provodi zaštita,
- zabraniti prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe,
- spriječiti svako djelovanje koje bi moglo rezultirati nagrđivanjem ili zagađivanjem područja, (divlje odlaganje otpada, ostavljanje automobilskih olupina, prolijevanje ulja, bojila i sl.),
- očuvanje najočitije geometrije, veličina i mjera morfoloških karakteristika, kao i najzastupljenijih međuodnosa,
- Očuvanje dominantnih prostornih pojava reljefnih silnica, vrhunaca, izrazitih rubova i dr,
- Zaštita vizura (primarnih i sekundarnih, sa i na) razglednih točaka, te zaštita od prekida u vizurama,
- Izbjegavanje većih promjena u postojećem odnosu prirodnog ambijenta naspram izgrađenog, šuma naspram polja,
- Izbjegavanje promjena prirodnih tokova i prirodnih obala,
- Pri promjenama koje će novo korištenje unijeti u prostor, nastojati zadržati upečatljivost pojedinih vizualnih doživljaja. To će se ostvariti ponavljanjem tipičnog i već prisutnog (u linearnosti).

7.3. Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)

7.3.1. Upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 119.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- povijesnim građevinama i njihovim česticama,
- arheološkim lokalitetima,
- u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnog naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (3) ovog članka na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim PPUO Kamanje utvrđena obveza zaštite, kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje),
- prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u PPUO Kamanje popisane kao kulturna dobra:

- zaštićena upisana u Registar (Z),
- preventivno zaštićena (P),

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade PPUO Kamanje, uz ranije preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti za sve građevine i lokalitete koji su predloženi za zaštitu.

7.3.2. Pravni status zaštite kulturnih dobara

Članak 120.

(1) Prijedlog zaštite kulturnih dobara prikazan je na kartografskim prikazima br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.

(2) Na području Općine Kamanje u Registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara upisane su:

- Sakralne građevine
  - Reštovo, crkva sv. Filipa (Z-3557)
  - Kamanje, župna crkva Imena Marijina (P-5603)

(3) PPUO Kamanje predlaže se za pokretanje postupka upisa u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P):

- Civilne građevine
  - Kamanje 99, stambena kurija obitelji Čulig
- Etnološka baština
  - Brlog Ozaljski 22, tradicijska okućnica
  - Brlog Ozaljski 41, tradicijska okućnica
  - Kamanje 6, tradicijska okućnica
- Arheološka područja i lokaliteti
  - Kamanje, špilja Vrlovka
  - Kamanje, Naselje iznad špilje Vrlovke

(4) PPUO Kamanje evidentirana su nepokretna kulturna dobra za koje je Općina Kamanje donijela Odluku o proglašenju kulturnog dobra od lokalnog značaja, a koja se štite odredbama i mjerama plana:

- Civilne građevine
  - Kamanje, stambena kurija obitelji Čulig (L-58)
  - Kamanje 111, zgrada „Stare škole“ (L-56)
- Sakralne građevine
  - Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova (L-59)
  - Kamanje, poklonac Majke Božje (L-60)
- Memorijalne građevine i obilježja
  - Kamanje, spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora na zgradi škole (L-57) - deponirana

(5) PPUO Kamanje evidentirana su nepokretna kulturna dobra koja se štite odredbama i mjerama plana:

- Obrambene građevine
  - Orljakovo, Stari grad Brlog
  - Kamanje, bunker
  - Kamanje, bunker
- Civilne građevine
  - Kamanje 54, stambena kuća
  - Kamanje 56, stambena kuća

  Orljakovo, zgrada željezničke postaje Brlog grad
- Etnološka baština
  - Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća
  - Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća

  - Brlog Ozaljski 10, tradicijska okućnica
  - Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća
  - Brlog Ozaljski 29, tradicijska okućnica
  - Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća
  - Brlog Ozaljski 44, tradicijska okućnica
  - Brlog Ozaljski 47, tradicijska kuća
  - Brlog Ozaljski 49, tradicijska okućnica
  - Brlog Ozaljski 51, tradicijska kuća
  - Mali Vrh Kamanjski 6, tradicijska okućnica
  - Preseka Ozaljska 6, tradicijska okućnica
  - Reštovo 10, tradicijska okućnica
  - Reštovo 21, tradicijska okućnica
  - Reštovo 23, tradicijska okućnica
  - Reštovo 24, tradicijska kuća
  - Reštovo 33, tradicijska okućnica
  - Reštovo 54, tradicijska kuća
  - Veliki Vrh Kamanjski 1, tradicijska kuća
  - Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica
  - Veliki Vrh Kamanjski 9, tradicijska okućnica
  - Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica
- Arheološka područja i lokaliteti
  - Orljakovo, Stari grad Brlog
  - Kamanje, špilja Skaden
- Memorijalne građevine i obilježja
  - Orljakovo, Stari grad Brlog, spomen ploča E. Laszowskom
- Povijesna komunikacija
  - Željeznička pruga Karlovac – - Orljakovo – Bubnjarci - Metlika
- Kulturni krajolik
  - špilja Vrlovka
  - Reštovo, crkva sv. Filipa, vidikovac.

7.3.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 121.

(1) U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

(2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim građevnim česticama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

(3) U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom.

(4) Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora te ih smjestiti u drugom planu iza povijesnih građevina naselja i hortikulturnim zahvatima odvojiti od osnovne matrice naselja.

Članak 122.

(1) Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
(2) U kontaktnim zonama gdje je zastupljena nova izgradnja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

Članak 123.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Nova kuća u svojim gabaritima mora biti prilagođena zgradama građevnoj na čestici.

7.3.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i komunikacija

Članak 124.

(1) Sve povijesne građevine i komunikacije označene prema vrstama na kartografskom prikazu br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.
(2) Na građevinama iz stavka (1) ovog članka, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Članak 125.

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) Rješenjem o zaštiti utvrđuju se i prostorne međe kulturnog dobra.
(2) Oko pojedinačnih kulturnih dobara, zaštićenih ili predloženih za zaštitu propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.
(3) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije dozvoljena nova izgradnja.

Članak 126.

(1) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (građevne čestice) koji su: zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) te na kulturna dobra od lokalnog značaja (L).
(2) Za građevine (građevne čestice) koje se predlažu za zaštitu, odnosno koje su evidentirane PPUO Kamanje, nije dozvoljena rekonstrukcija građevina koja bi narušili osnovne karakteristike postojeće građevine zbog kojih se predlaže zaštita.
(3) Povijesne građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Članak 127.

(1) Povijesne komunikacije, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma.

7.3.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 128.

(1) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove znanstvene, kulturne i turističke prezentacije.
(2) Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.
(3) U postupku ishođenja akata kojima se odobrava građenje treba obaviti arheološka sondiranja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja,

potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.3.6. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima

Članak 129.

(1) U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja:

- svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima,
- u oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja,
- neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta i sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl,).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 130.

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadnom na razini Republike Hrvatske. Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan granica Općine Kamanje.

(2) Na području općine Kamanje osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog PPUO Kamanje. Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne. Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja.*

(3) Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Orljakovo/Reštovo. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja.*

(4) Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(5) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja neopasnim otpadom mogu se uređivati u zoni gospodarske namjene – proizvodne, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene, osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drukčije regulirano.

(6) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 131.

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere.
(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Kamanje, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.
(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita voda

9.1.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 132.

(1) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za gospodarenje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 133.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta dovoljnog kapaciteta.
(2) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 134.

(1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.
(2) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

9.1.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 135.

(1) PPUO Kamanje predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:
- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- izgradnjom nasipa,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

9.2. Zaštita tla

Članak 136.

(1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.3. Zaštita zraka

Članak 137.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

9.4. Zaštita od buke

Članak 138.

(1) Na području obuhvata PPUO Kamanje, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 139.

(1) PPUO Kamanje određuje prostore Općine Kamanje na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: napušteno eksploatacijsko polje kamenoloma u naselju Reštovo, zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.

Članak 140.

(1) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi ili vrijednost okoliša.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

9.6. Mjere posebne zaštite

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 141.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati da se veći dio prostora Općine ubraja u VIII° zonu seizmičnosti po MCS.

(2) Brisan

9.6.2. Zaštita od potresa

Članak 142.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećem Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.

(5) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.6.3 Zaštita od rušenja

Članak 143.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.6.4. Zaštita od požara

Članak 144.

(1) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- donijeti Plan zaštite od požara općine Kamanje,
- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena,
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.,
- održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na

vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
(4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:
(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

Članak 144a.
UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Kamanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 144b.
(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.
(1) Provođenje i razrada PPUO Kamanje odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog PPUO Kamanje te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kamanje.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146.
(1) Urbanistički planovi uređenja planirani ovim PPUO su:
1. Brisan
2. Brisan,
3. Brisan,
4. Brisan,
5. Urbanistički plan uređenja groblja Kamanje,
6. Brisan,
7. Brisan,
8. Brisan,
9. Brisan,
10. Urbanistički plan uređenja kupališta Petrinjski kut,
11. Urbanistički plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka (2) ovog članka mogući su slijedeći zahvati u prostoru:
– rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina

- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima ovog Plana
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
- nova izgradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog-uređenog dijela građevnog područja prema uvjetima ovog Plana.

Članak 147.

(1) Akti kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti te svih značajnih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje akata kojima se odobrava građenje i uz pribavljene suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 148.

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora općine Kamanje slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije itd.).

(2) Realizacija PPUO Kamanje je direktna primjenom provedbenih odredbi kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 149.

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim PPUO Kamanje.

(2) Iznimno od st. 1 ovog članka, za postojeće građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i za svaku drugu građevinu koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu izjednačena sa takovom građevinom, a koja ovim Planom nije planirana u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja druge namjene, iste se mogu rekonstruirati, dograđivati i na njihovoj građevnoj čestici dopuštena je izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina prema uvjetima za izgradnju unutar građevinskog područja naselja stambene namjene.

Članak 150.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m2,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m2 bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,

- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 151.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m2 izgrađenosti za građevine do 100 m2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 152.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

~~PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE~~

~~IV.~~

~~(1) Izvornik elaborata Pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem nakon III. Izmjena i dopuna Plana ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.~~

~~(2) Izvornik je izrađen u 6 (šest) primjerka.~~

~~Po dva primjerka izvornika dostavit će se:~~

- ~~Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,~~
- ~~Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije;~~

~~a po jedan primjerak će se dostaviti:~~

- ~~Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije,~~
- ~~Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kamanje.~~

~~(3) Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog djela Prostornog plana uređenja Općine Kamanje nakon III. Izmjena i dopuna, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Općine Kamanje.~~

~~(4) Uvid u elaborat Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem sa svim izmjenama i dopunama, kao i ovaj Pročišćeni tekst, može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kamanje.~~

~~V.~~

~~(1) Ovaj Pročišćeni tekst odredbi za provedbu objaviti će se u „Glasniku Općine Kamanje“ .~~

~~(2) Grafički dio, sukladno čl. 113., st. 4 Zakona, nije predmet objave.~~

~~Predsjednik Općinskog vijeća~~

~~Ivan Lukunić~~

3.2. Obrazloženje transformiranog plana

Namjena prostora

Plan sadrži podjelu prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena – upravna (D1)
- Javna i društvena namjena – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Javna i društvena namjena – vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).

Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- M4-1
- D-1
- D6-1
- T2-1
- T2-2
- I1-1
- K1-1

- R3-1
- R3-2
- R7-1
- Gr-1
- IS1-1
- V1-1
- ZNŠ-1
- OVZNP-1
- OZNP-1
- OZ-1.

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Na području Općine Kamanje na snazi je:

- Urbanistički plan uređenja groblja u Kamanju (Službeni glasnik Općine Kamanje 4/25)

Na području Općine Kamanje propisana je obveza izrade:

- Urbanističkog plana uređenja kupalište Petrinjski kut
- Urbanističkog plana uređenja Euro bike Šelibajki.

Infrastrukturni sustavi

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- željeznički promet
- zračni promet (helidrom)
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Kamanje na listi zaštićenih dijelova prirode nalazi se:

- spomenik prirode – geološki – spilja Vrlovka.

Na području Općine Kamanje predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz:

- dolina rijeke Kupe
- šire područje vrha Vodenica.

Kulturna baština

Na području Općine Kamanje upisom u Registar kulturnih dobara zaštićena su slijedeća kulturna dobra::

- Crkva sv. Filipa i Jakova, Reštovo, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH Z-3557
- Župna crkva Imena Marijina, Kamanje, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH Z-7601

Planom su evidentirana nepokretna kulturna dobra za koje je Općina Kamanje donijela Odluku o proglašenju kulturnog dobra od lokalnog značaja, a koja se štite odredbama i mjerama Plana:

- Kamanje, stambena kurija obitelji Čulig (L-58)
- Kamanje 111, zgrada „Stare škole“ (L-56)
- Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova (L-59)
- Kamanje, poklonac Majke Božje (L-60)
- Kamanje, spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora na zgradi škole (L-57) – deponirana.

Krajobraz

Na području Općine Kamanje mjerama prostornog plana štiti se:

- kultivirani krajobraz: Veliki Vrh Kamanjski, Mali Vrh Kamanjski - vinogradi i voćnjaci; Reštovo – vinogradi
- vidikovac: Veliki Vrh Kamanjski, Veliki Vrh Kamanjski, Reštovo.

Ekološka mreža

Na području Općine Kamanje nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2000642 – Kupa
- HR2001372 - Područje oko špilje Vrlovke.

3.3. Obrazloženje izmjene i dopune Plana

3.3.1. Izmjene sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

Sukladno zahtjevu HAKOM iz točke 1.4. ovog Obrazloženja:

- provedbene odredbe u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža dopunjene su tekstom koji glasi:
  *Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije (KK) do najbliže točke konekcije s postojećom. (**članak 53., stavak 4.**)*

  *Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije (KK) treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih EK stupova. (**članak 53., stavak 5.**)*

3.3.2. Izmjene sukladno Prostornom planu Karlovačke županije

Budući se postavljanje i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži na samostojećim antenskim stupovima vrši prema odredbama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije, brišu se odredbe:

„Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine.
U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.
Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.
Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
*Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.“ (**članak 108.a, stavci 3-9 važećeg PPUO)***
*„…javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B)…“ (**članak 108.a, stavak 13, alineja 4 važećeg PPUO)***

3.3.3. Izmjene koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive

U suradnji s Općinom Kamanje brisana je odredba (ili dio odredbe):

„Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.“
*(**članak 23. stavak 1. važećeg PPUO)***

„Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.“
*(**članak 23. stavak 3. važećeg PPUO)***

„Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.“

*(**članak 27. stavak 1. važećeg PPUO) i***
„U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.“
*(**članak 27. stavak 4. važećeg PPUO)***
„Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.“
*(**članak 29. stavak 1. važećeg PPUO)***
s napomenom da se za pravilo provedbe S5-1 primjenjuje odredba iz članka 48. stavka 1., odnosno članka 54. stavka 1. važećeg PPUO, a koja glasi:
„Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova građevine određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.“

„položaj sljemena krova mora biti usporedan sa dužom stranom građevine“
*(**članak 46. stavak 1. alineja 9. važećeg PPUO)***

„i tradicijskim načelima gradnje“
*(**članak 46. stavak 1. alineja 10 (dio). važećeg PPUO)***

3.3.4. Izmjene sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

redni broj	**naselje / podnositelj**	**k.o.**	**kč.br**	**opis zahtjeva**	**kultura / vlasništvo / namjena prema PPUO**	**prijedlog ID**
1	**KAMANJE** Ivan Ladika	Brlog Ozaljski	1106/1	u građevinsko područje naselja		**NE PRIHVAĆA SE** k.č. je neuređena, nema pristup
2	**ORLJAKOVO** Ivana Ivančić	**Brlog Ozaljski**	**295/5**	u građevinsko područje naselja	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 1.393 m^2, namjene S5
3	**ORLJAKOVO** **REŠTOVO** **VELIKI VRH** **KAMANJSKI** ~~**DONJI**~~ ~~**BUKOVAC**~~ ~~**ŽAKANJSKI**~~ Ana Čaušević	**Brlog Ozaljski** Police Pirišće ~~Bubnjarci~~	33/1, 33/2 **46/1a** 252/14 **292/12** 296/1 1642, 1641, 1643/2, 1657, 1658/2, 1525, 1530/2 ~~2049/1~~	u građevinsko područje naselja	 kultura: nema podataka vlasništvo: nema podataka namjena prema PPUO: P3 kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	33/1, 33/2 VEĆ JESU U GPN; 46/1 NE POSTOJI U KATASTRU, VEĆ JE TO K.Č. 46/1A; **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** (ORLJAKOVO k.č. 46/1a) neizgrađeno GPN prošireno za 3.589 m^2, namjene S5 **NE PRIHVAĆA SE** k.č. 252/14 je udaljena od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m^2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu); **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** (ORLJAKOVO k.č. 292/12) neizgrađeno GPN prošireno za 2.075 m^2, namjene S5 **NE PRIHVAĆA SE** k.č. 296/1 nalazi se na području šumskog zemljišta i udaljeno je od postojećeg GPN; **NE PRIHVAĆA SE** k.č. 1642, 1641, 1643/2, 1657, 1658/2, 1525, 1530/2 udaljene su od postojećeg GPN;

						2049/1 K.O. BUBNJARCI NALAZI SE NA PODRUČJU OPĆINE ŽAKANJE
4	**KAMANJE** Ljubica Lukežić	**Brlog Ozaljski**	24/45, **23/1, 22**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN prošireno za 2.058 m^2, namjene S5
5 (15)	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Stjepan Matešić	**Police Pirišće**	**1560**	u građevinsko područje naselja	kultura: vinograd vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 3.860 m^2, namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 15)
6	**KAMANJE** Stoja Priselac	**Brlog Ozaljski**	**1265**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN prošireno za 1.421 m^2, namjene S5
7	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Danijela i Josip Prahović	**Police Pirišće**	**1439, 1373/5,** 1373/4, **1438, 1437/1, 1437/2, 1437/3, 1436, 1435, 1434, 1433, 1373/6, 1440, 1441**	u građevinsko područje naselja (turizam)	kultura: pašnjak / vinograd vlasništvo: privatno (samo k.č. 1434 Općina Žakanje) namjena prema PPUO: T/PŠ	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN prošireno za 7.295 m^2, namjene S5 T zona unutar koje se nalazi dio prethodno navedenih k.č. briše se, odnosno formira se nova T zona s druge strane ceste (primjedba 22)
8	**KAMANJE** Barbara Priselac	Brlog Ozaljski **Police Pirišće**	24/2 **958**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**NE PRIHVAĆA SE** nalazi se na području šumskog zemljišta **PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 3.074 m^2, namjene S5
9	**KAMANJE** Olga Ladika-Dizdar	Police Pirišće	724/6	u građevinsko područje naselja		**NE PRIHVAĆA SE** dio k.č. se nalazi u P1 te se u skladu s PPKŽ taj dio ne može prenamijeniti u GPN;

						preostali dio u skladu s traženjem UO za gospodarstvo KŽ (u postupku OPSPUO) ne može se prenamijeniti u GPN
10 (34)	**ORLJAKOVO REŠTOVO** Gordana Kralj	**Brlog Ozaljski**	15/5 **15/3**	u građevinsko područje naselja	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	15/5 VEĆ JE U GPN; **PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 1.712 m^2 namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 34)
11	**BRLOG OZALJSKI** Janko Colarić	**Brlog Ozaljski**	**1881/1**	u građevinsko područje naselja	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 1.538 m^2, namjene S5
12	**MALI VRH KAMANJSKI** Davor Ivić	**Police Pirišće**	**910/1, 910/2**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica / voćnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 1.277 m^2, namjene S5
13	**KAMANJE** Mijo Novosel	**Police Pirišće**	**728/2**	u građevinsko područje naselja (cijela)	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 707 m^2, namjene S5
14	**ORLJAKOVO** Antun Spudić	**Brlog Ozaljski**	**24/6**	u građevinsko područje naselja (cijela)	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 1.347 m^2, namjene S5
15 (5)	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Martin Žković	**Police Pirišće**	**1560/2**	u građevinsko područje naselja	kultura: vinograd vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 3.860 m^2, namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 5)
16	**REŠTOVO** Stjepan Priselac	**Brlog Ozaljski**	690/1, **690/2, 691/2**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	**PRIHVAĆA SE** izgrađeno GPN prošireno za 577 m^2, namjene S5
17	**ORLJAKOVO** Josip Bregar	Brlog Ozaljski	83/1	u građevinsko područje naselja		**NE PRIHVAĆA SE** k.č. nije oblikom i položajno u odnosu na postojeće GPN pogodna da se uvrsti u GPN. Isto tako, ne podržava se daljnje širenje GPN uz državnu cestu

18	**ORLJAKOVO** Alojzij Žokvić	Brlog Ozaljski	6/2, 6/3	u građevinsko područje naselja		**NE PRIHVAĆA SE** nalazi se na području šumskog zemljišta i udaljeno je od postojećeg GPN
19	**KAMANJE MALI VRH KAMANJSKI** Ivan Prahović	Brlog Ozaljski **Police Pirišće**	1224/2 **935, 934/2, 934/1** **1129/4**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**NE PRIHVAĆA SE** k.č. 1224/2 je neuređena, nema pristup **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** (k.č. 935, 934/2, 934/1) neizgrađeno GPN prošireno za 2.607 m^2, namjene S5 **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** (k.č. 1129/4) neizgrađeno GPN prošireno za 4.009 m2, namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 23)
20	**KAMANJE** Robert Yohn Petrina	Police Pirišće	949/5, 956/9, 956/7	u građevinsko područje naselja		K.Č. VEĆ JESU U GPN
21	**KAMANJE** Josip Ladika	**Brlog Ozaljski**	**1198/1** 1132	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** izgrađeno GPN prošireno za 542 m^2 + 623 m^2, namjene S5 **NE PRIHVAĆA SE** k.č. nije oblikom pogodna da se uvrsti u GPN. Isto tako, ne podržava se širenje GPN uz državnu cestu
22	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Conoco d.o.o.	**Police Pirišće**	**1361**	u T zonu	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** formirana je zona T2, površine 4.654 m^2 na način da je brisana zona T2 iz važećeg PPUO površine 6.663 m^2, s južne strane prometnice
23	**KAMANJE** Matej Furjanić, Tea Priselac	**Brlog Ozaljski**	**1129/6, 1129/7**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

						neizgrađeno GPN prošireno za 4.009 m^2, namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 19)
24	**KAMANJE** Kastel Solucije jdoo	**Police Pirišće**	**719/4**	Gradnja Kamanje Centra (Laboratorij te popratni smještajno-edukativni i zabavni sadržaji	kultura: livada vlasništvo: Općina Kamanje namjena prema PPUO: R	**PRIHVAĆA SE** Umjesto zone R iz važećeg PPUO, formirana je zona D6, površine 9.213 m^2 na način da je brisana zona T2 u naselju Orljakovo površine 4.146 m^2, a zona D u naselju Orljakovo površine 4.426 m^2 prenamijenjena u GPN
25	**REŠTOVO** Denis Klemenić	**Brlog Ozaljski**	**1007/2,** 1008/2, 1018/1, 1018/2	u građevinsko područje naselja	kultura: šuma / oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN prošireno za 2.430 m^2, namjene S5
26	**BRLOG OZALJSKI** **VELIKI VRH KAMANJSKI** Stjepan Maršić	Brlog Ozaljski Police Pirišće	1510,1509/1 1510	u građevinsko područje naselja		**NE PRIHVAĆA SE** udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m^2 nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
27	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Vladimir Janjac	**Police Pirišće**	**1480/2**	u građevinsko područje naselja	kultura: vinograd / pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN prošireno za 2.016 m^2, namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 29),
28	**ORLJAKOVO** Marica Ribarić	**Brlog Ozaljski**	**266/5,** 267, 268/4, **268/5**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica / pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN prošireno za 2.215 m^2, namjene S5
29	**KAMANJE** **VELIKI VRH KAMANJSKI** Milka Priselac	**Brlog Ozaljski** **Police Pirišće**	**24/26** **1480/3**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ kultura: vinograd / pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN prošireno za 2.484 m^2, namjene S5 **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

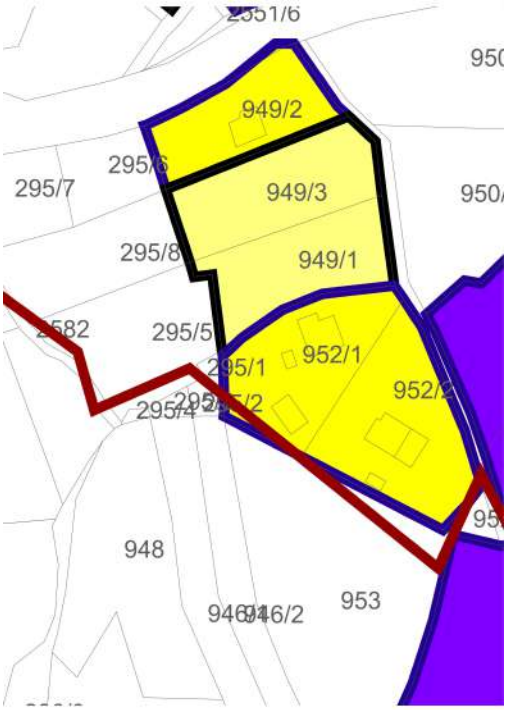
						neizgrađeno GPN proširenо za 2.016 m^2, namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 27)
30	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Damir Klemenić	**Police Pirišće**	**1640 1622/2**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN proširenо za 1.125 m^2, namjene S5
31	**VELIKI VRH KAMANJSKI** Mitja Radinović	**Police Pirišće**	**1564**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN proširenо za 1.655 m^2, namjene S5
32	**BRLOG OZALJSKI** Ana Mateljan	**Brlog Ozaljski**	**1646/6**	u građevinsko područje naselja	kultura: pašnjak vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN proširenо za 449 m^2, namjene S5
33	**REŠTOVO** Ana Vuzen	**Brlog Ozaljski**	**1017/1**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: Š1/P3	**PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO** neizgrađeno GPN proširenо za 3.543 m^2, namjene S5
34 (10)	**REŠTOVO** Gordana Kralj	**Brlog Ozaljski**	15/5 **14/5, 15/3**	u građevinsko područje naselja	kultura: livada vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	15/5 VEĆ JE U GPN; **PRIHVAĆA SE** neizgrađeno GPN proširenо za 1.712 m^2 , namjene S5 (zajedno sa zahtjevom 10)
35	**KAMANJE** Matej Furjanić	**Brlog Ozaljski**	**26/11**	u građevinsko područje naselja	kultura: oranica vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: P3/PŠ	**PRIHVAĆA SE** Neizgrađeno GPN proširenо je za 2.443 m^2 , namjene I1
35	**ORLJAKOVO** Mirjana Pečarić	**Brlog Ozaljski**	**16/5**	u građevinsko područje naselja	kultura: dvorište vlasništvo: privatno namjena prema PPUO: PŠ	**PRIHVAĆA SE** Izgrađeno GPN proširenо je za 1.006 m^2, namjene S5

S5 - Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva; D6 - Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove; T2- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina; I1 – Proizvodna namjena

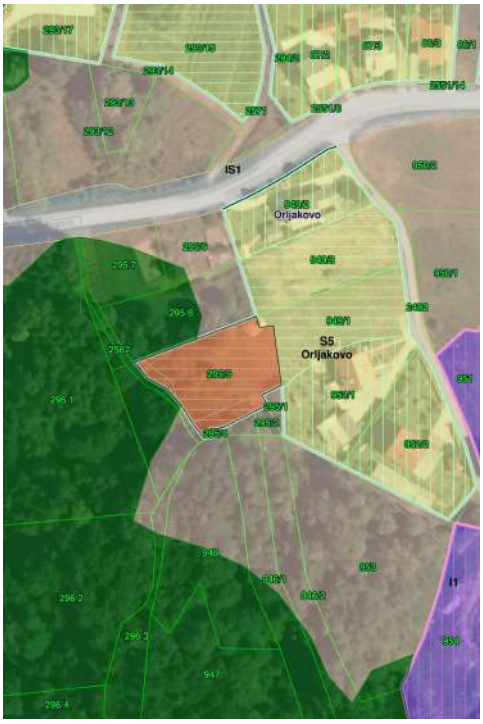
3.3.4.1. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Sukladno pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te nakon izvršene analize izvršena je korekcija građevinskog područja:

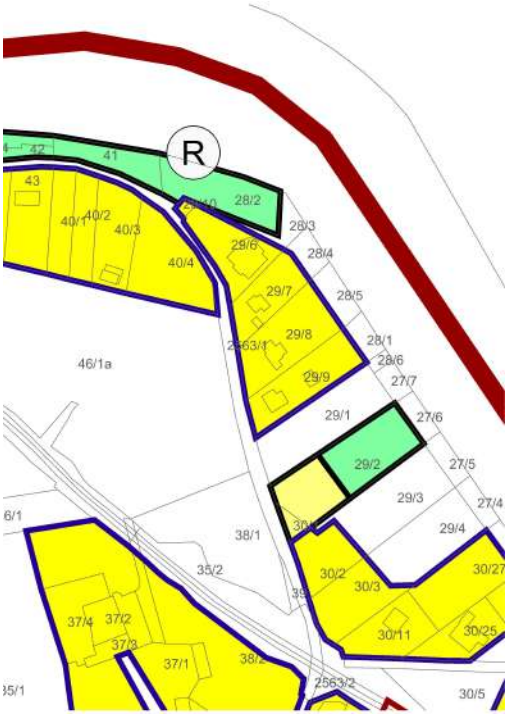
zahtjev 2
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

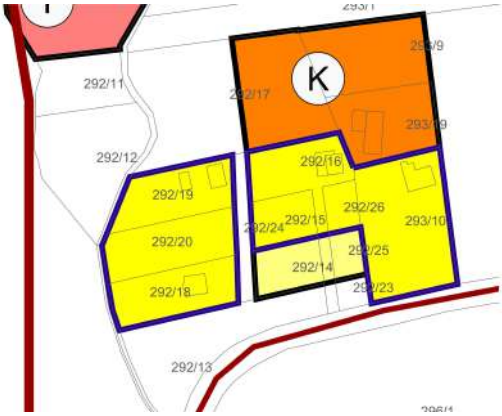


zahtjev 3
važeći Plan



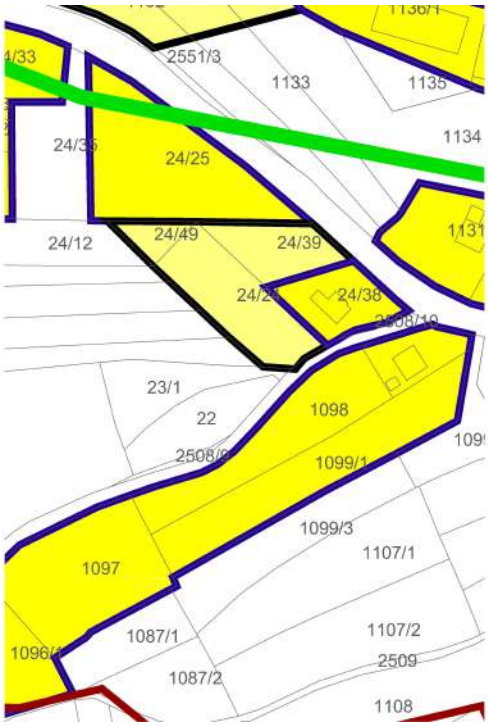
izmjene i dopune Plana

zahtjev 3
važeći Plan



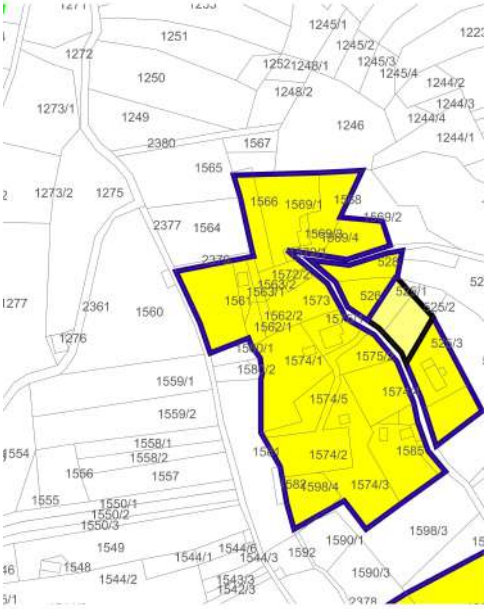
izmjene i dopune Plana

zahtjev 4
važeći Plan



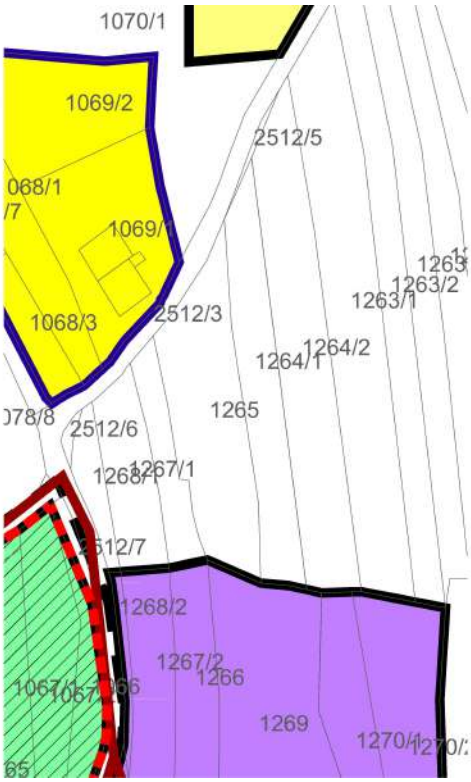
izmjene i dopune Plana

zahtjev 5 / 15 / 31
važeći Plan

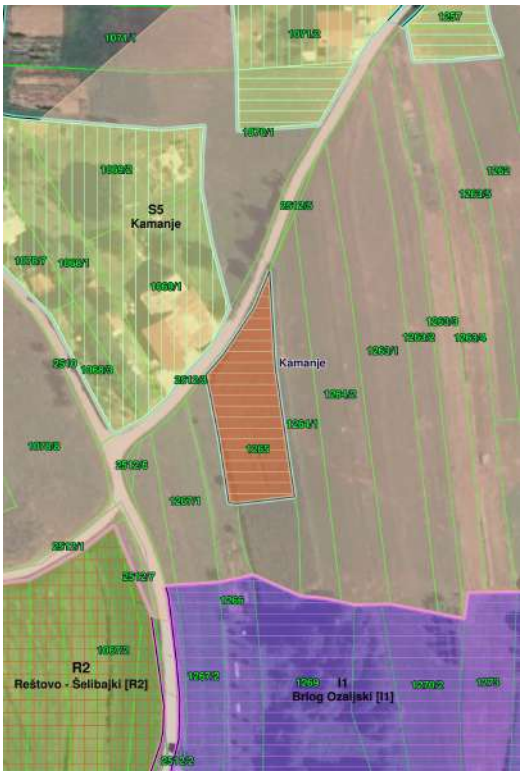


izmjene i dopune Plana

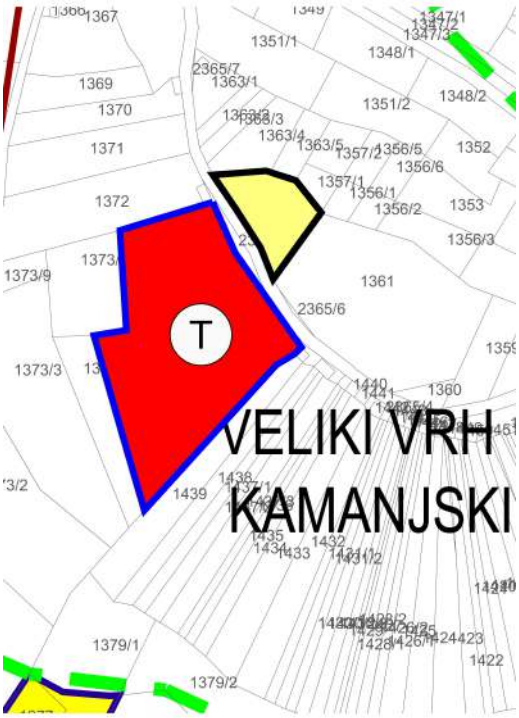
zahtjev 6
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

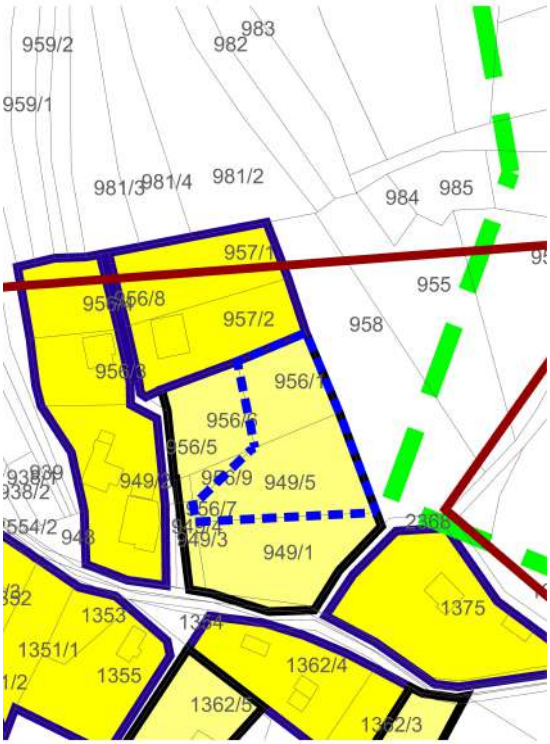


zahtjev 7 / 22
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

zahtjev 8
važeći Plan

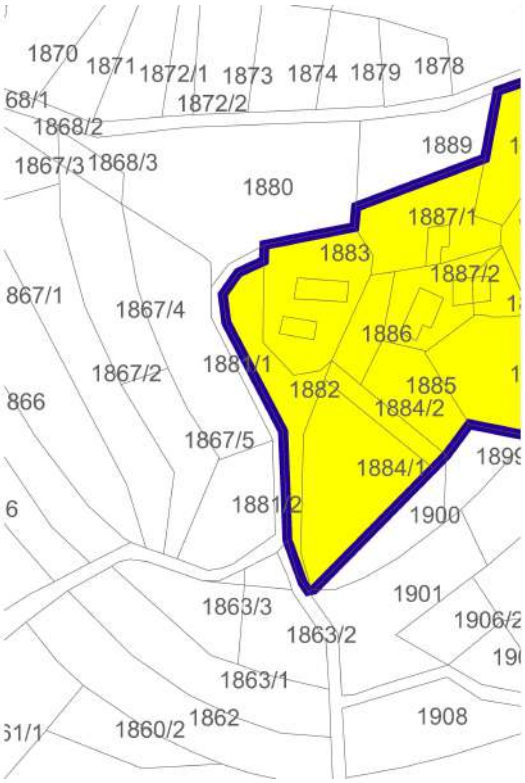


izmjene i dopune Plana

zahtjev 10 / 34
važeći Plan

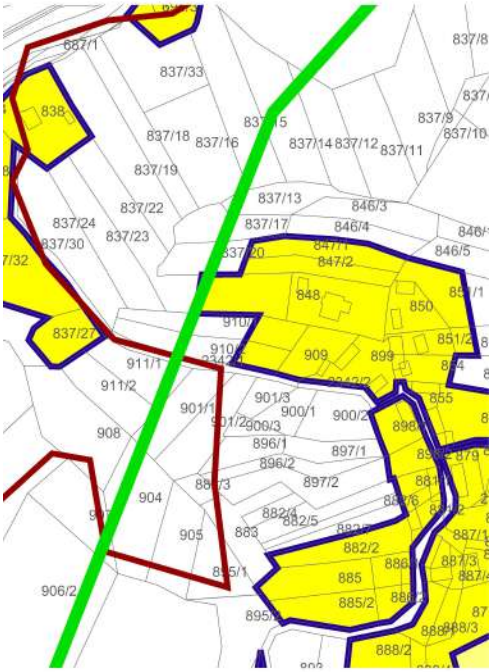
izmjene i dopune Plana

zahtjev 11
važeći Plan



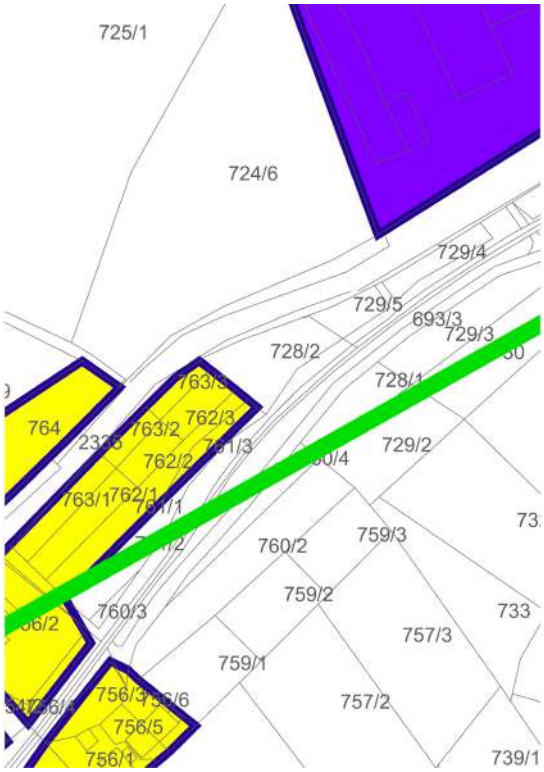
izmjene i dopune Plana

zahtjev 12
važeći Plan



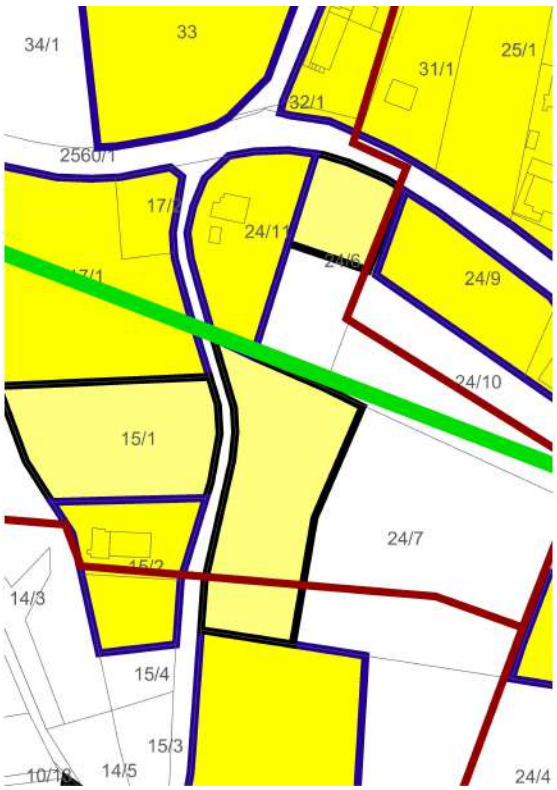
izmjene i dopune Plana

zahtjev 13
važeći Plan



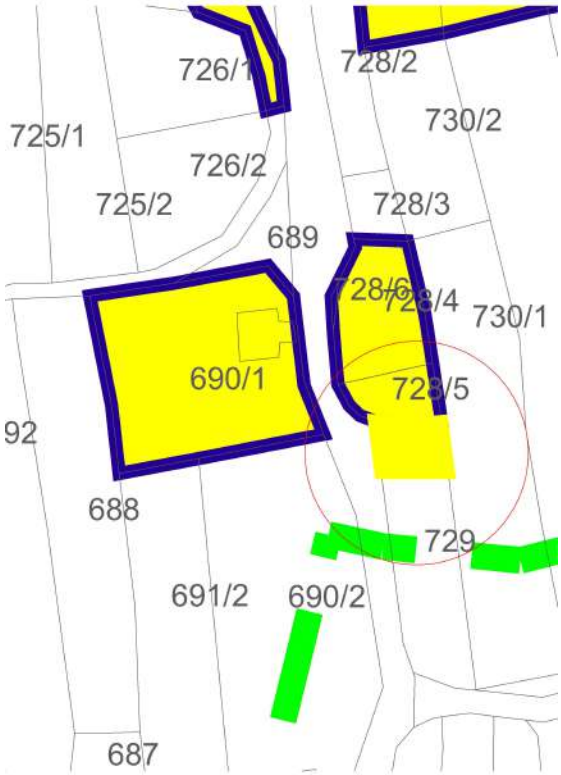
izmjene i dopune Plana

zahtjev 14
važeći Plan



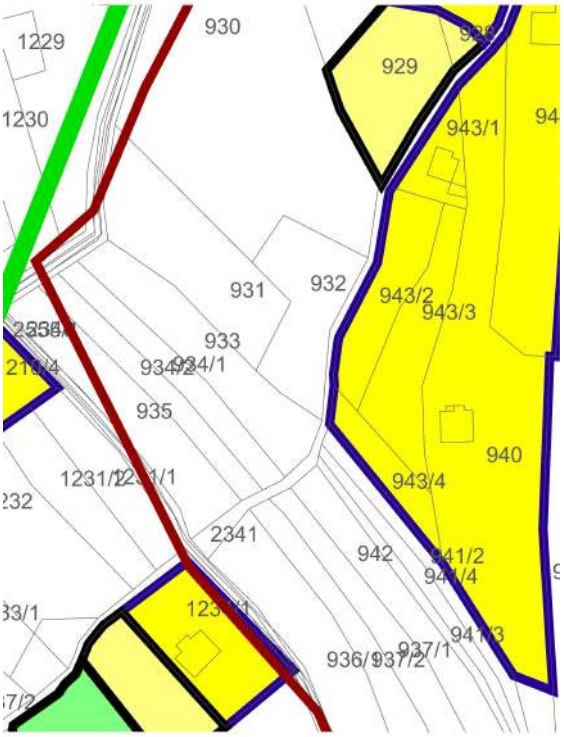
izmjene i dopune Plana

zahtjev 16
važeći Plan



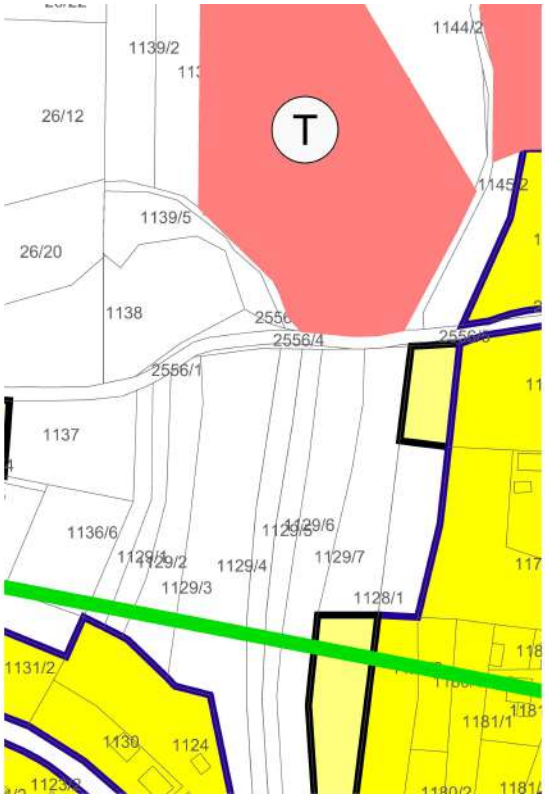
izmjene i dopune Plana

zahtjev 19
važeći Plan

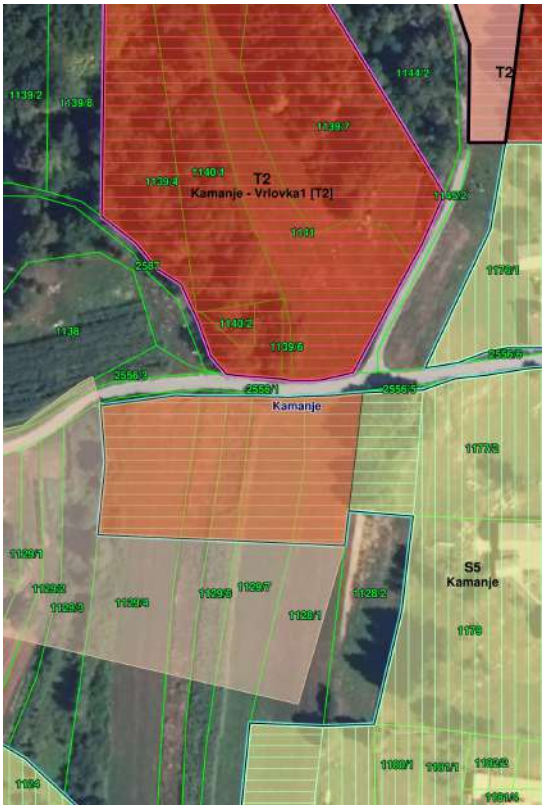


izmjene i dopune Plana

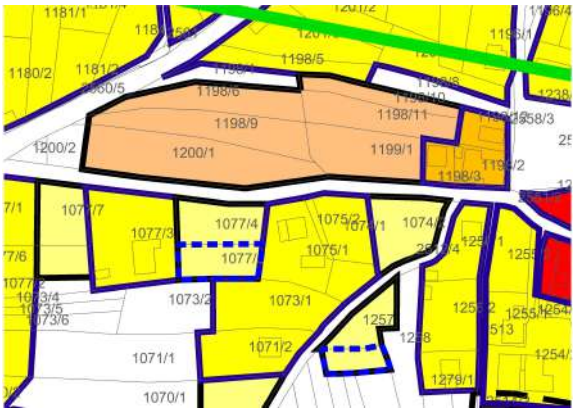
zahtjev 19 / 23
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

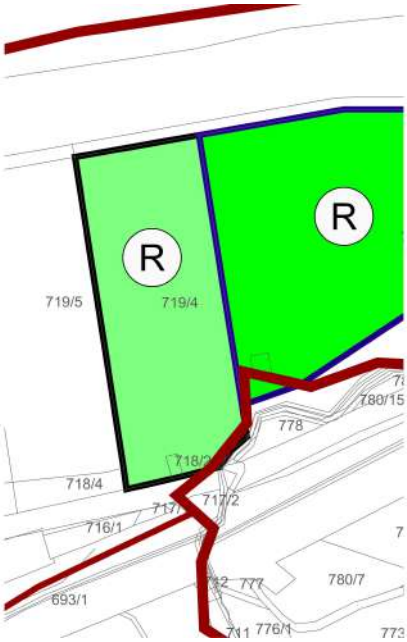


zahtjev 21
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

zahtjev 24
važeći Plan

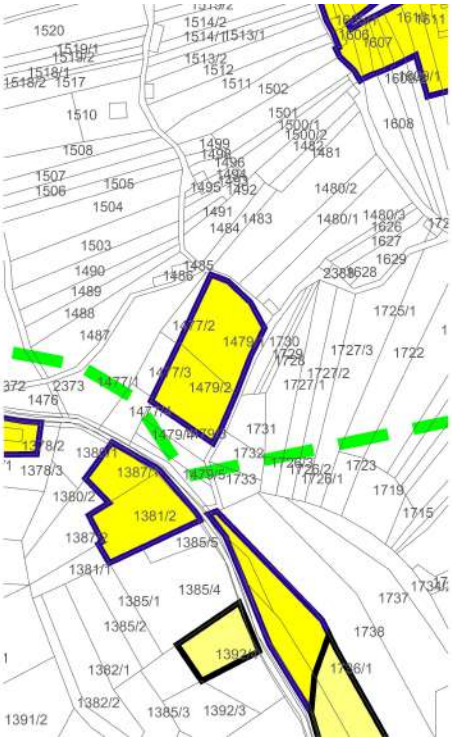


izmjene i dopune Plana

zahtjev 25 / 33
važeći Plan

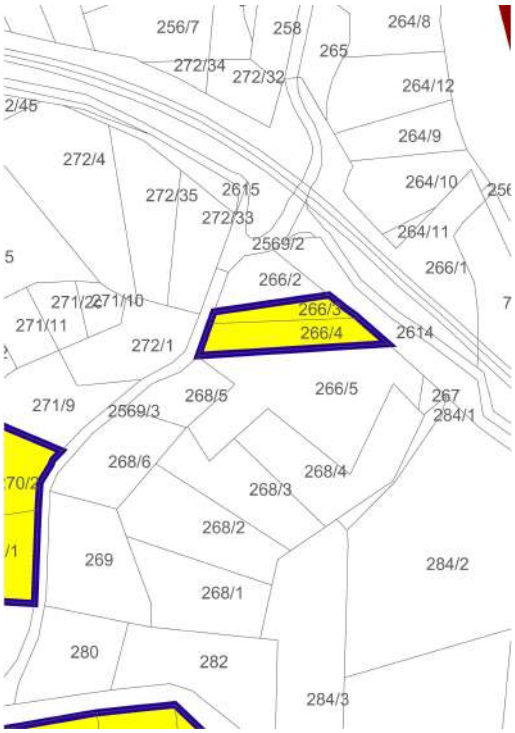
izmjene i dopune Plana

zahtjev 27
važeći Plan

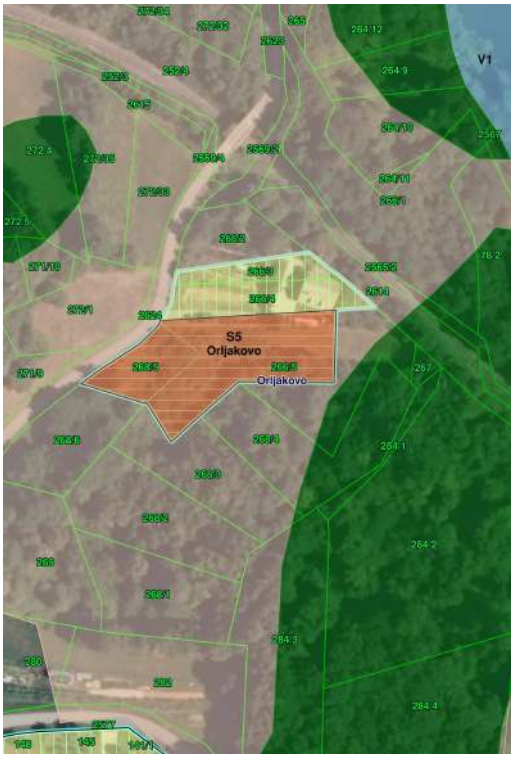


izmjene i dopune Plana

zahtjev 28
važeći Plan



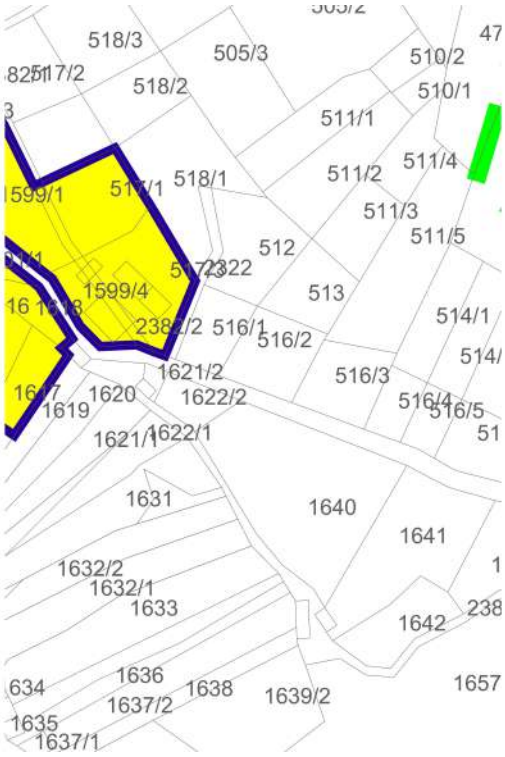
izmjene i dopune Plana



zahtjev 29
važeći Plan

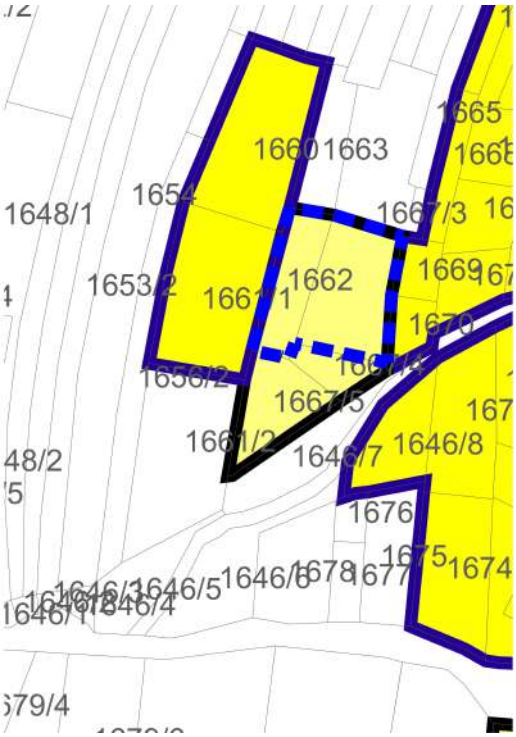
izmjene i dopune Plana

zahtjev 30
važeći Plan



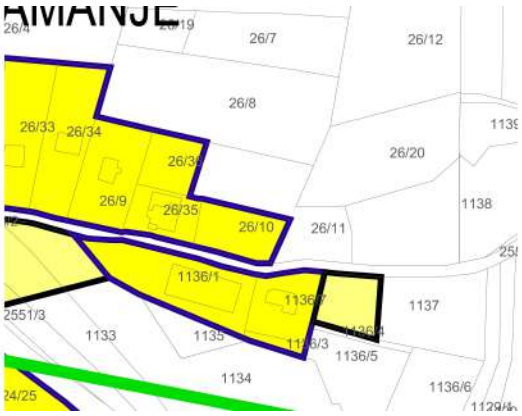
izmjene i dopune Plana

zahtjev 32
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

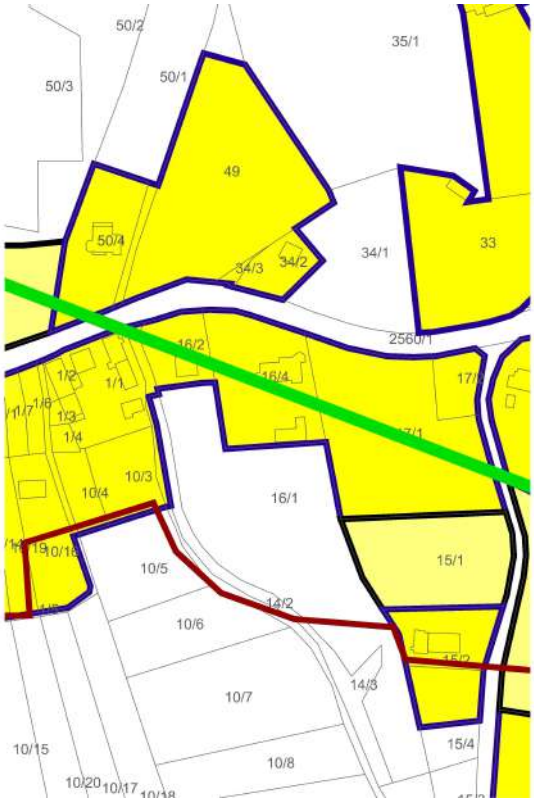
zahtjev 35
važeći Plan



izmjene i dopune Plana

zahtjev 36

važeći Plan



izmjene i dopune Plana

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	7	997.958
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	1	8.917
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	1	8.443
[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	1	2.182
[KN-1-1-3106] (D6) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	2	22.696
[KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	1	1.047
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	2	14.306
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	5	82.646
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	6	51.759
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	128.864
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	3	21.093
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	3	10.463
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	2	12.724
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	1	63.738
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	4	25.387
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	126.480
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	7.403.348
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	3.674.022
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1	1.752.763
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	231.745
UKUPNO	45	14.640.581

Kod teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	8	77.630
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	12	113.219
[KN-2-1-3204] (GPIN) Neuređeno	3	146.775
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	9	851.393
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	9	174.082
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	21	337.624
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	12	1.025.475

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	izgrađeno_m²	neizgrađeno_m²	ukupno_m²	proširenje_m²	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamanje			383.387	2.058	17.361
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		315.954			1.421	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			67.433		3.074	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamanje [D]			8.443	707	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		8.443			4.009	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamanje [D1]			2.182	542	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		2.182			623	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamanje2 [I1]			2.443	2.484	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			2.443		2.443	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kamanje1 [R3]			4.272		
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			4.272			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Preseka Ozaljska			27.570		0
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		27.570				
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Orljakovo			221.267	1.393	11.625
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		192.197			3.589	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			29.070		2.075	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Orljakovo [R3]			1.260	1.347	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			1.260		2.215	
						1.006	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Mali Vrh Kamanjski			57.662	1.277	3.884
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		48.638			2.607	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			9.024			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Reštovo			150.989	1.712	8.262
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		125.826			577	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			25.163		2.430	
						3.543	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Veliki Vrh Kamanjski			83.614	3.860	15.951
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		57.748			7.295	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			25.866		2.016	
						1.125	
						1.655	
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Brlog Ozaljski			82.386	1.538	1.987
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		72.835			449	
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno			9.551			
UKUPNO			**851.393**	**174.082**	**1.025.475**	**59.070**	59.070

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	izgrađeno_m²	neizgrađeno_m²	neuređeno_m²	ukupno_m²
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje [D6]				9.213
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			9.213		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje - Vrlovka2 [D6]				13.483
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			13.483		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Reštovo [D8]				1.047
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		1.047			
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Veliki Vrh Kamanjski [T2]				4.654
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			4.654		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Preseka Ozaljska [T2]				9.870
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			9.870		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje - Vrlovka1 [T2]				13.576
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			13.576		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje - Vrlovka2 [T2]				8.606
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			8.606		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Orljakovo1 [T2]				12.869
KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno				12.869	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Orljakovo2 [T2]				2.184
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			2.184		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Orljakovo / Reštovo [I1]				25.595
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		19.587			
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			6.007		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Brlog Ozaljski [I1]				33.996
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			33.996		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje1 [I1]				20.613
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		20.613			
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje [K1]				7.758
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		7.758			
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Orljakovo [K1]				6.548
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		6.548			
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Reštovo - Šelibajki [R2]				128.864
KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno				128.864	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kamanje2 [R3]				15.561
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		15.561			

KN-2-1-3201 KN-2-1-3204	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neuređeno	Orljakovo1 [R7]			5.042	5.042
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Orljakovo2 [R7]		2.303		2.303
KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Neizgrađeno	Orljakovo3 [R7]		3.118		3.118
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno	Reštovo [Gr]	2.589			2.589
KN-2-1-3201 KN-2-1-3202 KN-2-1-3203	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) (GPIN) Izgrađeno (GPIN) Neizgrađeno	Kamanje [Gr]	3.927	6.209		10.135
UKUPNO			**77.630**	**113.219**	**146.775**	**337.624**

PRILOZI

UrbanLab d.o.o., Stjepana Radića 32A, Karlovac
tel 047 615-889, mob 091 7942066
e-mail vlatka.borota@gmail.com
OIB 91526895037

KARLOVAC, lipanj 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi

ODLUKU

kojom se za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt urbanist

DIREKTORICA:

UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

VBorota