



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA KAMANJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 023-01/17-01/03

UR.BROJ: 2133/22-01-18-12

U Kamanju, 25.01.2019. godine

PREDMET: ZAPISNIK SA 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KAMANJE

Jedanaesta sjednica Općinskog vijeća Općine Kamanje održana je dana, 25.01.2018. godine (petak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kamanje.

Sjednici su nazočili: Lukunić Ivan, Maršić Sintija, Benko Zmaić Michaela, Ružica Brgan, Ivančić Dragutin, Maršić Željko

Nenazočni: Busija Tomislav, Janjac Silvija, Danijel Hrestak

Od predstavnika izvršne vlasti:

- načelnik Općine Kamanje Damir Mateljan
- zamjenik načelnika Općine Kamanje Josip Ribarić

Zapisničar: Anita Matešić Štajcer

Utvrđuje se da je prisutno 6, od ukupno 9 vijećnika, te je utvrđen kvorum za donošenje odluka.

Sjednicu otvara predsjednik Općinskog vijeća gospodin Ivan Lukunić. U uvodnom dijelu pozdravio je prisutne.

Predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Realizacija točaka i prihvatanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća
3. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Kamanje za 2019. godinu
4. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje
5. Odluka o komunalnoj naknadi
6. Odluka o komunalnom doprinosu
7. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ili objektu za robinzonski smještaj
8. Odluka o prihvatanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje
9. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
10. Zaključak o zamjeni nekretnina
11. Odluka o proglašenju kulturnog dobra od lokalnog značaja

Ovakav prijedlog dnevnog reda prihvaćen je jednoglasno.

Ad1 Ad1) Gđa. Michaela Benko Zmaić postavila je pitanje u kojoj je fazi izgradnja vrtića, odnosno kada će se započeti sa radovima. Načelnik je objasnio da je postupak javne nabave završen i da je potpisan ugovor sa izvođačem. Izvođač mora započeti sa radovima u roku osam dana od dana uvođenja u posao. Planira se tijekom prve polovice veljače započeti sa radovima koji bi onda trebali biti završeni u roku 90 dana. Načelnik je napomenuo i to da će se tijekom radova ići u izmjene i dopune projektne dokumentacije te da zbog toga radovi neće stati. Obrazložio je da se u izmjene dokumentacije ide iz sljedećih razloga: s obzirom da je nama u cilju zbrinuti u vrtić svu djecu predškolskog uzrasta pa i onu jasličke dobi, ako osnujemo vrtić to neće biti moguće, jer postoji niz zakonskih zapreka za dobivanje dozvola za jasličku dob. Iz toga razloga, u prostoru u kojem će biti vrtić, djelovati će dva obrta za dadiljanje koji mogu zajedno zbrinuti ukupno 24 djeteta bez obzira na dob. Samo dadiljanje u standardima i u odnosu na vrtić ne mijenja ništa, standard i kvaliteta usluge je ista kao i u vrtiću. Stoga, iz razloga što će u prostoru vrtića djelovati dva obrta za dadiljanje, dokumentaciju je potrebno izmijeniti u smislu da se poveća prostor za igranje, a to će se odraditi na način da će u prostoru biti manje prezida. Prostor će biti opremljen potpuno novom opremom prilagođenom vrtićima. Mijenjaju se i vanjski gabariti, dozidava se zapadni I istočni dio, stepenice se miču, gradi se prilaz za invalide, uređuje se okoliš.... Prije samog početka radova održati će se sastanak sa roditeljima I sve to skupa će im se objasniti. Kada bi mi htjeli osnovati vrtić, to bi bila jedna posebna institucija koja bi trebala imati ravnatelja, računovodstvo, odnosno hladni pogon bi bio na teret Općine Kamanje. Stoga smatramo da je dadiljanje puno povoljnija opcija za Općinu jer plaća samo određeni postotak ekonomske cijene usluge. Gđa. Zmaić izrazila je zadovoljstvo trenutnom uslugom dadiljanja.

Gosp. Maršić postavlja pitanje vezano za grobna mjesta na mjesnim grobljima u Kamanju i Reštovu. Napomenuo je da smatra da su kod nas cijene grobnih mjesta dosta visoke u odnosu na susjedne općine. Rekao je da je dobio upite o cijenama od domaćinstava koji imaju prebivalište na području općine Kamanje, a u vrijeme gradnje mrtvačnice nisu bili tu. Gosp. Maršić iznio je primjer cijena grobnih mjesta u Durlincima i smatra da je na našem groblju potrebno predvidjeti i mjesto za urne. Načelnik obrazlaže da grobljima upravlja JLS. JLS može održavanje groblja predati osobama koji u svojoj djelatnosti održavanja javnih površina. Mi imamo Vlastiti pogon i putem istog održavamo groblja. Smisao groblja je da svaki stanovnik ima pravo na grobno mjesto, pa tako svaki stanovnik općine Kamanje ima pravo na grobno mjesto. Što se tiče korištenja mrtvačnice, Općina je tu preuzela odluku tadašnjeg mjesnog odbora koji je odredio uvjete plaćanja i korištenja mrtvačnice. Ono što je našom Odlukom o grobljima regulirano je to da za strance postoji cjenik za kupnju grobnog mjesta. Cijena grobnog mjesta za strance je 10.000,00 kn i korištenje mrtvačnice 500,00 €, a ono što je dodatno potrebno regulirati je cijena grobnog mjesta i mrtvačnice za osobe koje se dosele u Kamanje. Takve osobe trebaju imati potpuno iste uvjete kao i mještani općine Kamanje. Nije nam interes spuštati cijene za „strance“ i puniti groblje jer smo ograničeni prostorom, a svaki stranac „zauzima“ mjesto mještanu općine Kamanje. Proširenje groblja povlači za sobom dodatne troškove u smislu kupnje zemljišta, održavanja groblja i slično. Gosp. Ribarić pojasnio je da je on bio blagajnik kada se gradila mrtvačnica te je tada stav bio da se cijena regulirala viša iz razloga da se spriječi pokop „stranaca“ jer smo sa prostorom dosta ograničeni.

Načelnik smatra da je potrebno urediti mrtvačnicu, pripremiti jedan dio za pokop urni, odnosno potrebna su ulaganja u postojeće kapacitete.

Gosp. Lukunić napominje kako je i po drugim mjestima grobno mjesto jako skupo, po nekoliko tisuća eura, a što se tiče osoba koje se dosele na područje općine, svakako im je potrebno osigurati grobno mjesto po cijeni kao i ostalim mještanima isto kao što je potrebno osigurati i druge usluge poput vrtića. Što se tiče mrtvačnice, u lošem je stanju i nužno je potrebno ulaganje. Isto tako potrebno je i urediti groblje na Reštovu. Gosp. Ivančić je napomenuo da je samodoprinos i za gradnju mrtvačnice u Reštovu postojao te su svi koji su platili su punopravni članovi.

Gđa. Brgan smatra da su mještani tada skupo plaćali mjesni samodoprinos te netko tko dođe sa strane treba platiti određeni iznos za korištenje mrtvačnice.

Gosp. Maršić smatra da nije u redu da se kod nas ne može kupiti grobno mjesto sa okvirom ili bez okvira, odnosno da si netko unaprijed ne može napraviti grobno mjesto.

Načelnik obrazlaže da se kod nas može kupiti grobno mjesto, što smo i imali slučajeva, ali kad će mu to grobno mjesto trebati, pokopati će se u ono koje je po redu slobodno.

Predlaže se da se Odluka o grobljima nadogradi te da se za sljedeću sjednicu da prijedlog o nadopuni te Odluke po ključu tadašnje odluke mjesnog odbora o plaćanju samodoprinosu.

Gosp. Ivančić postavlja pitanje da li se prijavljuje izvoz šumske mase. Anita Matešić Štajcer je obrazložila da je Obrt Sip – Žganjer zatražio dozvolu koja mu je izdana za izvoz 80 m³ drva. Gosp. Ivančić smatra da je izvezeno puno više od prijavljene količine. Načelnik je napomenuo da je vrlo teško pratiti taj proces te smatra

da je nepošteno od osoba koje izvoze i uništavaju puteve. Gosp. Lukunić je spomenuo kako se izvoz prijavljuje samo kroz prometnice u Reštovu, dok se izvoz kroz Brlog i Orljakovo ne prijavljuje, a smatra da je glavni krivac tome šumarija koja ne odrađuje svoj posao. Smatra da mi sami nećemo moći tom problemu stati na kraj.

Ad2) Realizacije točaka i prihvaćanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća. Nema dopuna ili primjedbi na zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća te se prelazi na treću točku dnevnog reda.

Ad3) U ostvarivanju prava i obveza u području zaštite od požara sukladno članku 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10), a u skladu s 1. Revizija Plana zaštite od požara Općine Kamanje, broj: PZ-06/15 i 1. Revizija Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Kamanje, broj: PU-05/15 predlaže se donošenje Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Kamanje za 2019. godinu.

U Planu su definirane konkretne obaveze koje se odnose na Općinskog načelnika, Općinsko vijeće i druge osobe koje su zakonom definirane kao provoditelji ovakvog Plana. Donosi se na godišnjoj razini.

Gosp. Ribarić je spomenuo kako je prošli tjedan održan sastanak sa županijskim zapovjednikom koji je dao određene smjernice za provedbu Plana.

Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Kamanje za 2019.g. godinu dan je na glasanje i usvojen JEDNOGLASNO.

Ad4) Odluka o komunalnim djelatnostima je usklađivanje sa novim Zakonom o komunalnim djelatnostima. U Odluci su popisane što komunalne djelatnosti jesu i na koji način se iste mogu obavljati. Predlaže se donošenje:

O D L U K E O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE KAMANJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Kamanje (u daljnjem tekstu: Odluka) pobliže se određuju komunalne djelatnosti te način obavljanja tih djelatnosti na području Općine Kamanje.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti) na području Općine Kamanje.

Članak 3.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Općine Kamanje su:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta (skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima - redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa - izvanredno održavanje i obavljanje svih drugih radova održavanja u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta)

2. Održavanje javnih zelenih površina (košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, održavanje opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i svi drugi poslovi potrebni za održavanje javnih zelenih površina)

3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene (komunalni poslovi održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene)
4. Održavanje groblja (uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja)
5. Održavanje čistoće javnih površina (čišćenje površina javne namjene osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega, postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Kamanje)
6. Održavanje javne rasvjete (upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, svečana prigodna rasvjeta i podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene).

Članak 4.

Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kamanje su:

1. Obavljanje dimnjačarskih poslova (čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama, te u slučaju utvrđivanja nepravilnosti obavješćavanje o tome javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara)
2. Usluge ukopa pokojnika i kremiranja pokojnika u krematoriju (ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima)

III. ORGANIZACIJSKI OBLICI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti iz ove Odluke može obavljati:

1. služba- vlastiti pogon koji osniva Općina Kamanje,
2. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji i
3. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Komunalna djelatnost koju obavlja Vlastiti pogon

Članak 6.

Komunalna djelatnost koju može obavljati služba-vlastiti pogon koji osniva Općina Kamanje su:

1. Održavanje javnih zelenih površina
2. Održavanje groblja i mrtvačnica unutar groblja
3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
4. Održavanje čistoće javnih površina

Komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju koncesije

Članak 7.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti:

1. Obavljanja dimnjačarskih poslova
2. Održavanje javne rasvjete

Koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova i održavanje javne rasvjete na rok od 5 godina daje Općinsko vijeće Općine Kamanje.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Kamanje na način određen Zakonom o koncesijama, a može se koristiti za gradnju i/ili održavanje komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture ili Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti

Članak 8.

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog Ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti na području Općine Kamanje mogu obavljati komunalne djelatnosti:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Postupak odabira osoba s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema Zakonu o javnoj nabavi. Ugovori o povjeravanju komunalnih djelatnosti navedenih u stavku 1. točka 1. ovog članka sklapaju se na razdoblje od 4 godine.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Kamanje sklapa načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalnu djelatnost za koju se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Sastavni dio ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti, odnosno komunalnog posla je Program održavanja komunalne infrastrukture i izmjene i dopune navedenog Programa.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova na temelju ugovora („Glasnik Općine Kamanje“ br. 02/16) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije na području Općine Kamanje („Glasnik Općine Kamanje“ br. 02/16).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Kamanje“.

Prijedlog ovakva Odluke dan je na glasanje i usvojen JEDNOGLASNO.

Ad5) Vijećnici su raspravljali o konkretnoj situaciji koja se „pojavila „ na terenu, odnosno o prigovorima vlasnika zgrada koje su im definirane kao *klijet* za koju vlasnici ne žele plaćati komunalnu naknadu. Stav Vijeća je da se za svaki objekat u kojem su uređeni stambeni prostori mora se plaćati komunalna naknada. U svrhu usuglašavanja sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, predlaže se donošenje:

O D L U K E O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

1. područja zona u Općini Kamanje u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Kamanje u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rokovi plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za Općinu Kamanje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kamanje.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Kamanje, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Kamanje

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade na neizgrađenom građevinskom zemljištu u smislu Zakona i ove Odluke smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za upotrebu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Kamanje nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka. Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,75, a dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina, vrsti i namjeni nekretnine.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Visina komunalne naknade za nekretninu (Vkn) utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (Vb) određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn) i
4. obračunske površine nekretnine (P),

a izračunava se prema izrazu $Vkn = Vb \times Kz \times Kn \times P$

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Na području Općine Kamanje utvrđuje se jedna zona za određivanje visine komunalne naknade i to:

I. ZONA koju čini naselja: Kamanje, Veliki Vrh Kamanjski, Reštovo, Mali Vrh
Kamanjski, Preseka Ozaljska, Orljakovo i Brlog Ozaljski

Granice građevinskih područja naselja i zona vikend naselja određuju se prema važećem Prostornom planu Općine Kamanje.

VII. KOEFICIJENTI ZONA (Kz)

Članak 8.

Sukladno članku 7. ove Odluke, koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- koeficijent zone = 1

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Za stambeni i garažni prostor | 1,0 |
| 2. | Za poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost | |
| a) | izgrađeni prostor u kojem se vrši djelatnost | 3,0 |
| b) | građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti | 0,3 |
| 3. | Za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti | |
| a) | izgrađeni prostor | |
| | -bankarska, osiguravateljska, odvjetnička i sl. djelatnost, HT, HP.. | 10,0 |
| | -ugostiteljska i turistička djelatnost | 4,5 |

-uslužna djelatnost (promet, prijevozništvo, projektiranje, istraživanje, razvoj, poslovne usluge...), stambeno komunalna djelatnost i uređenje naselja		4,5
-trgovačka i elektrodistribucijska djelatnost	4,5	
-šumarstvo, građevinarstvo i vodoprivreda	4,5	
-obrtništvo, servisi i osobne usluge	3,0	
-znanost, kultura, informativna djelatnost, zdravstvo i socijalna zaštita, tijela državne vlasti, fondovi, udruge, organizacije građana...	3,0	
b) građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti 10% Kn za poslovni prostor iz stavka a) ovog članka		
c) pomoćni prostor koji služi u svrhu obavljanja djelatnosti (skladišta, parkirališta, garaže...) 50% iz stavka a) ovog članka		
d) Za neizgrađeno građevno zemljište		0,05

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini odnosno kad se djelatnost obavlja do šest mjeseci ukupnog vremena u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika kojeg je dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci odnosno obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 11.

Ako se u jednom poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti s različitim koeficijentima namjene nadležno upravno tijelo će utvrditi rješenjem, posebno, obvezu za svaku djelatnost, a u slučaju da se elementi obračuna ne mogu raščlaniti po pojedinim djelatnostima, obveza plaćanja će se utvrditi prema pretežitoj djelatnosti, odnosno osnovnoj djelatnosti.

Članak 12.

Za poslovne prostore koji se kontinuirano kroz duže vrijeme ne koriste u svrhu obavljanja djelatnosti (prazni poslovni prostori) koeficijent namjene se utvrđuje prema djelatnosti koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja.

Ukoliko se poslovni prostor prije uopće nije koristio koeficijent namjene određuje se za djelatnost koja je aktom o izgradnji predviđena za korištenje, a ako nije poznata činjenica o prethodnoj djelatnosti kao ni činjenica o namjeni korištenja iz akta o gradnji, obračunska vrijednost koeficijenta takvog poslovnog prostora iznosi 4,5.

IX. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Plaćanje komunalne naknade vrši se temeljem uplatnica odnosno računa. Komunalna naknada obračunava se mjesečno, a plaća se u 3 (tri) obroka i to: prvi obrok najkasnije do 20. travnja, drugi obrok najkasnije do 20. kolovoza, a treći obrok najkasnije do 20. prosinca kalendarske godine.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije

X. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KAMANJE KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Kao nekretnine važne za Općinu Kamanje koje su izuzete od obveze plaćanja komunalne naknade odnosno koje su u cijelosti oslobođene plaćanja su:

- nekretnine u vlasništvu Općine Kamanje ili nekretnine dane na korištenje Općini Kamanje,
- nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost odgoja i obrazovanja,
- nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu županije,
- nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- nekretnine u vlasništvu/ korištenju udruga civilnog društva
- građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
- gospodarsko - poljoprivredne zgrade kao proizvodni resursi u vlasništvu ili korištenju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju vjerskih zajednica koje služe za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti

Članak 15.

Za nekretnine iz članka 14. ove Odluke koje se daju u najam, zakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

Obveznik plaćanja je pravna i fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 1. ovog članka.

XI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

U pojedinačnim slučajevima Općinsko vijeće Općine Kamanje može na temelju podnijetog zahtjeva donijeti Odluku kojom vlasnike odnosno korisnike oslobađa djelomično ili potpuno od obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- korisnike zajamčene minimalne naknade,
- obveznika nositelja domaćinstva bez prihoda ili s prihodima prema slijedećim kriterijima: samac sa mjesečnim prihodom do 1.000,00 kn te 300,00 kn za svakog daljnjeg člana kućanstva pod uvjetom da su svi članovi kućanstva stariji od 65 godina,
- obveznika plaćanja komunalne naknade – nositelj kućanstva, osobe sa priznatom 80-100%-tnom tjelesnom invalidnošću,
- obveznika na čijoj je nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala veća šteta i privremeno nije pogodna za korištenje, na najduži rok od godine dana
- za novoizgrađene poslovne prostore ili za proširenje postojećih, oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade u prvoj godini 50%, a u drugoj 25%,

Pravo na privremeno oslobađanje temeljem pisanog zahtjeva može ostvariti obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji za vrijeme rekonstrukcije ne koristi, a ishodio je akt o gradnji i prijavio početak gradnje nadležnom tijelu i to za vrijeme od prijave početka gradnje do pravomoćnosti uporabne dozvole, a najduže za 24 mjeseca.

Zahtjev je obveznik dužan podnijeti u roku 60 dana od dana prijave početka gradnje, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka Jedinstveni upravni odjel donosi se Rješenje.

Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade, obustavi postupka, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja kao i za donošenje rješenja po izvanrednim pravnim lijekovima donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje.

Pored poslova iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel dužan je kontinuirano provoditi reviziju komunalne naknade.

XII. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Kamanje, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne

infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kamanje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Postupci utvrđivanje komunalne naknade započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Postupci naplate komunalne naknade započeti po stupanju na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Općine Kamanje“ br. 05/17 i 02/18).

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Općine Kamanje „ br. 05/17 i 02/18).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Kamanje“.

Prijedlog je dan na glasanje u usvojen je JEDNOGLASNO.

Ad6) U svrhu usuglašavanja sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na snagu 04.08.2018. godine predlaže se donošenje:

O D L U K E O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu : Odluka) utvrđuju se:

1. područja zona Općine Kamanje za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kamanje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kamanje koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Kamanje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Sukladno Zakonu komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Kod prenamjene prostora plaća se razlika između visine doprinosa za novu i staru namjenu.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

II ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Na području Općine Kamanje utvrđuju se četiri (3) zone za obračun komunalnog doprinosa :

- I zona obuhvaća područje naselja Kamanje u granicama naselja, dio naselja Orljakovo (dio koji se proteže uz županijsku cestu Ozalj-Kamanje-Jurovski Brod), dio naselja Reštovo – od županijske ceste do k.br. 1 K , dio naselja Veliki Vrh Kamanjski (uz lokalnu cestu Kamanje-Police-Ozalj)
- II zona obuhvaća dijelove naselja Orljakovo (uz nerazvrstanu cestu), Mali Vrh, Kamanjski (od k.br. 19 do k.br. 30)
- III zona obuhvaća područje naselja Preseka Ozaljska, Brlog Ozaljski, dio Reštova koje nije obuhvaćeno prvom zonom, dio naselja Veliki Vrh Kamanjski, dio naselja Mali Vrh Kamanjski (od k.br. 1 do k.br. 19).

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ u kunama po pojedinoj zoni iznosi:

	I zona	II zona	III zona
1. nerazvrstane ceste	8,00	4,00	0,75
2. javne površine	3,00	1,50	0,75
3. groblja	2,00	1,00	0,75
4. javna rasvjeta	2,00	1,50	0,75
UKUPNO	15,00	8,00	3,00

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Kamanje u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka Jedinostveni upravni odjel na osnovu pisanog zahtjeva obveznika može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 5 mjesečnih obroka s dospijanjem plaćanja 1. obroka u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Pri obročnom plaćanju obvezniku se obračunava kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke počevši od dana dospijanja prvog obroka, a na zakašnjela plaćanja zakonska zatezna kamata za javna davanja.

Kod obročnog plaćanja iznos pojedinog mjesečnog obroka ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

V OPĆI UVJETI I RAZLOZI ODOBRAVANJA DJELOMIČNOG ILI POTPUNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općinsko vijeće Općine Kamanje oslobodit će u potpunosti od obveze plaćanja komunalnog doprinosa sljedeće vlasnike, odnosno investitore:

- javne ustanove ili trgovačka društva u pretežitom vlasništvu Općine Kamanje, Karlovačke županije i Republike Hrvatske kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, odgoja i obrazovanja, školstva, zdravstva, socijalne skrbi, humanitarnih djelatnosti, vjerskih i sl.),
- u visini od 50% osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa pravna odnosno fizička osoba za novoizgrađeni pogon proizvodne i poslovne namjene,
- u visini od 50% osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa pravna ili fizička osoba za novoizgrađene poljoprivredno - gospodarske građevine (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i klijeti),
- u visini od 80% osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa pravna ili fizička osoba za novoizgrađene pomoćne prostore uz ili u stambenom odnosno poslovnom prostoru.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Kamanje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 14.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio

komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Kamanje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Karlovačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji, dostavlja se na znanje Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Kamanje.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik općine Kamanje“ br. 01/07, 01/13 i 04/13).

Jedinistveni upravni odjel Općine Kamanje nadležno je tijelo i za postupak ovrhe za dugove nastale temeljem rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Kamanje“.

Načelnik je napomenuo da se donošenjem ovih odluka, vezanih za komunalni doprinos i komunalnu naknadu ne povećava cijena niti komunalnog doprinosa niti komunalne naknade.

Prijedlog je dan na glasanje i usvojen je JEDNOGLASNO.

Ad7) Sukladno odredbama novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak Odluku o visini paušalnog poreza za iznajmljivače više ne donosi Ministarstvo turizma već predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Ukoliko jedinica lokalne samouprave ne donese odluku u zadanom roku, najkasnije do 31. siječnja 2019. godine, prema novom Zakonu paušal će iznositi 750,00 kuna po krevetu, odnosno smještajnoj jedinici u kampu.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, potrebno je donijeti odluku kojom će se definirati cijena poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici. Predlaže se donošenje slijedeće Odluke:

O D L U K U

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici
u kampu ili objektu za robinzonski smještaj

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ili objektu za robinzonski smještaj za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova ili robinzonskog smještaja.

II VISINA POREZA

Članak 2.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje se u visini od 150,00 kn godišnje po jednom krevetu.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi organiziranja kampova ili objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u visini od 150,00 kn godišnje po jednoj smještajnoj jedinici.

Na iznos godišnjeg paušalnog poreza obračunava se prirrez na porez na dohodak sukladno važećoj Odluci o općinskim porezima Općine Kamanje.

III ROKOVI PLAĆANJA

Članak 3.

Rješenje o obvezi plaćanja godišnjeg paušalnog poreza donijeti će se do 28.02. tekuće godine s plaćanjem u jednakim predujmovima (obrocima) koji dopijevaju na naplatu zadnjeg dana u kvartalu odnosno 31.03; 30.06, 30.09. i 31.12. u godini za tekuću godinu.

IV NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 4.

Poslovi u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova ili robinzonskog smještaja obavljat će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

U pogledu zastare prava na utvrđivanje i naplatu prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova ili robinzonskog smještaja, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Postupak naplate prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova ili robinzonskog smještaja provodi se sukladno odredbama Općeg poreznog zakona i Ovršnog zakona.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Kamanje“, a primjenjuje se od 01.siječnja 2019.godine.

Prijedlog je dan na glasanje i usvojen je JEDNOGLASNO.

Ad8) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kamanje iznosi 0,6050 ha. Za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kamanje (u daljnjem tekstu: Program), izvršena je identifikacija poljoprivrednog zemljišta uvidom u posjedovne listove Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostave Ozalj i zemljišno-knjižnih uložaka zemljišne knjige Općinskog suda Karlovac, stalna služba Ozalj.

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 27/18). Predlaže se donošenje slijedeće odluke:

O D L U K A

o prihvatanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

U prilogu ove Odluke nalazi se Program sa svim svojim sastavnim dijelovima sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prihvaćanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje, KLASA: 320-01/18-01/01, UR.BROJ: 2133/22-01-18-29 od 11. lipnja 2018. godine i Izmjene i dopune Odluke o prihvaćanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kamanje, KLASA: 320-01/18-01/01, UR.BROJ: 2133/22-01-18-34 od 28. kolovoza 2018. godine.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Glasniku Općine Kamanje", a Program stupa na snagu danom dobivanja mišljenja Karlovačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Prijedlog je dan na glasanje u usvojen je JEDNOGLASNO.

AD9) Načelnik je obrazložio da u katastru postoje ucertani putevi kojih nema u naravi. Tako je i sa česticom te kako bi se uskladili katastarski podaci sa stvarnim stanjem. Riječ je o ukidanju svojstva javnog dobra na putu u Kamanju na k.č.br. 2368, k.o. Brlog Ozaljski. Isto tako zatražiti će se od geometra izrada parcelacijskog elaborata i ucertavanje puta prema stanju u naravi. Stoga, predlaže se da se usvoji:

ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- *katastarska čestica 2368 k.o. Police Pirišće, površine 230 m2, oznaka zemljišta: Put poljski u Policama, broj ZK uložka: 901*

Članak 2.

Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju, Općinskog suda u Karlovcu i Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ozalj izvršiti će provedbu ovog Zaključka u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu na način da će brisati svojstvo javnog dobra u općoj uporabi i upisati predmetno zemljište u vlasništvo Općine Kamanje, Kamanje 106, 47282 Kamanje, OIB: 01582703044.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Glasniku općine Kamanje“.

Prijedlog je dan na glasanje i usvojen JEDNOGLASNO.

AD10) Načelnik je obrazložio da se prilikom uređenja trga u Kamanju na k.č.br. 1254/3 pokazalo kako je dio te nekretnine potrebno preformulirati da bi se radovi mogli izvesti do kraja. U razgovoru sa vlasnikom susjedne parcele, gosp. Stjepanom Maršićem usuglasili smo se da se dio njegove nekretnine pripoji Općini Kamanje, a dio naše nekretnine pripoji se njegovoj čestici. Iz toga razloga predlaže se usvajanje slijedećeg zaključka:

ZAKLJUČAK O ZAMJENI NEKRETNINA

1. Općina Kamanje vlasnik nekretnine, upisane u k.č. **1254/3** u k.o. Brlog Ozaljski, mijenja dio navedene nekretnine (granica međe gospodarska zgrada) za nekretninu u vlasništvu Stjepana Maršića i Ankice Maršić iz Kamanja, Kamanje 102, **dio k.č. 1254/4** k.o. Brlog Ozaljski
2. Svrha zamjene nekretnina je uređenje trga u Kamanju i izgradnja fontane na k.č. 1254/1 Brlog Ozaljski i gradnja parkirališta na kčbr. 1254/4 k.o. Brlog Ozaljski.
3. Ovlašćuje se načelnik, Damir Mateljan za potpisivanje ugovora sa vlasnicima nekretnine kčbr. 1254/4 k.o. Brlog Ozaljski.
4. Ovaj Zaključak objaviti će se u «Glasniku Općine Kamanje».

Zaključak je usvojen JEDNOGLASNO.

AD11) Načelnik je dao obrazloženje na zaštitu kulturnog dobra od lokalnog značaja. Kao kulturno dobro od lokalnog značaja proglašava se zaštićenim **Zgrada stare škole Kamanje** na kčbr. 1240/1 k.o. Brlog Ozaljski, u Kamanju, Kamanje 111. Počeci školstva u Kamanju sežu u 1883. godinu kada je utemeljena opća Pučka škola. U spomenicama se spominje ime Milana Poljaka kao prvog učitelja. Nastava je započela 1885. godine, **Memorijalna građevina-Spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora** na kčbr. 1240/1 k.o. Brlog Ozaljski, zgrada stare škole Kamanje u Kamanju, Kamanje 111, podignuta dana 29.11.1968. godine, **Civilna građevina, stambena kurija** na kčbr. 1198/12 Brlog Ozaljski, **Sakralna građevina, Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova** na kčbr. 1200/2 k.o. Brlog Ozaljski, izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća i **Sakralna građevina, Reštovo, poklonac Majke Božje** kčbr. 796 k.o. Brlog Ozaljski, izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća te se iz tih razloga predlaže donošenje slijedeće odluke:

ODLUKA o proglašenju kulturnog dobra od lokalnog značaja

Članak 1.

Kao kulturno dobro od lokalnog značaja proglašava se zaštićenim:

- **Zgrada stare škole Kamanje** na kčbr. 1240/1 k.o. Brlog Ozaljski, u Kamanju, Kamanje 111. Počeci školstva u Kamanju sežu u 1883. godinu kada je utemeljena opća Pučka škola. U spomenicama se spominje ime Milana Poljaka kao prvog učitelja. Nastava je započela 1885. godine.
- **Memorijalna građevina-Spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora** na kčbr. 1240/1 k.o. Brlog Ozaljski, zgrada stare škole Kamanje u Kamanju, Kamanje 111, podignuta dana 29.11.1968. godine
- **Civilna građevina, stambena kurija** na kčbr. 1198/12 Brlog Ozaljski
- **Sakralna građevina, Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova** na kčbr. 1200/2 k.o. Brlog Ozaljski, izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća,
- **Sakralna građevina, Reštovo, poklonac Majke Božje** kčbr. 796 k.o. Brlog Ozaljski, izgrađena u drugoj polovici 19. stoljeća

Članak 2.

Zaštita kulturnih dobara iz članka 1. ove Odluke provest će se u skladu s odredbama Zakona, a Općina Kamanje će u svom Proračunu osigurati uvjete i sredstva za njihovu zaštitu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Kamanje“.

Obrazloženje

Zgrada stare škole Kamanje na kčbr. 1240/1 k.o. Brlog Ozaljski, u Kamanju, Kamanje 111

Zgrada „Stare škole“ u središtu samoga mjesta Kamanja, uz župnu crkvu i župni dvor koji su građeni potkraj 19. stoljeća, predstavlja jedan od najstarijih zidanih objekata u Kamanju te čini arhitektonsku cjelinu zajedno s župnom crkvom i župnim dvorom.

Škola je sagrađena 1883. godine i jedna je od najstarijih pučkih škola u Ozaljskom Pokuplju te je prvi objekt svjetovne, javne namjene u Kamanju.

Nastava u ovoj zgradi održavala se kontinuirano sve do 1998. godine te ona osim svoje arhitektonske vrijednosti ima iznimnu sentimentalnu vrijednost za generacije i generacije lokalnog stanovništva koje su ovu zgradu koristile ne samo kao obrazovnu ustanovu nego objekt javne namjene u kojem su se donosile sve važnije odluke vezane za život lokalne zajednice. Ta tradicija nastavljena je i nakon gradnje nove školske zgrade od kada prostori stare škole služe kao prostorije za potrebe udruga civilnog društva s područja Općine Kamanje.



Memorijalna građevina-Spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora na kčbr. 1240/1 k.o. Brlog Ozaljski, zgrada stare škole Kamanje u Kamanju, Kamanje 111

Spomen ploča žrtvama fašizma, mramorna je ploča s uklesanim imenima trideset i šest osoba (18 civilnih žrtava i 18 boraca NOB-a) s područja općine Kamanje. Ploča je postavljena 1968. godine na zgradu stare škole i u potpunosti je financirana dobrovoljnim priložima lokalnog stanovništva.

Osim što ovaj spomenik svjedoči o angažmanu ljudi ovoga kraja u borbi protiv fašizma, on je prije svega simbol sjećanja na žrtve lokalnog stanovništva u Drugom svjetskom ratu.



5.0.1. Kamanje, spomen ploča na zgradi škole (NOB)

Civilna građevina, stambena kurija na kčbr. 1198/12 Brlog Ozaljski. Stambena Kurija u privatnom je vlasništvu obitelji Čulig. Nalazi se u samom središtu naselja Kamanje. Kurija Čulig jedna je od rijetkih relativno dobro očuvanih primjeraka stambene arhitekture. Kulturno dobro zaštićeno je kroz prostorno plansku dokumentaciju Općine. U općinsko prostorno plansku dokumentaciju kurija je vrednovana kao povijesna civilna građevina, kartografska oznaka CG 01. Stambena kurija u Kamanju ispod župne crkve, nalazi se u vrlo lošem stanju, bez očuvane okućnice i pomoćnih građevina. Predlaže se njezin otkup i hitna obnova temeljem prethodnih istraživanja, te prenamjena u muzejske i turističke svrhe. Nalazi se na vrlo povoljnom mjestu gdje s ostalim centralnim sadržajima može podići kvalitetu naselja.



Sakralna građevina, Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova na kčbr. 1200/2 k.o. Brlog Ozaljski i **Sakralna građevina, Reštovo, poklonac Majke Božje** kčbr. 796 k.o. Brlog Ozaljski

Kapelice poklonac nalaze se u naselju Reštovo i u naselju Kamanje. Obje se nalaze na raskršću, ona na Reštovu na raskršću ispod kapele SV. Filipa i Jakova (kapela je građena u drugoj polovici 17. stoljeća) dok se kapela poklonac u Kamanju nalazi na raskršću ispod župne crkve Imena Marijina koja je sagrađena 1886. godine.

Kapelice su građene na prijelazu s 18. na 19. stoljeće, nisu monumentalni spomenici koji bi podsjećali na velika povijesna događanja međutim njihova lokalna važnost u mnogome nadilazi arhitektonsku skromnost.

Izmičući oblikovnom i ne ograničavajući se religijskim aspektom, ove kapelice poklonci predstavljaju simbolizaciju prostora, kao mjesta društvene interakcije te kao spomenici koji čuvaju i generiraju sjećanja na događaje važne za lokalnu zajednicu u kojoj su podignuti.

U obje kapelice nalazi se inventar iz srušenih, nestalih sakralnih objekata s ovog područja kao što je to dvorska kapelica BDM od čisla, starog Grada Brloga te kapele SV. Fabijana i Sebastijana, koja se nalazila ponad naselja Kamanje.

Iz svih ovih razloga, oba ova objekta izuzetno su važna za očuvanje ne samo arhitektonske tradicije već i tradicije sjećanja lokalnog stanovništva.



2.0.4. Reštovo, kapela poklonac Majke Božje

Prijedlog je dan na glasanje u usvojen je JEDNOGLASNO.

Sjednica je zaključena u 20:15 sati.

Zapisničar:
Anita Matešić Štajcer

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivan Lukunić.