



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Prijedlog plana



ožujak 2019.

Županija: KARLOVAČKA	Općina: KAMANJE
Naziv prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM	
Odluka o izradi plana: Glasnik Općine Kamanje 02/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Općine Kamanje /19
Javna rasprava (datum objave):	Javna rasprava održana:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: _____ DAMIR MATELJAN, prof.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Mate Ćurić, dipl.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.jur.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ IVAN LUKUNIĆ, predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25.000
2A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2B.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2C.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodonogospodarski sustav i odlaganje otpada	
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3C.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4A.	Građevinska područja naselja - k.o. Ozaljski Brlog / Orljakovo	1:5.000
4B.	Građevinska područja naselja -k.o. Ozaljski Brlog / Reštovo i Ozaljski Brlog	1:5.000
4C.	Građevinska područja naselja - k.o. Police Pirišće i k.o. Bratovanci / Kamanje, Mali Vrh Kamanjski, Veliki Vrh Kamanjski i Preseka Ozaljska	1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

* nije priloženo u prijedlogu plana

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	02.01	- Šumarstvo
1	74.8	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	72	- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2	*	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor
2	*	- usluge dizajna
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

6 - član društva

6 Sandra Jakopc, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16

6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



D004, 2019-02-21 08:41:04

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 21. veljače 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
 Urbroj: 505-04-16-02
 Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 21. veljače 2019.

Ovlaštena osoba



APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 19.12.2018.
Broj: 337/18-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.**

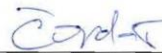
Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.apc.hr . e-mail: apc-info@apc.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

....

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provođenje prikazane su kao pročišćeni tekst Odredbi za provedbu. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ -prekrižen je

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1

(1) Prostorni plan uređenja općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: PPUO Kamanje) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Granice zahvata PPUO Kamanje su granice područja općine Kamanje određene Zakonom izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 175/03), površine 14,81 km².

(3) Općina Kamanje u svom sastavu ima sedam statistički određenih naselja: Brlog Ozaljski, Kamanje, Mali vrh Kamanjski, Orljakovo, Preseka Ozaljska, Reštovo i Veliki Vrh Kamanjski.

(4) Granice obuhvata općine Kamanje prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 2., pod II) GRAFIČKI DIO.

Članak 2

(1) PPUO Kamanje sastoji se od dvije knjige:

KNJIGA I

A. Tekstualnog dio plana

B. Grafički dio plana kojeg čine slijedeći:

kartogrami:

KARTOGRAM 1.0.	Teritorijalno-politički ustroj – Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	1:100000
KARTOGRAM 1.1.	Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	1:100000
KARTOGRAM 1.2.	Korištenje i namjena prostora – Prostor za razvoj i uređenje	1:100000
KARTOGRAM 1.3.	Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije	1:100000
KARTOGRAM 2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi	1:100000
KARTOGRAM 2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav	1:100000
KARTOGRAM 3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja	1:100000
KARTOGRAM 3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:100000
KARTOGRAM 3.3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:100000

kartografski prikazi:

1.A.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25000
2.A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25000
2.B.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.C.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	1:25000
3.A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.C.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.	Građevinska područja naselja	1:5000

Članak 3

(1) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) kojima se definira namjena i korištenje prostora, način uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana, temeljni su dokument za primjenu PPUO Kamanje.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4

(1) U PPUO Kamanje određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

- 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja izgrađeni i neizgrađeni dio):
 - pretežito stambene namjene
 - mješovite namjene
 - javne i društvene namjene
 - **sportsko-rekreacijska namjena**
- 1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izgrađene strukture izvan naselja):
 - gospodarska pretežito proizvodna,
 - gospodarska pretežito poslovna,
 - ugostiteljsko-turistička,
 - **javne i društvene namjene,**
 - sportsko-rekreacijska namjena,
 - groblja.
- 1.3. Infrastrukturni sustavi
 - cestovni promet – javne ceste,
 - željeznički promet
 - zračni promet
 - pošta i elektroničke komunikacije,
 - energetske sustavi,
 - vodoopskrbni sustav.
- 1.4. Prirodna obilježja
 - šume – gospodarske namjene,
 - **šume – gospodarske namjene pod upravljanjem Hrvatskih šuma,**
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
 - vodene površine.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku (1) ovog članka prikazani su na kartogramima i kartografskim prikazima.

Članak 5

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kamanje koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su **neizgrađeni dijelovi građevinskog područja** i to:

- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
- izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provođenje za uređeni dio.

(4) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.

(5) Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(6) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u m.j. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

Članak 6

(1) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 7

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(3) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, odnosno **parcele građevne čestice** pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, smatrat će se dio područja ili prostora udaljen najviše 50 m od stambene

zgrade, odnosno od glavne zgrade na **parceli građevnoj čestici** koja daje karakter izgradnje na **parceli građevnoj čestici**.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju

Članak 8

- (1) U obuhvatu PPUO Kamanje su slijedeće građevine od važnosti za Državu:
- ~~A/ Prometne građevine~~
 - ~~— Željeznička pruga Bubnjarci — Karlovac~~
 - A/ Cestovne građevine
 - Državna cesta D 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1))
 - B/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- (2) Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

Članak 9

- (1) Građevine **područnog (regionalnog) značaja** od važnosti za Karlovačku županiju su:
- A/ Cestovne građevine
 - ~~— Ž 3098 Jurovski Brod (D 6) — Kamanje — Ozalj (Ž 3297)~~
 - Ž 3097 – ~~Ž 3098~~ D 228 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko - Krašić (Ž 3297)
 - Ž 3296 Kamanje (D228) – Police – Ozalj (D228)
 - L 34017 D228 - Reštovo
 - L 34019 Preseka – Veli Vrh (Ž3296)
 - L 34020 Brlog – Ž3296
 - L 34021 D228 – Durlinci – Police (Ž3296)
 - ~~B/ Građevine elektroničkih komunikacija~~
 - ~~— Bazne postaje pokretnih EK mreža~~
 - ~~C/ Građevine za zaštitu voda~~
 - ~~— sustavi za odvodnju otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES.~~
 - B/ Željezničke građevine
 - željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom lokalna pruga II reda - L103, Karlovac - Ozalj - Kamanje - Državna granica - (Metlika)
 - C/ Građevine zračnog prometa
 - helidromi
 - D/ Građevine elektroničkih komunikacija
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - E/ Vodne građevine
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama.
- (2) Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 10

(1) Građevinska područja naselja su površine u kojima prevladava stambena namjena kao primarna te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turistički, turističko-ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne **parcele građevne čestice** ili dijela **parcele građevne čestice** uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport, ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim PPUO Kamanje kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 11

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

Članak 12

(1) Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mjerilu. 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća postojeće i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 13

(1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.

(2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(3) PPUO Kamanje usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 14

- (1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:
- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, ~~dvojnih ili skupnih~~ **poluugrađenih ili ugrađenih** stambenih građevina,
 - građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

Članak 15

- (1) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:
- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
 - gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
 - pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
 - ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
 - športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
 - javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 16

- (1) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

Članak 16a.

- (1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

/2/ Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja stambenih građevina stambene namjene s pomoćnim i manjim građevinama gospodarske namjene, te višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina,
 - ugostiteljsko-turističkih građevina,
 - građevina javne i društvene namjene te
 - građevina sporta i rekreacije.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5

- m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m,
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda).
 - Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 18 – 40,
 - Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 50 - 51,
 - pomoćne građevine i manje gospodarske građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 42-49,
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 41,
 - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 52 - 54,
 - građevine sporta i rekreacije grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 55.
 - Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

OBLIKOVANJE NASELJA

Članak 17

- (1) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.
- (2) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

GRAĐEVINSKA PARCELA GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 18

- (1) ~~Građevinskom parcelom~~ Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Kamanje.
- (2) Oblik i veličina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Oblik i veličina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice utvrdit će se aktima kojima se odobrava građenje, a moguće je formirati ~~građevinsku parcelu~~ građevnu česticu od dvije ili više postojećih ~~parcela čestica~~. Najveća površina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice se ne ograničava.
- (3) Na jednoj ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne, poslovne te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- (4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- (5) Građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.
- (6) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na ~~parceli~~ građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik ~~parcele~~ građevne čestice te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 19

- (1) ~~Građevinska parcela~~ Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Ako se ~~parcela građevna čestica~~ nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na ~~parcelu građevnu česticu~~ se mora osigurati s one nižeg ranga.
- (3) Za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine te građevine društvene namjene, širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.
- (4) Iznimno, individualne građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
- (5) Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (6) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja aktima kojima se odobrava građenje.

Članak 20

- (1) Izgrađenost ~~građevinske parcele~~ građevne čestice je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (2) Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
- (3) Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine odnosno određen je u odnosu na regulacijski pravac. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.
- (4) Od odredbi iz prethodnog stavka ovog članka može se odstupiti samo ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne ~~parcele~~ građevne čestice.

UREĐENJE ~~PARCELE~~ GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21

- (1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.
- (2) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

OGRADE

Članak 22

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti

prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim **parcelama građevnim česticama** odnosno tradicijskim načinom gradnje.

(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

(5) Visina ograde između susjednih **parcela građevnih čestica** može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 23

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

(3) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

(4) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

VISINA GRAĐEVINA

Članak 24

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) Visina građevina određena je brojem etaža i visinom vijenca ili sljemena te kod određenja visine moraju biti ispunjena oba čimbenika.

Članak 25

(1) Dijelovi (etaže) građevine **određeni su važećim propisima:**

- **Podrum (P_o)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **Potkrovlje (P_k)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

(2) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

- (3) *Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).*
- (4) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

Članak 26

~~(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova najviše visine nadozida 1,2 m.~~

- ~~(2) 1~~ Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
- ~~(3) 2~~ Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredbi, već se smatra punim katom (etažom).
- ~~(4) 3~~ Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

KROVIŠTE

Članak 27

- (1) Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- (2) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.
- (3) Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.
- (4) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Članak 28

- (1) Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročelnih zidova zgrade).
- (2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,50 m.

KROVNI POKROV

Članak 29

- (1) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.
- (2) Na krovnoj plohi se moraju postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj ~~parceli građevnoj čestici~~ manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 30

- (1) Na ~~građevinskim parcelama~~ građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj ~~parcели~~ ~~čestici~~ na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometne površine te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.

(3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj ~~parcели~~ ~~čestici~~ u skladu s posebnim propisima.

Članak 31

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.

(2) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja ~~trokomornih-septičkih-taložnica-ili~~ sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(3) Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 32

(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² bruto razvijene površine.

Članak 33

(1) Minimalna dozvoljena površina ~~građevinske-parcele~~ ~~građevne čestice~~ za stambenu građevinu iznosi 250 m².

(2) Minimalne širine ~~građevinske-parcele~~ ~~građevne čestice~~ mjerena na mjestu građevinske linije zgrade iznose:

- 16 m za slobodnostojeći način izgradnje,
- 12 m za poluugrađeni način izgradnje,
- 8 m za ~~građevine-u-nizu~~ ugrađeni način izgradnje.

Članak 34

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~građevinske-parcele~~ ~~građevne čestice~~ za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- 0,4 za slobodnostojeći način izgradnje
- 0,5 za poluugrađeni način izgradnje
- 0,6 za ~~građevine-u-nizu~~ ugrađeni način izgradnje

Članak 35

(1) Ako je ~~građevinska-parcela~~ ~~građevna čestica~~ određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Kamanje, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na ~~parcelama~~ ~~građevnim česticama~~ manjim od spomenutih u članku 33. ovih odredbi, s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~parcele~~ ~~građevne čestice~~ ne može biti veći od 0,7.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih ~~objekata~~ ~~građevina~~ na ~~parcelama~~ ~~građevnim česticama~~ manjim od spomenutih u članku 33, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

(3) Postojećom građevinom smatraju se građevine koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine.

Članak 36

- (1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznosi 3 etaže:
 $P_o + P + 1 + P_k$ (podrum, prizemlje i kat te potkrovlje)
 ili $S + P + 1 + P_k$ (suteren, prizemlje i kat te potkrovlje)
- (2) Visina **vijenca** građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 8,0 m.

Članak 37

- (1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.
- (2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.
- (3) Ventilacija ugostiteljskih objekata (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, treba izvesti vertikalnim ventilacijskim kanalima.
- (4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (5) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m, za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine.

Članak 38

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).
- (2) Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovšta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na **pareeli građevnoj čestici**.
- (3) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

Članak 39

- (1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- (2) Najmanje 20% građevne čestice građevina stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 40

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.3. Obiteljski pansioni i pansioni seoskog turizma-Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja

Članak 41

(1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi, ili postojeće rekonstruirati kao ~~obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju-ugostiteljsko-turističke građevine~~ u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu te drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja: restorana, bufeti, i sl.).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici ~~obiteljskog pansiona~~ i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na zasebnim česticama mogu se graditi i:

- Pojedinačni smještajni objekti (hoteli, pansioni i sl.) sukladno posebnom propisu sa maksimalno 30 postelja,
- Pojedinačni smještajni objekti iz skupine "druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" sukladno posebnom propisu sa maksimalno 20 postelja,
- kampovi i kamp odmorišta iz skupine „kampovi“ sukladno posebnom propisu s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta,
- ostali ugostiteljski sadržaji: restoran, bufet, i sl.

(~~3~~ 4) Za veličinu ~~građevinske parcele~~ građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje.

(~~3~~ 5) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) i (3) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i za svaku smještajnu turističku jedinicu.

3.2.4. Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene

Članak 42

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske – poslovne (obrtničke) namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim PPUO Kamanje.

- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi:
- u sklopu stambene građevine,
 - odvojeno od stambene građevine.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 43

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za obavljanje glavne namjene građevine na ~~parceli~~ građevnoj čestici sukladno posebnom propisu.

Članak 44

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih građevina u građevinskom području naselja:

- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m do sljemena,
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju,
- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- udaljenost pomoćne građevine od susjedne **parcele građevne čestice** mora biti najmanje 3 m,
- iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 45

- (1) Građevinama gospodarske – poslovne namjene smatraju se građevine:
- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
 - namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice, i sl.).

Članak 46

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarske – poslovne namjene u građevinskom području naselja:

- ukoliko se građevina gospodarske namjene gradi na zasebnoj čestici maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3,
- veličina **parcele građevne čestice** može iznositi najviše 0,5 ha;
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P) s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ili Po(ili S)+P+Pk. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
- tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambenih građevina ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- udaljenost građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj **parcели građevnoj čestici** mora biti najmanje 4 m, a od susjedne **parcele građevne čestice** udaljenost mora biti najmanje 3 m;
- udaljenost građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne djelatnosti od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 5 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj **parcели građevnoj čestici** najmanje 50 m. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke);
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- položaj sljemena krova mora biti usporedan sa dužom stranom građevine;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnom zelenilom;

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 103) mora se osigurati na **građevinskoj parceli građevne čestice** ;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 47

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:
- građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.),
 - građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 48

- (1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u građevinskom području naselja:
- ukoliko se poljoprivredne gospodarske građevine grade na zasebnoj čestici ili na istoj čestici sa stambenom građevinom maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3;
 - dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
 - planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
 - građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene;
 - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10,0 m za razvrstane;
 - udaljenost poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj **parcели građevnoj čestici** kao i od susjedne **parcele građevne čestice**, mora biti najmanje 3 m;
 - udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj **parcели građevnoj čestici** najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
 - arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu;
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
 - građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

Članak 49

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja za uobičajeni uzgoj stoke i peradi na jednoj **parcели građevnoj čestici**, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva i to tako da ukupan broj iznosi za:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| – goveda, junad i telad | do 10 komada |
| – mliječne krave | do 25 komada |
| – konje | do 10 komada |
| – odrasle svinje i krmače | do 10 komada |

- | | |
|------------------|---------------|
| – tov svinje | do 15 komada |
| – sitnu stoku | do 20 komada |
| – perad | do 200 komada |
| – sitne glodavce | do 50 komada |
| – divljač | do 5 komada |

(2) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve u stavku (1) ovog članka ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

3.2.5. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 50

(1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od tri stambene jedinice.

(2) Stambeno-poslovna građevina je građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

(3) Poslovna građevina je građevina za smještaj različitih poslovnih sadržaja osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 51

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevine:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig} = 0,4$ ili 40% njezine površine,
- površina **građevinske parcele građevne čestice** utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m².
- najveći dopušteni broj etaža je $i = 4 - P_0$ (ili S) + $P+2+P_k$ (podrum ili suteran, prizemlje i dva kata te potkrovlje) ili $P+3$ (prizemlje i tri kata),
- visina građevine, može iznositi najviše 12,0 m,
- minimalna udaljenost od susjedne građevine iznosi $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m (H je visina građevine do krovnog vijenca),
- udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje $H/2$, a ne može biti manja od 5,0 m,
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine,
- odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na **građevinskoj parceli građevnoj čestici** prema uvjetima navedenim u članku 103 ovih odredbi.
- arhitektonsko oblikovanje građevina višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.6. Građevine javne i društvene namjene

Članak 52

(1) Neposrednim provođenjem odredbi PPUO Kamanje planiraju se u građevnom području naselja građevine javne i društvene namjene.

Članak 53

(1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Osnovne škole

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja

Uprava, zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine upravnih, zdravstvenih, kulturnih i socijalnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(3) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Članak 54

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u građevinskom području naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog nogostupa minimalno 1,6 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše dvije nadzemne etaže (Po+P+1+Pk) s mogućnošću izgradnje suterena na kosom terenu, odnosno tri nadzemne etaže (Po+P+2) na ravnom terenu. Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 10,0 m;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi na način da udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane;
- iznimno građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta;
- **udaljenost građevine od granice građevne čestice utvrđuje se prema čl. 37. ovih Odredbi;**
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;

- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevinske čestice;
- na ~~građevinskoj parceli građevnoj čestici~~ ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (određeno člankom 103. ovih Odredbi);
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;
- građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% njezine površine, ~~sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice uz mogućnost gradnje samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.~~

3.2.7. Građevine sporta i rekreacije

Članak 55

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),

(2) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 103 ovih odredbi.

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u centru naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja sportske dvorane prema uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren,
- potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103;
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

(4) Na području sportsko-rekreacijske namjene u istočnom dijelu naselja Orljakovo prema Kupi moguće je uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja:

- uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.

- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) te manjih ugostiteljskih sadržaja, spremišta čamaca i sl. max. površine do 25 m².

3.2.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 56

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.9. Kiosci i pokretne naprave

Članak 57

(1) Unutar granica obuhvata PPUO Kamanje mogu se postavljati na javnim površinama ~~i privatnim parcelama~~ kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

(2) Kiosk se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 15 m².

(3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog PPUO Kamanje i odgovarajućih drugih odluka.

(4) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

(5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.

(6) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Kamanje kao samostalne građevine ili u grupama.

(7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 58

(1) U smislu ovog PPUO Kamanje, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za **gospodarsku namjenu** (I, K, T),
- građevinska područja za **sportsko rekreacijsku namjenu** (R),
- **groblja** (G),
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog PPUO Kamanje.

3.3.1. Gospodarska namjena

Članak 59

(1) Na području obuhvata PPUO Kamanje predviđena su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodna namjena (I),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T)

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 60

(1) Ovim PPUO Kamanje određene su tri zone proizvodne namjene (I) ~~ukupne površine 7,6 ha~~ u kojima se predviđa smještaj:

- manjih prerađivačkih proizvodnih pogona čiste industrije,
- proizvodnih i zanatskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji.

(3) Uređenje i organizacija sadržaja u planiranoj zoni Kamanje iz stavka (1) ovog članka odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika uz obaveznu izradu UPU-a.

Članak 61

(1) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
- najmanje 20% površine ~~parcele građevne čestice~~ mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu;
- građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih parcela građevnih čestica~~ stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom;
- čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
- sve ~~građevinske parcele građevne čestice~~ moraju biti prometno povezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na javne prometnice.
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 103;
- postava građevina na ~~građevinskoj parceli građevnoj čestici~~ mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila ~~na parceli~~ prema važećim propisima i normama;
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine,
- ograde ~~građevinskih građevnih~~ čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne;
- maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Orljakovo – Reštovo planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad sukladno posebnim propisima. Izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta moguća je i unutar zone Kamanje.

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 62

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i sl.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 63

(1) Ovim PPUO Kamanje određene su dvije zona poslovne namjene (K) ~~ukupne površine 1,4 ha.~~

(2) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju poslovnih građevina u građevinskom području naselja određeni člankom 45 i 46 ovih odredbi, osim veličine ~~parcele građevne čestice~~ koja može biti veća od 0,5 ha.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 64

(1) PPUO Kamanje određena su ~~četiri~~ zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar statističkih granica naselja Kamanje (2), Orljakovo (2), Reštovo i Preseka Ozaljska, ~~ukupne površine 7,6 ha,~~ a sve u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Članak 65

(1) Na području turističke namjene T – Vrlovka u naselju Kamanje te turističke zone Kamanje u istočnom dijelu naselja moguća je izgradnja etno sela ~~te kampa sukladno posebnom propisu~~ prema slijedećim uvjetima:

- građevine je potrebno grupirati na južnom dijelu određene površine turističke namjene, što je moguće dalje od ulaza u spilju Vrlovka, odnosno toka rijeke Kupe za zonu u istočnom dijelu naselja Kamanje
- u sjevernom dijelu turističke zone Vrlovka mogu se planirati samo građevine koja će biti u funkciji posjećivanja spilje (informacije, prodaja ulaznica),
- ~~bruto izgrađenost građevinske parcele~~ ~~izgrađenost građevne čestice~~ može iznositi najviše 30 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),
- najveća dopuštena visina izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u ~~izgrađenost građevinske parcele~~ ~~građevne čestice~~,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne,
- uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m.
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.

- (3) Na području turističke namjene u ostalim zonama moguća izgradnja uz slijedeće uvjete:
- bruto izgrađenost ~~građevinske parcele~~ građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
 - najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 etaže (Po/ili S/+P+1+Pk),
 - pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost ~~građevinske parcele~~ građevne čestice,
 - za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
 - unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
 - parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 103.

3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 66

- (1) PPUO Kamanje određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Kamanje (~~2~~ 1), Reštovo (1) i Orljakovo (2).

Članak 67

- (1) Na području zona sportsko-rekreacijske namjene (postojeće i planirane) u istočnom dijelu naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene (garderobe, sanitarije, klupske prostorije te prateći ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina građevine može ~~iznositi~~ iznosi 250 m²
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 5 m, odnosno dvije etaže (P+Pk ili P+1)
- maksimalni nagib krova iznosi 40%.

- ~~(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene u centru naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja sportske dvorane prema uvjetima:~~

- ~~– maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;~~
- ~~– najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,~~
- ~~– najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren,~~
- ~~– potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103;~~
- ~~– najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m,~~
- ~~– prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine,~~
- ~~– omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,~~
- ~~– omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.~~

- ~~(3-2) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselju Orljakovo uz Kupu moguće je uređenje kupališta prema uvjetima:~~

- ~~– kupališta uz uređenje obale podrazumijeva i uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.~~
- ~~– moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) max. površine do 25 m²;~~
- ~~– namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.);~~
- ~~– prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.~~

- ~~(4 3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselja Reštovo, sjeverno od naselja Kamanje - Šelibajki moguća je uz igrališta izgradnja biciklističkog centra prema uvjetima:~~

- U sklopu zone u sjevernom dijelu zone moguć je smještaj višenamjenske dvorane, dvorane za biciklizam, turističkog info punkta, ureda, sanitarnog čvora, smještaj ovih građevina definirati će se detaljnijim planom,
- u sklopu zone moguć je i smještaj otvorenih sportskih igrališta sa gledalištima te dječjih igrališta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- na području sportsko-rekreacijske zone zadržavaju se postojeće šumske površine unutar kojih je moguće urediti biciklističke staze, žičaru te ostale prateće sadržaje uz stazu za planinski biciklizam, a koji ne zahtijevaju veće krčenje šume,
- potrebna parkirališna garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m.

3.3.3. Groblje (G)

Članak 68

- (1) Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Kamanje, ~~površine P = 1,04 ha~~ i Reštovo, ~~površine P = 0,14 ha~~.
- (2) PPUO Kamanje nisu predviđena nova groblja, već je planirano proširenje postojećeg groblja u Kamanju.
- (3) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura.
- (4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
- (5) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

3.3.4. Građevine izvan građevnog područja

Članak 69

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni slijedeći kriteriji:
 - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.);
 - građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave;
 - građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 70

- (1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine **ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja**, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

- (3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - dogradnja sanitarnih prostorija ukupne površine max. 12 m²;
 - uređenje potkrovlja u stambeni prostor unutar postojećeg gabarita;
 - postava novog krovišta;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 71

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru općine Kamanje može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje (dvorana, pomoćna građevina i sl.),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda te manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti);
- stambeno - gospodarske građevine ~~u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;~~
- šumarske postaje (lugarnice), planinarski i lovački domovi.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom ~~građevinskom parcelom građevnom česticom.~~

~~(4) — Stambeno — gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i turizma na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.~~

~~(5 4)~~ Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost državnog tijela nadležnoga za poljoprivredu, šumarstvo i zaštitu prirode, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 72

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima:

TABLICA 1. KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR
	vrsta	kategorija	vrsta	planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	75
		županijska		40
		lokalna		20
	pruga	Van izgrađenog	ostale	50
		U izgrađenom		30
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba - vodovi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
		lokalni		4
	kolektori	državni		10
		županijski		10
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	40
			dalekovodi 35 kV	15
			dalekovodi 10(20) kV	10

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

SPORTSKI I REKREACIJSKI SADRŽAJI

Članak 73

(1) Pod sportskim i rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se igrališta na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za sport i rekreaciju (sportski tereni, konjički sport i sl.).

(2) Izgradnja rekreativnih sadržaja iz stavka (1) ovog članka moguća je samo na površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) Iznimno, na području značajnog krajobraza, utvrđenih ovim PPUO Kamanje, određeno na kartografskim prikazima br. br. 4. "Građevinska područja naselja" mj. 1:5.000, ne mogu se graditi sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka.

(4) Uvjeti za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
- udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m,
- nije dozvoljena izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, već samo sportskih igrališta,
- nagib terena ne može biti veći od 5%.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 74

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, vinogradarske klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Iznimno, na području značajnog krajobraza te kulturne baštine određenih ovim PPUO Kamanje i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5.000, isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je za izgradnju manjih spremišta i klijeti potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne

Uprave za zaštitu kulturne baštine i državnog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo te zaštitu prirode.

(3) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume. Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 75

Tovilišta

(1) Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj stoke i peradi preko 10 uvjetnih grla (tovilišta) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(3) Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se aktima kojima se odobrava građenje za gradnju farmi.

Članak 76

(1) Građevine (tovilišta) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-80	80	75	40	15
81-100	150	75	50	20
101-150	170	100	50	30
151-200	200	100	60	40
201-300	300	150	60	40
300 i više	500	200	100	50

(3) Udaljenost iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(4) Iznimno građevine za uzgoj mliječnih krava mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina min. 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj **parceli čestici** kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim **parcelama česticama** moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju tovilišta:

- bruto izgrađenost **građevinske parcele građevne čestice** može iznositi najviše 30 %,
- udaljenost tovilišta od ruba **parcele čestice** i susjednih međa mora biti najmanje 5 m,
- tovilišta se mogu graditi kao jednoetažne (P) građevine s mogućnošću izgradnje podruma i krovlišta bez nadozida,
- visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 4,0 m.
- duža strana objekta mora biti paralelna sa slojnicama terena;
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost **građevinske parcele građevne čestice**,
- zgrade moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

Članak 77

Vinogradarske klijeti

(1) Vinogradarske klijeti su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 1500 m². U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve, površine tlocrtne projekcije građevine do 10 m².

(2) Klijet se može graditi kao prizemnica **uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja**, tlocrtne projekcije građevine do 45 m². Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda, ali najviše do 80 m² površine tlocrtne projekcije.

(3) Klijet mora biti građena na slijedeći način:

- Udaljenost klijeti od sjevernog ruba **parcele čestice** mora biti najmanje 3 m, udaljenost od susjedne **parcele čestice** najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između klijeti je 6,0 m;
- Tlorisni oblik klijeti treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
- Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom;
- ~~Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m;~~

- Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep ili slamu;
- Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35⁰ do 45⁰;
- Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
- Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

(4) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju površina vinograda/voćnjaka treba biti min. 2000 m² te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 103 ovih odredbi.

(5) U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od površine određene stavkom (1) ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 78

Vinogradarski podrumi

(1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na **parcelama česticama** vinograda čija je površina najmanje 2000 m². U tom slučaju površina tlocrtne projekcije građevine je 60 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m².

(3) U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na **pareeli čestici** ili u njenoj neposrednoj blizini. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(4) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju vinogradarske klijeti određenim stavkom (3) članaka 77.

Članak 79

Ostale poljodjelske građevine

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima min. veličine 1000 m² može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve površine tlocrtne projekcije do 15 m².

(2) Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² može se graditi poljodjelska kućica površine tlocrtne projekcije do 25 m².

(3) Dopuštena visina građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m. Krovište mora biti dvostrešno između 35⁰ i 45⁰ pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Pčelinjaci se mogu postavljati na površine koje su navedene u stavcima 1. i 2. ovog članka prema uvjetima **važecog** Pravilnika o držanju pčela (**~~NN-br. 60/98 i 20/00~~**). Uz njih mogu graditi spremišta prema uvjetima navedenim u stavcima 1, 2. i 3. ovog članka.

(5) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.

(6) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina tlocrtna projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora biti paralelna sa slojnicama.

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

Članak 80

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za ~~potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.~~

(2) Stambena zgrada kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu ne mogu se graditi na ~~parceli čestici~~ na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima zgrade u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

(3) Na području značajnog krajobraza te kulturne baštine određenih ovim PPUO Kamanje i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" mj. 1:5.000, isključuje se gradnja farmi.

Članak 80a

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti moguća je na sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - ~~4~~ 2 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

~~(2) Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu i/ili zakupu poljoprivrednog gospodarstva, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.~~

(3) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Članak 81

(1) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima kojima se odobrava građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se ~~odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne parcele i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja~~ uvjeti kako slijedi:

- najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici, a minimalna udaljenost od međa iznosi 5 m,
- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, ili P uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja,
- visina građevina iznosi 8,5 m,
- Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.

(4.3) Na vlastitoj ~~parceli~~ čestici ~~poljoprivrednog gazdinstva~~ stambeno-gospodarskog sklopa treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

(5.4) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

Članak 82

(1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi novi ili obnavljati postojeći na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša te zaštitu prirode .

(2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se u skladu s odredbama ovog PPUO Kamanje te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Dopuštena je visina najviše tri etaže (Po+P+Pk).

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

RIBNJACI

Članak 83

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 84

- (1) PPUO Kamanje određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja,
 - izvan naselja,
 - izvan građevinskih područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (3) PPUO Kamanje su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:
- šumarstvo, lovstvo,
 - poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo,
 - ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija,
 - proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti.

4.1. Šumarstvo

Članak 85

- (1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.
- (3) Značaj šuma u općini Kamanje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i iskorištavanje drvne bio mase i ne šumarskih proizvoda te zaštitu.

4.2 Poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo

Članak 86

- (1) Na prostoru općine Kamanje razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.
- (4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Članak 87

- (1) PPUO Kamanje osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:
- u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene i na zasebnim česticama. Uvjeti građenja određeni su u članku 48. ovih Odredbi.

- na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 74 do 79 ovih Odredbi).

4.3. Ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija

Članak 88

- (1) Razvitak turizma na području općine Kamanje vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito dolinu Kupe te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan, smješten u neposrednoj blizini Žumberka i turističkih destinacija u R. Sloveniji.
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.
- (3) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 41., a izvan naselja člankom 65. ovih Odredbi.
- (4) Uvjeti smještaja građevina za potrebe seoskog turizma koje se smještaju izvan građevinskih područja naselja određeni su člancima 80. i 81. ovih Odredbi.

4.4. Proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti

Članak 89

- (1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskih područja naselja (u samostalnim gospodarskim građevinama ili u malim gospodarskim građevinama na **parcelama građevnim česticama** stambene namjene) i na površinama izvan naselja.
- (3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člankom 46., a izvan naselja člancima 61. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 90

- (1) PPUO Kamanje osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar granica građevinskog područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
 - odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - fizičku kulturu, sport i rekreaciju,
 - kulturne i društvene organizacije,
 - upravu i pravosuđe
 - javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 91

- (1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:
 - zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| – društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| – javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| – odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Članak 92

(1) Površina ~~građevinske parcele~~ ~~građevne čestice~~ građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem akata kojima se odobrava građenje za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 53. i 54. ovih Odredbi.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 93

(1) PPUO Kamanje određene su infrastrukturne građevine i koridori i to za:

- prometni sustav (cestovni i željeznički te zračni),
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetska sustav (elektroopskrba),
- sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje akata kojima se odobrava građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

6.1. Prometni sustav

6.1.1. Cestovni promet

Članak 94

(1) Ovim PPUO Kamanje određena je osnovna mreža prometnica na području općine Kamanje koju čine:

- državna cesta **D 228** (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1))
- županijska razvrstana cesta **Ž 3097** (~~Ž 3098~~ **D 228** – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić (~~D 505~~) ~~Ž 3297~~),
- ~~županijska razvrstana cesta **Ž 3098** (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (D505))~~;
- županijska razvrstana cesta **Ž 3296** (Kamanje (D228) – Police – Ozalj (D228))
- lokalne razvrstane ceste (**L 34017** – ~~Ž 3098~~ **D228** – Reštovo); (~~L 34018~~ – Kamanje (~~Ž 3098~~) – Police – Ozalj (~~Ž 3098~~); (**L 34019** – Preseka – Veli Vrh **L 34018** **Ž 3296**); (**L 34020** – ~~Ozaljski~~ ~~L 34018~~ **Brlog** – **Ž 3296**); (**L 34021** – ~~Ž 3098~~ **D228** – Durlinci – Police (~~L 34018~~ **Ž 3296**))
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su PPUO Kamanje temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjenom

kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Članak 95

- (1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore i **zaštitni pojas** u širinama utvrđenim posebnim Zakonom.
- (2) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:
 - **državne ceste 75 m**, županijske ceste ~~75 m ili~~ 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000
- (3) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:
 - za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.
- (4) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.
- (5) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akata kojima se odobrava građenje (~~ili donošenja detaljnijeg plana~~) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akata kojima se odobrava građenje i zasnivanja građevinske **parcele čestice** ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.
- (6) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 96

- (1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.
- (2) Nerazvrstane ceste na području Općine Kamanje treba obnoviti sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteti moraju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova općine.
- (3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 97

- (1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s **građevinskih parcela građevnih čestica** moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 98

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 4,5 m (jedna vozna traka), osim za rekonstrukciju postojećih ulica čija širina može iznositi manje od 4,5 m.

Članak 99

- (1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom **državne**, županijske ili lokalne ceste.
- (2) Na dijelovima gdje ceste **državne**, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(3) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

Članak 100

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 101

(1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,25 m izvedenog dvostrano, odnosno 1,6 m izvedenog jednostrano.

(2) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

Članak 102

(1) PPUO Kamanje predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 103

(1) U postupku izdavanja aktima kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine		broj mjesta na	potreban broj mjesta
stanovanje		1 stambena jedinica	1
manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici	poslovni prostor trgovina	100 m ² BRP-a	2 1
stambene namjene		restoran	4 sjedala 1
industrija i skladišta		1 zaposleni	0,30
trgovine i uslužni sadržaji		1000 m ² BRP-a	30
drugi poslovni sadržaji		1000 m ² BRP-a	15
hotel, pansion, motel		1 smještajnu jedinicu - modul	1
ugostiteljski sadržaji		1000 m ² BRP-a	30
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		20 sjedala	1
kulturni, vjerski i društveni sadržaji		1000 m ² BRP-a	30
škole i predškolske ustanove		1 učionicu/grupu	1
zdravstvene ustanove		2 zaposlena u smjeni	1

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu ~~parcele~~ **građevne čestice** ili zelenog pojasa ispred ~~parcele~~ **građevne čestice**.

(3) Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj ~~parceli~~ **čestici**).

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 104

(1) Za područje Općine Kamanje od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.

(2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 105

(1) PPUO Kamanje zadržava se postojeća trasa željezničke pruge ~~MP-II reda (reda 213 Karlovac – Ozalj – državna Granica sa R. Slovenijom)~~ od značaja za lokalni promet, L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika), a planira se njena rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima.

(2) Koridor pruge rezerviran je u širini od 50 m, a u dijelu u kojem prolazi kroz izgrađene dijelove naselja sa 30 m.

Članak 106

(1) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.

(2) Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetski sadržaji.

6.1.3. Zračni promet

Članak 106a

(1) PPUO Kamanje u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene Preseka i ugostiteljsko-turističke namjene Kamanje te sportsko-rekreacijske zone Šelibajki planiran je heliodrom.

(2) Izgradnja heliodroma regulirana je posebnim propisima.

6.2. Pošta i elektroničke komunikacije

6.2.1. Pošta

Članak 107

(1) PPUO Kamanje određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u općinskom središtu na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

6.2.2. Elektroničke komunikacije

Članak 108

(1) PPUO Kamanje predviđa se proširenje mreže elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza **te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine.**

(2) Sve mjesne i međumjesne veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija određuje se aktima kojima se odobrava građenje na temelju PPUO Kamanje te uvjeta nadležne ustanove.

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premješati. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

Članak 108a

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema ~~tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine.~~

(4) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.

(7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.

(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(10) **Parela Građevna čestica** na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(12) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične

- razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
 - najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
 - samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
 - unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.
 - u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
 - ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 109

(2 1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina, kao i kabliranje vodova određuje se aktima kojima se odobrava građenje temeljenim na rješenjima PPUO Kamanje i uvjetima distributera.

(3 2) Poslovne zone na području Reštovo i južno od naselja Kamanje moraju dobiti trafostanice s priključnim vodovima.

(3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

(4) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje.

Članak 110

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 110a

(1) Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati građevnu česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne građevne čestice nije obavezno.

Članak 111

(1) Izgradnja malih HE moguća je na lokacijama starih mlinica i slapova, bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa. Intervencije u koritu rijeke Kupe, kao i uređenje same zgrade sa okolišem, moguće su u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Određivanje drugih lokacija za izgradnju HE, vršiti će se temeljem studije o utjecaju na okoliš u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi, odnosno potrebno je utvrditi da li je zahvat prihvatljiv s aspekta zaštite prirode i ekološke mreže.

Članak 111a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 112

- (1) PPUO Kamanje je utvrđen sustav vodoopskrbe na području općine Kamanje kojim su obuhvaćeni postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospreme i crpne stanice.
- (2) Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:
- zaštita slivnog područja;
 - zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja;
 - provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
 - rekonstrukcija starih i dotrajalih cjevovoda, kako bi se gubitci vode sveli na 10%;
 - uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;
- (3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
- (4) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (5) Izgradnja vodoopskrbnog sustava izvan građevinskih područja utvrđenih PPUO Kamanje, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog distributera.
- (6) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

6.4.2. Odvodnja

Članak 113

- (1) Područje općine Kamanje je ruralno područje za koje za sada nema ekonomskog i tehničkog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje.
- (2) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba odvoditi u trokomorne septičke taložnice ili potpuno nepropusne septičke jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.
- (4) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

Članak 114

- (1) Ukoliko dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za pojedino naselje ili dijelove naselja s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.
- (2) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Članak 115

(1) Za oborinske vode, PPUO Kamanje predviđa se izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.

(2) Na svim područjima gospodarske i poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200m²) PPUO Kamanje se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

7.1. Opća načela zaštite

Članak 116

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima),
- očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajolikom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

(2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

7.2. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 117

(1) Prijedlog zaštite krajobraznih vrijednosti prikazan je na kartografskom prikazu br. 3b. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(2) Na području obuhvata PPUO Kamanje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) zaštićena je u kategoriji:

spomenika prirode (geološki) - spilja Vrlovka

- (3) U Općini Kamanje predlaže se zaštita značajnog krajobraza:
prirodni predjel: - dolina rijeke Kupe
- (4) U Općini Kamanje mjerama prostornog plana štite se značajni krajobrazi:
prirodni predjel: - šire područje vrha Vodenica,
kultivirani predjel: - Veliki Vrh Kamanjski - Mali Vrh Kamanjski, vinogradi i
voćnjaci
- Reštovo, vinogradi
vidikovac: - Sv. Filip u Reštovu, Veliki Vrh Kamanjski (2).

Članak 117a

(1) Na području obuhvata plana sukladno ~~Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)~~ Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nalaze se područja ekološke mreže važna ~~za divlje svojte~~ značajna za vrste i stanišne tipove ~~pod nazivom:~~

~~-KUPA (#HR2000642)~~

~~Ciljevi očuvanja — vidra (Lutra lutra), potočna mrena (Barbus balcanicus), veliki vijun (Cobitis elongata), peš (Cotus gobio), paklara (Eudontomyzon spp.), bjeloperajna krkušica (Gobio albipinnatus), tankorepa krkušica (Gobio uranoscopus), mladica (Hucho hucho), gavčica (Rhodeus amarus), plotica (Rutilus pigus), zlatni vijun (Sabanejewia balcanica), lipljan (Thymallus thymallus), mali vretenac (Zingel streber), ugrožene vrste danjih leptira, riječni rak (Astacus astacus, potočni rak (Austropotamobius torrentium), obična lisanka (Unio crassus).~~

~~-VRLOVKA —špilja (#HR2000196)~~

~~Ciljevi očuvanja — divlje svojte — endemične svojte~~

- **HR2000642 – Kupa**
- **HR2001372 – Područje oko špilje Vrlovka.**

(2) Za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane ~~važecom~~ Uredbom ~~o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)~~.

(3) Mjere zaštite za važno područje za područje KUPA (~~#HR2000642~~) su slijedeće:

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,
- Uvesti režim ulovi i pusti za vrste Hucho hucho i Thymallus thymallus.

(4) Mjere zaštite za važno područje za područje **oko špilje VRLOVKA —špilja (#HR2000196)** su slijedeće:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovinu, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove „Natura viva“,
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 118

- (1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:
- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
 - u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja,
 - za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva,
 - u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita,
 - zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
 - smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
 - radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve,
 - u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na parceli (sukladno člancima 77. i 78. ovih odredbi),
 - održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije,
 - Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
 - U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
 - treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,

- pri oblikovanju građevina posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom ~~e-proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07)~~,
- za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(2) Uvjeti korištenja i mjere zaštite ekološki vrijednih područja, ugroženih i rijetkih tipova staništa:

- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ~~(NN 7/06)~~.
- Na području Općine Kamanje utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične šume breze) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

(4) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti za Spomenik prirode (geološki) – spilja Vrlovka su sljedeći:

- Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze te mijenjati stanište uvjete u objektu, njegovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- Za sve aktivnosti u speleološkom objektu potrebno je prethodno ishoditi dopuštenje Ministarstva, a osobito za:
 - organizirano posjećivanje, korištenje ili uređenje speleološkog objekta ili njegovog dijela,
 - otvaranje i/ili zatvaranje ulaza/izlaza u /na speleološkom objektu, kao i za izgradnju, obnovu ili sanaciju svakoga podzemnog objekta,
 - obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja,
 - ronjenje u speleološkom objektu,
 - snimanje filmova ili fotografiranje u speleološkom objektu,
 - radnje i zahvate koji utječu na temeljne značajke, uvjete i prirodnu floru ili faunu u speleološkom objektu ili njegovom nadzemlju.
- Za obavljanje znanstvenih i stručnih istraživanja speleološkim udrugama može se izdati godišnje dopuštenje,
- Rješenje o dopuštenju sadrži i uvjete zaštite prirode,
- Vlasnik ili nositelj prava na zemljištu na kojemu se nalazi speleološki objekt ne smije ugroziti ili oštetiti speleološki objekt, zatrpati ulaz, priječiti njegovo

korištenje na dopušten način, te je dužan omogućiti pristup i razgledavanje tog objekta samo u dopuštene svrhe.

(5) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Za prirodni predjel – dolina rijeke Kupe su sljedeći:

- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju od mogućeg onečišćenja pažljivim planiranjem smještaja djelatnosti i infrastrukturnih objekata u prostoru,
- kod uređenja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

(6) Uvjeti korištenja i mjere zaštite značajnih krajobraza koji se štite PPUO Kamanje:

- isključuje se gradnja farmi,
- isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je izgradnju manjih spremišta i klijeti moguća samo unutar kultiviranih predjela,
- isključuje se izgradnja vodova i objekata infrastrukture koji bi narušili osnovne karakteristike prostora zbog kojih se provodi zaštita,
- zabraniti prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe,
- spriječiti svako djelovanje koje bi moglo rezultirati nagrđivanjem ili zagađivanjem područja, (divlje odlaganje otpada, ostavljanje automobilskih olupina, prolijevanje ulja, bojila i sl.),
- očuvanje najočitije geometrije, veličina i mjera morfoloških karakteristika, kao i najzastupljenijih međuodnosa,
- Očuvanje dominantnih prostornih pojava reljefnih silnica, vrhunaca, izrazitih rubova i dr,
- Zaštita vizura (primarnih i sekundarnih, sa i na) razglednih točaka, te zaštita od prekida u vizurama,
- Izbjegavanje većih promjena u postojećem odnosu prirodnog ambijenta naspram izgrađenog, šuma naspram polja,
- Izbjegavanje promjena prirodnih tokova i prirodnih obala,
- Pri promjenama koje će novo korištenje unijeti u prostor, nastojati zadržati upečatljivost pojedinih vizualnih doživljaja. To će se ostvariti ponavljanjem tipičnog i već prisutnog (u linearnosti).

7.3. Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)

7.3.1. Upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 119

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- povijesnim građevinama i njihovim ~~parcelama-česticama~~,
- arheološkim lokalitetima,
- u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnog naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,

- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (3) ovog članka na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim PPUO Kamanje utvrđena obveza zaštite, kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja aktima kojima se odobrava građenje),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u PPUO Kamanje popisane kao kulturna dobra:

- upisana u Registar (R),
- preventivno zaštićena (P),

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade PPUO Kamanje, uz ranije preventivno zaštićene (P) spomenike, nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).

7.3.2. Pravni status zaštite kulturnih dobara

Članak 120

(1) Prijedlog zaštite kulturnih dobara prikazan je na kartografskim prikazima br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.

(2) Na području Općine Kamanje. U Registar spomenika kulture upisane su:

- Sakralne građevine Reštovo, crkva sv. Filipa (~~P-4204~~ Z-3557)
Kamanje, župna crkva Imena Marijina (P-5603)
Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova (L-59)
Reštovo, Poklonac Majke Božje (L-60)
- ~~– Etnološka baština — tradicijska kuća, Kamanje 99 (P-4204)~~
- Memorijalne građevine Kamanje, spomen ploča NOR-a i žrtve fašističkog terora (L-57)
- Civilne građevine Kamanje, Stambena kurija obitelji Čulig (L-58)
Kamanje, zgrada "Stare škole" (L-56)

(3) PPUO Kamanje predlaže se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara (PR):

- ~~– Sakralne građevine — Kamanje, župna crkva Imena Marijina~~
- Etnološka baština Brlog Ozaljski 22, tradicijska okućnica
Brlog Ozaljski 41, tradicijska kuća
Kamanje, tradicijska kuća

(4) PPUO Kamanje evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama plana:

- Obrambene građevine Orljakovo, Stari grad Brlog
- Gospodarske građevine Mali Vrh Kamanjski 6, gospodarske građevine
Orljakovo, ruševine mlina na rijeci Kupi
Orljakovo, zgrada željezničke stanice
Reštovo, sjenik
Veliki Vrh Kamanjski bb, his
- ~~– Sakralne građevine — Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova
Reštovo, kapela poklonac Majke Božje~~

- Etnološka baština
 - Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 10, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 29, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 44, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 51, tradicijska kuća
 - Preseka 6, tradicijska okućnica
 - Reštovo 10, tradicijska okućnica
 - Reštovo 21, tradicijska okućnica
 - Reštovo 23, tradicijska okućnica
 - Reštovo 33, tradicijska okućnica
 - Reštovo 53, tradicijska okućnica
 - Reštovo 54, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 8/9, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 1, tradicijska okućnica
- Arheološka područja i lokaliteti
 - Kamanje, Spilja Vrlovka
 - Orljakovo, Stari grad Brlog
- Memorijalne građevine ~~Kamanje, spomen ploča na zgradi škole (NOB)~~
 - Orljakovo, Stari grad Brlog, spomen ploča E. Laszowskom
- Povijesna komunikacija Željeznička pruga Karlovac – Bubnjarci - Metlika
- Kulturni krajolik
 - rijeka Kupa s oranicama
 - špilja Vrlovka
 - vinogradi oko Reštova
 - vinogradi oko Velikog Vrh Kamanjskog
 - Veliki Vrh Kamanjski, vidikovac
 - Reštovo i crkva sv. Filipa, vidikovac
 - vinogradima, šumama i zbijenim naseljima (Veliki i Mali Vrh Kamanjski, Reštovo), kontinuirani potezi uz ceste

7.3.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 121

(1) U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

(2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim ~~parcelama građevnim česticama~~ u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju ~~parela građevnih čestica~~ i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

(3) U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom. ~~Potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za naselje Kamanje s konzervatorskim smjernicama, uz isticanje povijesnih građevina, adekvatnom komunalnom opremom i redizajnom novijih građevina.~~

(4) Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora.

Članak 122

(1) Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

(2) U kontaktnim zonama gdje je zastupljena nova izgradnja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

Članak 123

(1) Na jednoj građevnoj **parceli čestici** mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na **parceli građevnoj čestici** u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

7.3.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i komunikacija

Članak 124

(1) Sve povijesne građevine i komunikacije označene prema vrstama na kartografskom prikazu br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.

(2) Na građevinama iz stavka (1) ovog članka, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Članak 125

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna **parcela građevna čestica** ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Oko pojedinačnih kulturnih dobara, zaštićenih ili predloženih za zaštitu propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.

(3) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije dozvoljena nova izgradnja.

Članak 126

(1) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (**parcele građevne čestice**) koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) **te na kulturna dobra od lokalnog značaja (L)**.

(2) Za građevine (**parcele građevne čestice**) koje se predlažu za zaštitu (PR), odnosno koje su evidentirane PPUO Kamanje, nije dozvoljena rekonstrukcija građevina koja bi narušili osnovne karakteristike postojeće građevine zbog kojih se provodi zaštita.

(3) Povijesne građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Članak 127

(1) Povijesne komunikacije, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma.

7.3.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 128

- (1) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.
- (2) Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.
- (3) U postupku ishoda akata kojima se odobrava građenje treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.
- (4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.3.6. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima

Članak 129

- (1) U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja:
 - svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima,
 - u oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja,
 - neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta i sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl.).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 130

~~(1) — Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Karlovačke županije.~~

- (1) ~~Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan granica Općine Kamanje.~~
- (2) Na području općine Kamanje osiguran je odvoz ~~kućnog komunalnog~~ otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog PPUO Kamanje. Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne. ~~Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima 1. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja.~~

~~(3) Na području naselja Orljakovo planirana je privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda koja bi se po završetku događaja sanirala.~~

(4) Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Orljakovo/Reštovo. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prikazana je planskom oznakom na kartografskim prikazima 1. *Površine za razvoj i uređenje* i 4. *Građevinska područja naselja*.

(5) Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(6) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja neopasnim otpadom mogu se uređivati u zoni gospodarske namjene – proizvodne, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene, osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drukčije regulirano.

(7) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 131

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće ~~metalne~~ kontejnere.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Kamanje, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.

~~(3) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješачki promet i ne zagađuje okoliš.~~

(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(4) U reciklažnom dvorištu potrebno je prikupljati u odgovarajućim spremnicima minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal i plastiku). Reciklažno dvorište mora biti ograđeno.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita voda

9.1.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 132

(1) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za gospodarenje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 133

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta dovoljnog kapaciteta.

(2) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 134

(1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.

(2) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

9.1.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 135

(1) PPUO Kamanje predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- izgradnjom nasipa,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

9.2. Zaštita tla

Članak 136

(1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.3. Zaštita zraka

Članak 137

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno **važećem** Zakonu o zaštiti zraka (~~NN-178/04~~), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane **važećom** Uredbom o

preporučanim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (~~NN-101/96 i 2/97~~), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane **važećom** Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (~~NN-140/97, 100/04~~).

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

9.4. Zaštita od buke

Članak 138

(1) Na području obuhvata PPUO Kamanje, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno **važećem** Zakonu o zaštiti od buke (~~NN-20/03~~) i **važećem** Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (~~NN-37/90~~).

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 139

(1) PPUO Kamanje određuje prostore Općine Kamanje na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: napušteno eksploatacijsko polje kamenoloma u naselju Reštovo, zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.

Članak 140

(1) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi ili vrijednost okoliša.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

9.6. Mjere posebne zaštite

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 141

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati da se veći dio prostora Općine ubraja u VIII^o zonu seizmičnosti po MCS.

(2) U skladu s **važećim** "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (~~NN-2/91, 74/93~~) područje općine

Kamanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

9.6.2. Zaštita od potresa

Članak 142

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećem Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.
- (3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.
- (5) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.6.3 Zaštita od rušenja

Članak 143

- (1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.6.4. Zaštita od požara

Članak 144

- (1) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - donijeti Plan zaštite od požara općine Kamanje,
 - tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena,
 - graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.,
 - održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

Članak 144a

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Kamanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 144b

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145

(1) Provođenje i razrada PPUO Kamanje odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog PPUO Kamanje te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kamanje.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146

~~(1) Detaljniji planovi uređenja donijeti će se za prostore i građevine utvrđene ovim PPUO Kamanje, kao i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.~~

(2) Urbanistički planovi uređenja planirani ovim PPUO su:

- ~~1. Urbanistički plan uređenja naselja Kamanje,~~
2. Urbanistički plan uređenja radne zone Kamanje,
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Vrlovka,
4. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Preseka Ozaljska,
5. Urbanistički plan uređenja groblja Kamanje,
6. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jašik,
7. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kamanje,
8. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Kamanje,
9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Orljakovo,
10. Urbanistički plan uređenja kupališta Petrinjski kut,
11. Urbanistički plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki

~~(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka (2) ovog članka moguća je izgradnja nužnih infrastrukturnih građevina te revitalizacija, rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina.~~

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka (2) ovog članka mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina

- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima ovog Plana
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
- nova izgradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog-uređenog dijela građevnog područja prema uvjetima ovog Plana

(4) ~~Detaljni planovi uređenja:~~

- ~~1. Detaljni plan uređenja groblja Kamanje~~
- ~~2. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jašik~~
- ~~3. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kamanje~~
- ~~4. Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Kamanje~~
- ~~5. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Orljakove~~
- ~~6. Detaljni plan uređenja kupališta Petrinjski kut~~
- ~~7. Detaljni plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki~~

Članak 147

(1) Akti kojima se odobrava građenje za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti te svih značajnih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje akata kojima se odobrava građenje i uz pribavljene suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 148

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora općine Kamanje slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije itd.).

(2) Realizacija PPUO Kamanje je direktna primjenom provedbenih odredbi kod izdavanja akata kojima se odobrava građenje, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 149

(1) Dopuštena je rekonstrukcija ~~građevine (legalno izgrađene)~~ postojećih građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim PPUO Kamanje, ~~ne predviđa uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.~~

Članak 150

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 151

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 152

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Prostorni plan uređenja Općine Kamanje izrađen je 2009. Godine („Glasnik Općine Kamanje“ br. 04/09), i od tada su izrađene jedne izmjene i dopune Plana („Glasnik Općine Kamanje“ br. 02/13) koje su bile "ciljane".

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (PPUO Kamanje) navedeni su u *Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem* koja je objavljena je u Glasniku Općine Kamanje br. 02/17.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju.
- Usklađenje s Izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije.
- Analiza i izmjene prikaza građevinskih područja u odnosu na podjelu građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio, a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti – DOF.
- Preoblikovanje dijelova građevinskih područja naselja (proširenje građevinskih područja, brisanje određenih izdvojenih građevinskih područja van naselja ili dijelova tih područja za koja se pokazalo da ne postoji mogućnost ili zanimanje za njihovo uređenje), odnosno noveliranje i provjere pojedinih planskih rješenja s novim potrebama i promjenama stanja u prostoru radi omogućavanja gospodarskog i socijalnog razvoja prema zahtjevima korisnika prostora.
- Uklanjanje uočenih nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu prostornog plana.
- Ažuriranje naziva i navoda koji su se promijenili od donošenja prostornog plana.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Kamanje sukladna je granicama postojećeg PPUO Kamanje.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Kamanje.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana:

- nove topografske karte TK25,
- nove digitalne katastarske podloge.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

Grafički dio važećeg PPUO dovršen je 2009. godine na tada dostupnim kartografskim podlogama. Kao podloga za prikaz građevinskih područja naselja koristile su se skenirane katastarske karte.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene potpuno nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune PPUO Kamanje. Ovo će omogućiti i izbjegavanje tehničkih pogrešaka te znatno pojednostavniti provedbu plana.

U razdoblju od usvajanja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

1.4. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- Prostorni plan Karlovačke županije („Službeni glasnik Karlovačke županije“ 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14, 8a/17)
- Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Općine Kamanje, Registar Ministarstva kulture;
- Prikaz šuma u vlasništvu Hrvatskih šuma;
- Trase postojećih javnih i nerazvrstanih cesta;
- Ostali podaci dostupni u informacijskom sustavu.

1.5. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA NA KOJIMA SU PRIKAZANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Općina Kamanje pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Kamanje te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

1.6. IZMJENA TOPOGRAFSKIH PODLOGA U MJERILU 1:25.000

Općina Kamanje pribavila je za ove izmjene nove topografske podloge. Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

1.7. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Kamanje dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HAKOM, Zagreb od 09.07.2018.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova.
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Karlovac, od 11.07.2018.	Dostavili podatke o energetske građevinama i zaštitnim koridorima na području obuhvata.
3.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb od 18.07.2018.	Navedena postojeća državna cesta na području Općine.
4.	Hrvatske šume od 11.07.2018.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova te vektorske granice šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu kojima gospodare Hrvatske šume.
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb od 18.07.2018.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova.

6.	HŽ Infrastruktura, Zagreb od 24.07.2018.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova.
7.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu od 23.07.2018.	Navedena je potreba revizije konzervatorske podloge ukoliko se predviđa analiza i preoblikovanje građevinskih područja.
8.	Ministarstvo obrane, Zagreb od 17.07.2018.	Nemaju zahtjeva na području Općine.
9.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, Zagreb od 20.07.2018.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova.
9.	Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb od 11.07.2018.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova.
10.	Općina Žakanje od 09.04.2018.	Nemaju zahtjeva.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.8. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je zahtjeve pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja koji su djelomično prihvaćeni zbog ograničenja proizišlih i Zakona o prostornom uređenju i uvjete iz Prostornog plana Karlovačke županije, dok se preostali zahtjevi (od strane Općine) odnose na područja od interesa za Općinu.

Provjerom analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), građevinsko područje prošireno je na katastarske čestice ili dio katastarske čestice ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Kamanje utvrđuje potrebu donošenja II. izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Programska polazišta I. izmjena i dopuna Plana temelje se na potrebi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Kamanje i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pri određivanju namjene te proširenja ili smanjenja građevinskih područja plan mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju te s Prostornim planom Karlovačke županije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,

- proširenja građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- prikaz građevinskih područja naselja usklađen je sa Odredbama za provedbu, te je ukinut prikaz namjena unutar građevinskog područja naselja
- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene prometne mreže (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.1.2.),
- prikazane su šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma.

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. PROMET

Izmjena i dopuna kartografskog prikaza 1B Promet i odredbi za provođenje odnosi se na promjene opisa javnih cesta:

- državna cesta **D 228** (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1))
- županijska razvrstana cesta **Ž 3097** (~~Ž 3098~~ D 228 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić (~~D 505~~) **Ž 3297**),
- županijska razvrstana cesta **Ž 3296** (Kamanje (D228) – Police – Ozalj (D228))
- lokalne razvrstane ceste (**L 34017** –D228– Reštovo); (**L 34019** – Preseka – Veli Vrh **Ž3296**); (**L 34020** – Brlog – **Ž3296**); (**L 34021** –D228 – Durlinci – Police (**Ž3296**))
- te su ucrtane ostale nerazvrstane ceste.

Izmijenjen je opis pruge:

- željeznička pruga od značaja za lokalni promet
L103, Karlovac - Ozalj - Kamanje - Državna granica - (Metlika)
Karlovac – Kamanje - DG

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Mreža elektroničkih komunikacija je usklađena za zakonskom regulativom.

Dodan je prikaz zona elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- sadržaj kartografskog prikaza vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda nije mijenjan.
- dodan je prikaz lokacija reciklažnih dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Prirodna baština

Na području obuhvata Plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nalaze se područja ekološke mreže:

- **HR2000642 – Kupa**
- **HR2001372 – Područje oko špilje Vrlovka.**
- prikaz Nature 2000 korigiran je sukladno važećoj uredbi.

Kulturna baština

Analizom zaprimljenih zahtjeva za izradom izmjena i dopuna Plana te izgrađenog građevinskog područja naselja utvrđeno je da se pristigli zahtjevi **ne odnose na registrirana i evidentirana kulturna dobra**.

S obzirom da je izmijenjen popis u registru kulturnih dobara te da je Općinsko vijeće donijelo Odluku o proglašenju 5 kulturnih dobara na području Općine od lokalnog značaja ovim Izmjenama i dopuna je usklađen popis nepokretnih kulturnih dobara.

Popis nepokretnih kulturnih dobara Općine Kamanje prema Registru:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
L-59	Kamanje	Kapela poklonac Srca Isusova	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
L-57	Kamanje	Spomen ploča boraca NOR-a i žrtve fašističkog terora	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
L-58	Kamanje	Stambena kurija obitelji Čulig	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
L-56	Kamanje	Zgrada "Stare škole"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5603	Kamanje	Župna crkva Imena Marijina	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3557	Reštovo	Crkva sv. Filipa i Jakova	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
L-60	Reštovo	Poklonac Majke Božje	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Popis svih nepokretnih kulturnih dobara Općine Kamanje:

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERE ZAŠTITE
OG – Obrambena građevina	R – Registracija	R - Registracija
CG - Civilna građevina	RL – Registracija – lokalni značaj	P - Preventivna zaštita
GG – Gospodarska građevina	P - Preventivna zaštita	E – Evidencija
SG - Sakralna građevina	E - Evidencija	
EG - Etnološka građevina		
AL - Arheološki lokalitet		
AP - Arheološko područje		
PK – Povijesna komunikacija		
MG – Memorijalne građevine/obilježja		
KK – Kulturni krajolik		

1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine			
1.1.1.	Orljakovo, Stari grad Brlog	OG 01	E	E
1.2.	Civilne građevine			
1.2.1.	Kamanje, stambena kurija obitelji Čulig	CG 01	R	R
1.2.2.	Kamanje, zgrada „Stare škole“	CG 02	R	R
1.3.	Gospodarske građevine			
1.3.1.	Mali Vrh Kamanjski 6, gospodarske građevine	GG 01	E	E
1.3.2.	Orljakovo, ruševine mlina na rijeci Kupi	GG 04	E	E
1.3.3.	Orljakovo, zgrada željezničke postaje	GG 05	E	E
1.3.4.	Reštovo, sjenik	GG 06	E	E
1.3.5.	Veliki Vrh Kamanjski bb, his	GG 02	E	E

2.0. Sakralne građevine

2.0.1.	Kamanje, župna crkva Imena Marijina	SG 01	R	R
2.0.2.	Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova	SG 02	R	R
2.0.3.	Reštovo, crkva sv. Filipa	SG 03	R	R

2.0.4.	Reštovo, Poklonac Majke Božje	SG 04	R	R
--------	-------------------------------	-------	---	---

3.0. Etnološka baština

3.0.1.	Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća	EG 01	E	E
3.0.2.	Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća	EG 02	E	E
3.0.3.	Brlog Ozaljski 10, tradicijska kuća	EG 03	E	E
3.0.4.	Brlog Ozaljski 22, tradicijska okućnica	EG 04	E	P
3.0.5.	Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća	EG 05	E	E
3.0.6.	Brlog Ozaljski 29, tradicijska okućnica	EG 06	E	E
3.0.7.	Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća	EG 07	E	E
3.0.8.	Brlog Ozaljski 41, tradicijska kuća	EG 08	E	P
3.0.9.	Brlog Ozaljski 44, tradicijska okućnica	EG 09	E	E
3.0.10	Brlog Ozaljski 51, tradicijska okućnica	EG 10	E	E
3.0.11	Kamanje, tradicijska kuća	EG 11	E	P
3.0.12	Preseka 6, tradicijska okućnica	EG 12	E	E
3.0.13	Reštovo 10, tradicijska okućnica	EG 13	E	E
3.0.14	Reštovo 21, tradicijska okućnica	EG 14	E	E
3.0.15	Reštovo 23, tradicijska okućnica	EG 15	E	E
3.0.16	Reštovo 33, tradicijska okućnica	EG 16	E	E
3.0.17	Reštovo 53, tradicijska okućnica	EG 17	E	E
3.0.18	Reštovo 54, tradicijska okućnica	EG 18	E	E
3.0.19	Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica	EG 19	E	E
3.0.20	Veliki Vrh Kamanjski 8/9, tradicijska okućnica	EG 20	E	E
4.0.21	Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica	EG 21	E	E
4.0.22	Veliki Vrh Kamanjski bb, tradicijska okućnica	EG 22	E	E

4.0. Arheološka područja i lokaliteti

4.0.1.	Kamanje, Špilja Vrlovka	AL 01	E	
4.0.2.	Orljakovo, Stari grad Brlog	AL 02	E	

5.0. Memorijalne građevine

5.0.1.	Kamanje, spomen ploča NOR-a i žrtve fašističkog terora	MG 01	R	R
5.0.2.	Orljakovo, Stari grad Brlog, spomen ploča E. Laszowskom	MG 02	E	E

6.0. Povijesna komunikacija

6.0.1	Željeznička pruga Karlovac – Bubnjarci - Metlika	PK 01	E	E
-------	--	-------	---	---

7.0. Kulturni krajolik

7.0.1.	rijeka Kupa s oranicama	KK 01	E	
7.0.2.	špilja Vrlovka	KK 02	E	
7.0.3.	vinogradi oko Reštova	KK 03	E	
7.0.4.	vinogradi oko Velikog Vrh Kamanjskog	KK 04	E	
7.0.5.	Veliki Vrh Kamanjski, vidikovac	KK 05	E	
7.0.6.	Reštovo i crkva sv. Filipa, vidikovac	KK 06	E	
7.0.7.	vinogradima, šumama i zbijenim naseljima (Veliki i Mali Vrh Kamanjski, Reštovo), kontinuirani potezi uz ceste	KK 07	E	

3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama te građevinskim područjima naselja te su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju.
- smanjen je broj obveznih UPU-a.

3.1.8. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama), iz čega je proizašla i razlika u površini u odnosu na I. Izmjene i dopune
- izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, te stupnja uređenosti neizgrađenih dijelova građevinskog područja – prikazani su neizgrađeni dijelovi, neizgrađeni i neuređeni dijelovi te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje se propisuje detaljnost UPU-a,
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- S obzirom na zakonsku odredbu temeljem koje nije moguće proširenje građevinskog područja izvan naselja ukoliko postojeće nije iskorišteno 50% i više, da bi se mogla proširiti zona proizvodne namjene u naselju Orljakovo-Reštovo zona u Kamanju je smanjena, na način da je zadržana ista ukupna površina,
- S obzirom na zakonsku odredbu temeljem koje nije moguće proširenje građevinskog područja izvan naselja ukoliko postojeće nije iskorišteno 50% i više, da bi se mogla zona Vrlovka proširiti prema istoku ista je smanjena sa zapadne strane,
- zona sportsko-rekreacijske namjene u Kamanju definirana je kao zona u naselju te je formirana manja zona sportsko-rekreacijske namjene u zapadnom dijelu naselja Orljakovo.
- korigirane su granice vrijednih predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza u skladu sa građevinskim područjem,
- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama te građevinskim područjima naselja,
- smanjen je broj obveznih UPU-a.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provođenje izmijenjene su u slijedećem:

- Građevinska područja određena su kao:
 - a) **izgrađeni dijelovi** građevinskog područja naselja,
 - b) **neizgrađeni dijelovi** građevinskog područja naselja i to:
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a;
- Popis građevine od važnosti za R. Hrvatsku i Karlovačku županiju usklađen je s planovima višeg reda i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14);
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju na područjima za koje je propisana detaljnost UPU-a;
- Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelu terminologije;

- Dodani su pojmovi etaža, odnosno visina građevine;
- Izmijenjene su odredbe za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
- Dopunjene su odredbe za izgradnju građevina javne i društvene namjene;
- Definirani su uvjeti za izgradnju građevina sporta i rekreacije u naselju;
- Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Orljakovo – Reštovo planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad sukladno posebnim propisima. Izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta moguća je i unutar zone Kamanje;
- Omogućena je izgradnja gospodarsko-stambenih građevina izvana naselja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju;
- Omogućena je izgradnja potkrovlja kod klijeti;
- Prometna mreža dopunjena je sukladno uvjetima Hrvatskih željeznica i Hrvatskih ceste te Odluci o razvrstavanju;
- Elektroničke komunikacije su dopunjene u skladu sa dostavljenim podacima;
- Elektroenergetska mreža je usklađena sa zahtjevima HEP ODS;
- Ekološka mreža je usklađena sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15);
- Popis kulturnih dobara je usklađen sa Registrom spomenika kulture;
- Obveza izrade detaljnijih planova uređenja usklađena je sa Zakonom o prostornom uređenju.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Naziv općine OPĆINA KAMANJE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	95,6290	0,03	9,44
	izgrađeni dio GP pretežito stambene namjene	ukupno		81,7300		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje) pretežito stambene namjene			11,1018		
	mješovita namjena			0,8884		
	sportsko-rekreacijska namjena			0,5400		
	javna i društvena namjena			1,3688		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		32,8446	0,01	27,49
	gospodarska - proizvodna		I	7,4621		
	gospodarska - poslovna		K	1,4191		
	javna i društvena namjena		D	0,0811		
	ugostiteljsko - turistička namjena		T	7,6496		
	športsko - rekreacijska namjena		R	16,2327		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	396,0365	0,11	* 0,44
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	16,2327		
	ostala obradiva tla		P3	379,8038		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	746,7944	0,20	* 0,83
	- gospodarske šume			746,7944		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	181,4827	0,05	* 0,20
1.6.	Vodene površine	ukupno	V	10,0000	0,00	* 0,01
	- vodotoci			10,0000		
1.7.	Ostale površine	ukupno		1,2728	0,00	* 0,00
	- groblje		G	1,2728		
	općina	ukupno		1464,06	0,40	* 1,62
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština			410,4465	0,11	* 0,45
	- značajni prirodni krajobraz - prijedlog		ZK	336,0247		
	- značajni kultivirani kajobraz - ZPP		KK	74,4218		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			0	0,00	* 0,00
	zona B					
	zona C					
	naselja u zoni vizualne izloženosti					
	općina	ukupno		410,4465	0,11	0,45
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.2.	Energija			MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda			u 1000m3 u 1000m3		
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu		
	općina	ukupno				0

Prikaz gospodarskih djelatnosti

Naselje	namjena	građevinsko područje izvan naselja	
		postojeća	planirano
Kamanje	proizvodna I	20512	31071
	ugostiteljsko-turistička T	0	33237
	poslovna K	7653	0
Orljakovo	proizvodna I	19573	3464
	ugostiteljsko-turistička T	0	19271
	poslovna K	6538	0
Preseka	ugostiteljsko-turistička T	0	19075
Reštovo	ugostiteljsko-turistička T	0	4912
ukupno	proizvodna I	40085	34535
	ugostiteljsko-turistička T	0	76495
	poslovna K	14191	0
Općina Kamanje		54276	111030

Građevinsko područje naselja sada iznosi:

	Naselje	stanovnici prema I. ID	moguća površina GP u m2 prema PP Karlovačke županije	udio NU GP	građevinsko područje naselja					
					IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEUREDENO	UKUPNO	PROŠIRENJE	SMANJENJE
središnje naselje	Kamanje	374	287980	15%	293975	47818	5257	341793	2816	4189
ostala naselja	Orljakovo	191	189090	10%	191186	25042	0	216228	2490	1441
	Brlog Ozaljski	91	90090	10%	79399	8513	899	87912	0	
	Mali Vrh Kamanjski	67	66330	10%	60483	5140	665	65623	1727	
	Preseka Ozajska	12	11880	10%	27727	2889	0	30616	66	
	Reštovo	104	102960	10%	114210	14140	1746	128350	3517	
	Veliki Vrh Kamanjski	64	63360	10%	50320	7476		57796	1574	
	Općina Kamanje	903	811690		817300	111018	8567	928318	12190	5630

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, (Glasnik Općine Kamanje br. 04/09 i 02/13)
- Prostorni plan Karlovačke županije („Službeni glasnik Karlovačke županije“ 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14, 8a/17)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, koju je donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske na sjednici 27. lipnja 1997, (izmjene i dopune - Narodne novine br. 50/99, 76/13).
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Narodne novine br. 50/99, 84/13).
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 63/17, 114/18)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)

Zakon o šumama (NN 68/18)

Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09, 14/14, 21/16, 41/16, 67/16, 62/17)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 03/16)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)
Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)
Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12)
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)
Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

Primljeno: 16.07.2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-25		

KLASA: 350-05/18-01/247
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 9. srpnja 2018.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Kamanje
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje bb
47282 Kamanje

Predmet: Općina Kamanje
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAMANJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2133/22-01-18-22 od 4. srpnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 3 Z A G R E B

od Mirana
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Primljeno: 18.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jec.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-28		

Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

REPUBLIKA HRVATSKA,
Karlovačka županija,
Općina Kamanje,
Žakanje 58,
47276 Žakanje

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/2401/18AK

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/17-01/02, ur.broj:2133/22-01-18-22

PREDMET II izmjene i dopune PPUO Kamanje sa
smanjenim sadržajem

DATUM 11.07.2018.

Vašim dopisima od 04.07.2018. godine pozvali ste nas na dostavu podatka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu PPUO Kamanje. Ovim putem Vam dostavljamo tražene podatke.

OBRAZLOŽENJE

Područje općine Kamanje danas se napaja iz TS 35/10 kV OZALJ 2x8 MVA preko dvaju magistralnih dalekovoda DV 10(20) kV BUBNJARCI i DV 10(20) kV VIVODINA. Na području općine nalazi se 9 trafostanica 10/0,4 kV, s pripadnim NN mrežama.

Stanje elektroenergetske mreže na području općine je dobro, te je potrebno redovno održavati postojeću mrežu.

Na području Općine Žakanje se u narednih pet godina namjerava kompletnu 10 kV mrežu prebaciti na 20 kV.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kablanski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablanske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 5.

Planom se omogućava izgradnja elektrana na promatranom području. Način njihovog spajanja na elektroenergetsku mrežu biti će određen sukladno zahtjevu budućih investitora izgradnje elektrana.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Branko Mohorić, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/12-1/671
UR.BROJ: 345-210/160-2018-9
Zagreb, 18. 7. 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Kamanje 106
47 282 KAMANJE**

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
sa smanjenim sadržajem
-podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa:350-02/17-01/02, ur.broj:2133/22-01-18-22 od 4. srpnja 2018. godine, kojim ste zatražili dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18) područjem Općine Kamanje prolazi državna cesta DC228: Jurovski Brod (D6) - Kamanje - Ozalj - Karlovac (D1).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provođenje PPUO-a.

S poštovanjem

v.d. direktor Sektora:


Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

Co:-Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn; uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 18.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-27		

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM/ŽŠ-18-531/04
Karlovac: 11. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

Predmet: Poziv za dostavu zahtjeva za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
- daje se,

Temeljem vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/17-01/02; Ur. broj: 2133/22-01-18-22 od 04. srpnja 2018. godine), dostavljamo Vam mišljenje za područje šumarstva, a vezano II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14.)

Na području Općine Kamanje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac putem Šumarije Ozalj. Za privatne šume stručnu i savjetodavnu pomoć za gospodarenje pruža Savjetodavna poljoprivredna služba.

Na vaš zahtjev dostavljamo vam vektorske podloge s granicama šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac, Šumarija Ozalj, a koje se nalaze na području Općine Kamanje.

Prema svemu navedenom, prilikom prostornog planiranja potrebno je uvažiti granice šuma i šumskog zemljišta gdje god je to moguće.

Osobe za kontakt: Željko Šoštarčić: 098 446 878 ili e-mail: zeljko.sostaric@hrsume.hr

Dorica Matešić: 098 456 397 ili e-mail: dorica.matesic@hrsume.hr

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Odjel za uređivanje šuma, iz centrixa
4. Arhiva, centrix

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

OPĆINA KAMANJE

Kamanje 106
47 282 Kamanje

OPĆINA KAMANJE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 20.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-29		

OZNAKA T43 2546445-45815012-18
KONTAK Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 18.07.2018

NASTAVNO NA Ur. Broj 2133/22-01-18-22 II izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

Poštovani

Na osnovu Vašeg dopisa 2133/22-01-18-22 prema traženim informacijama dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo



Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7131/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2133/22-01-18-22
datum: 24. srpanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje 106
47282 Kamanje

**Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
- dostava zahtjeva**

Na osnovu dostavljene Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje dostavljamo zahjeve za izradu predmetnog Plana:

naziv i oznaku postojeće željezničke pruge treba uskladiti s važećom Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14) i Odlukom o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 72/17). Osim kolodvora Kamanje potrebno je označiti i stajališta Brlog Grad i Bubnjarci na grafičkim prikazima Promet i Korištenje i namjena prostora. Navedene izmjene na odgovarajući način treba provesti i u tekstualnom dijelu predmetnog Plana.

Zakonska i podzakonska regulativa za područje željezničkog prometa:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15),
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga (NN 71/14),
- Zakon o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12),
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05),
- Zakon o željeznici (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznici (NN 73/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14),
- Odluka o dopuni Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 72/17).

Sukladno važećoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**



Mirko Franović
Mirko Franović, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/18-10/0374
Urbroj: 532-04-02-09/2-18-2
Karlovac, 23.7.2018.

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 26.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-32		

OPĆINA KAMANJE
Općinski načelnik

KAMANJE

PREDMET: II. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem
- planske smjernice iz područja zaštite kulturnih dobara za područje općine Kamanje u
tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Kamanje
- daje se

Temeljem zahtjeva Općine Kamanje za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem dajemo slijedeće planske smjernice iz područja zaštite kulturnih dobara za područje općine Kamanje:
- za potrebe izrade PPUO Kamanje izrađena je konzervatorska podloga kojom je utvrđeno stanje kulturne baštine općine Kamanje;
- budući da su člankom 4. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem definirani razlozi za izradu i donošenja predmetnog plana, a posebno točkama 3. i 4. kojima se predviđa **analiza i preoblikovanje građevinskih područja** sukladno uočenim potrebama u prostoru, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturne baštine direktno su zahvaćena izgrađena područja unutar kojih se nalaze evidentirana i zaštićena kulturna dobra, stoga se propisuje revizija stanja u prostoru i **izrada dopune i izmjene konzervatorske podloge**, kao polaznog dokumenta za izradu II. izmjena i dopuna prostornog plana i planiranih razvojnih projekata općine.

Sastavila:
Branka Križanić, dia.

PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ovaj Odjel, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/133
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 17. srpanj 2018.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Jedinstveni upravni odjel
47 282 KAMANJE

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Kamanje
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/02, URBROJ:2133/22-01-18-22
od 04. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/VO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 20.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-30		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/442
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 20. srpnja 2018.



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 16.08.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-18-34		

OPĆINA KAMANJE
Kamanje 106, KAMANJE

PREDMET: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kamanje
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2133/22-01-18-22
Kamanje, 4. srpnja 2018. godine

Poštovani,

u svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14. i 15/18.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanju bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljičak

U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14 i 15/18)
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o drvenastim kulturama kratkih ophodnji (NN 15/18)
- Zakon o Hrvatskoj poljoprivredno-šumarskoj savjetodavnoj službi (NN 15/18)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09, 14/14 i 62/17)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07, 142/12 i 15/15)

- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijski materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, (NN 4/11, 58/11 i 21/17)

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/441
URBROJ: 525-07/0800-18-2
Zagreb, 11. srpnja 2018.



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 01.08.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/17-01/02	01
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.
2133/22-01-18-35	

OPĆINA KAMANJE
Kamanje 106, 47282 Kamanje

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

KLASA: 350-02/17-01/02

URBROJ: 2133/22-01-18-22

Od: Kamanje, 04. srpnja 2018.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 09. srpnja 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine“, br. 153/13), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/ državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA			

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.) je Zakon, **lex specialis dergat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 150/13.).

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/6
URBROJ: 2133/18-03-18-4
Žakanje, 09. travnja 2018.

Prilijepeno: 12.07.2018.

Klasifikacijska oznaka	C
350-02/17-01/02	01
Urudžbeni broj	
2133/22-01-18-24	

OPĆINA KAMANJE
KAMANJE 106
47 282 KAMANJE

PREDMET: II. izmjene i dopune PPOU Kamanje sa smanjenim sadržajem

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog podneska Općine Kamanje, KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2133/22-01-18-22 od 04. srpnja 2018. godine za dostavu zahtjeva za izradu II izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem, obavještavamo Vas da Općina Žakanje nema nikakvih zahtjeva u svezi izrade predmetnog Plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana