



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

**IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**



TRAVANJ 2013.

Županija: KARLOVAČKA	Općina: KAMANJE
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM	
Odluka o izradi plana: Glasnik Općine Kamanje 05/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Općine Kamanje 02/13
Javna rasprava (datum objave): 1. javna rasprava: 28.rujna 2012. Ponovna javna rasprava: 27.prosinca 2012.	Javna rasprava održana: 1. javna rasprava: 9.-23.listopada 2012. Ponovna javna rasprava: 08.-16. siječnja 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: _____ DAMIR MATELJAN, prof.
Suglasnosti na plan: Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša (po ovlaštenju Župana) KLASA: 350-02/13-02/2, URBROJ: 2133/1-07/01-13-05 od 11. travnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.	Loredana Franković, dipl.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.iur. Ivan Zupanc, prof.geog. (demograf)
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ IVAN LUKUNIĆ, predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA/NAZIV:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb
Ozaljska 61

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

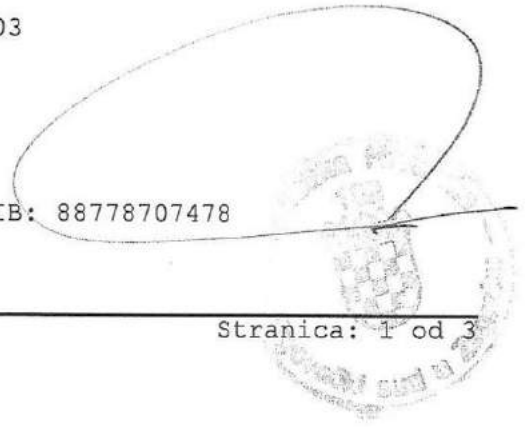
- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 2 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	06.05.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

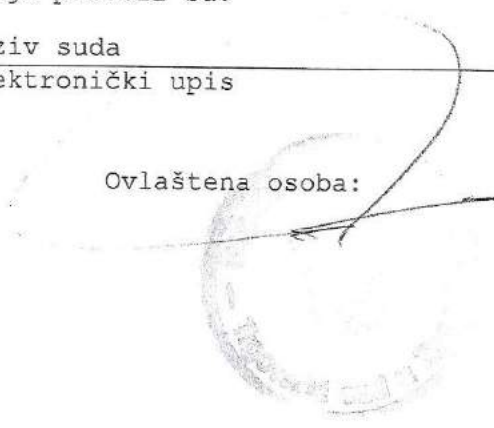
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis

U Zagrebu, 06. travnja 2011.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



Zagreb, 27.12.2010.
Broj: 446/10-01

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07,38/09) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem – I izmjene i dopune.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754

Ur. broj: 314-01-01-1

Red. br. evidencije: 2754 s danom upisa 16. studenog 2001. godine,

izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:

 **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **JAKOPEC SANDRA**, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2754**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SADRŽAJ**A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25.000
2A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2B.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije	1:25.000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3C.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4A.	Građevinska područja naselja - k.o. Ozaljski Brlog D.L. 1, 3 i 6	1:5.000
4B.	Građevinska područja naselja -k.o. Ozaljski Brlog D.L. 2, 4 i 7, k.o. Police Pirišće D.L. AD 1	1:5.000
4C.	Građevinska područja naselja - k.o. Police Pirišće D.L. AD 1, 2 i 5, k.o. Bratovanci D.L. 2	1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI**1. OBRAZLOŽENJE PLANA****2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA****3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA****4A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI****4B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

Za područje Općine Kamanje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, u daljnjem tekstu PPUO (Glasnik Općine Kamanje br. 04/09). Obzirom na primjenu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, proteklo vremensko razdoblje primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

Izmjenama i dopunama PPUO Kamanje pristupilo se zbog:

- Pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Izmjene i dopune Plana rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04) kao i drugih odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju Izmjene.

Izmjene i dopune čini elaborat "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje – sa smanjenim sadržajem" sastavljen od:

A – tekstualnog dijela, B – grafičkog dijela i C – obveznih priloga.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPU Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i odredbama za provođenje).

Javna rasprava održavana je od 09. listopada 2012. g. do 23. listopada 2012. g. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogli su se predati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 26. listopada 2012. g.

Prema čl. 93. Zakona, a na temelju prihvaćenih prijedloga i primjedbi u prvoj javnoj raspravi provedena je ponovna javna rasprava.

TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje br. 04/09) - daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune izradio je izrađivač – tvrtka "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu "I. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem" koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA**B. GRAFIČKI DIO PLANA***KARTOGRAFSKI PRIKAZI:*

1.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25.000
2A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25.000
2B.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije	1:25.000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3C.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4A.	Građevinska područja naselja - k.o. Ozaljski Brlog D.L. 1, 3 i 6	1:5.000
4B.	Građevinska područja naselja -k.o. Ozaljski Brlog D.L. 2, 4 i 7, k.o. Police Pirišće D.L. AD 1	1:5.000
4C.	Građevinska područja naselja - k.o. Police Pirišće D.L. AD 1, 2 i 5, k.o. Bratovanci D.L. 2	1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- 4A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 4B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Dijelovi PPUO (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 4. stavak (1) točka 1.1. i 1.3. mijenjaju se i glase:

- 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja izgrađeni i neizgrađeni dio):
 - pretežito stambene namjene
 - mješovite namjene
 - javne i društvene namjene
- 1.3. Infrastrukturni sustavi
 - cestovni promet – javne ceste,
 - željeznički promet
 - zračni promet
 - pošta i elektroničke komunikacije,
 - energetske sustavi,
 - vodoopskrbni sustav.

Članak 4.

U članku 9. stavak (1) točka A/ i B/ mijenjaju se i glase:

- A/ Cestovne građevine
- Ž 3098 Jurovski Brod (D 6) – Kamanje – Ozalj (Ž 3297)
 - Ž 3097 – Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko - Krašić (Ž 3297)
- B/ Građevine elektroničkih komunikacija
- Bazne postaje pokretnih EK mreža

Članak 5.

U članku 18. stavak (2) tekst „lokacijskom dozvolom“ se mijenja sa tekstom „aktima kojima se odobrava građenje“.

U članku 18. stavak (6) tekst „lokacijske ili građevinske dozvole“ se mijenja sa tekstom „aktima kojima se odobrava građenje“.

Članak 6.

U članku 25. stavak (1) se mijenja i glasi:

- (1) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.

U članku 25. stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 7.

U članku 31. stavak (3) tekst „telekomunikacijsku mrežu“ se mijenja sa tekstom „mrežu elektroničkih komunikacija“.

Članak 8.

U članku 51. stavak (1), alineja 2 tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

U članku 51. stavak (1), alineja 4 mijenja se i glasi:

- visina građevine može iznositi najviše 12,0 m,

Članak 9.

U članku 53. stavak (1), točke Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) i Osnovne škole mijenjaju se i glase:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Osnovne škole

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja

Članak 10.

U članku 63. stavak (1), tekst „1,3 ha“ se mijenja sa tekстом „1,4 ha“.

U članku 63. na kraju stavka (2), dodaje se tekst koji glasi „osim veličine parcele koja može biti veća od 0,5 ha“

Članak 11.

U članku 64. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) PPUO Kamanje određena su četiri zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar statističkih granica naselja Kamanje (2), Orljakovo (2), Reštovo i Preseka Ozaljska, ukupne površine 7,6 ha, a sve u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Članak 12.

U članku 64. stavak (1), alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

(1) Na području turističke namjene T – Vrlovka u naselju Kamanje te turističke zone Kamanje u istočnom dijelu naselja moguća je izgradnja etno sela prema slijedećim uvjetima:

- građevine je potrebno grupirati na južnom dijelu određene površine turističke namjene, što je moguće dalje od ulaza u spilju Vrlovka, odnosno toka rijeke Kupe za zonu u istočnom dijelu naselja Kamanje
- u sjevernom dijelu turističke zone Vrlovka mogu se planirati samo građevine koja će biti u funkciji posjećivanja spilje (informacije, prodaja ulaznica),

U članku 64. stavak (1), zadnja alineja „Za ovu zonu obavezna je izrada UPU-a“ se briše.

U članku 64. stavak (2) se briše.

U članku 64. stavak (3), tekst „naseljima Orljakovo i Preseka Ozaljska“ se mijenja sa tekстом „ostalim zonama“.

Članak 13.

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) PPUO Kamanje određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Kamanje (2), Reštovo (1) i Orljakovo (2).

Članak 14.

U članku 67. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Na području zona sportsko-rekreacijske namjene (postojeće i planirane) u istočnom dijelu naselja Kamanje moguća je uz igrališta izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene (garderobe, sanitarije, klupske prostorije te prateći ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina građevine može iznositi 250 m²
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 5 m, odnosno dvije etaže (P+Pk ili P+1)
- maksimalni nagib krova iznosi 40%.

U članku 67. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselja Reštovo, sjeverno od naselja Kamanje - Šelibajki moguća je uz igrališta izgradnja biciklističkog centra prema uvjetima:

- U sklopu zone u sjevernom dijelu zone moguć je smještaj višenamjenske dvorane, dvorane za biciklizam, turističkog info punkta, ureda, sanitarnog čvora, smještaj ovih građevina definirati će se detaljnijim planom,
- u sklopu zone moguć je i smještaj otvorenih sportskih igrališta sa gledalištima te dječjih igrališta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po/ili S/+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- na području sportsko-rekreacijske zone zadržavaju se postojeće šumske površine unutar kojih je moguće urediti biciklističke staze, žičaru te ostale prateće sadržaje uz stazu za planinski biciklizam, a koji ne zahtijevaju veće krčenje šume,
- potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 103,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m.

Članak 15.

U članku 72. stavak (2) tablica 1 zadnji red mijenja se i glasi:

ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	40
			dalekovodi 35 kV	15
			Dalekovodi 10(20) kV	10

Članak 16.

U članku 74. stavak (5) tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 17.

U članku 75. stavak (3) tekst „lokacijskom dozvolom“ se mijenja sa tekstom „aktima kojima se odobrava građenje“.

Članak 18.

U članku 77. stavak (1) tekst „vinogradima“ se mijenja sa tekstom „vinogradima/voćnjacima“.

U članku 77. stavak (4) tekst „vinograda“ se mijenja sa tekstom „vinograda/voćnjaka“.

U članku 77. stavak (1) tekst „vinogradima“ se mijenja sa tekstom „vinogradima/voćnjacima“.

Članak 19.

U članku 80. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Članak 20.

Iza članka 80. dodaje se članak 80a koji glasi:

Članak 80a

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti moguća je na sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 1 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

(2) Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu i/ili zakupu poljoprivrednog gospodarstva, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

(3) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Članak 21.

U članku 81. stavak (1) tekst „lokacijskom dozvolom“ se mijenja sa tekstom „aktima kojima se odobrava građenje“.

U članku 81. stavak (3) se briše.

Članak 22.

Naslov članka 82 se mijenja i glasi:

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI**Članak 23.**

U članku 82. stavak (1) iza teksta „planinarski“ dodaje se tekst „ribički“.

U članku 82. stavak (2) tekst „dvije etaže (P+1)“ mijenja se sa tekstom „tri etaže (Po+P+Pk)“.

U članku 82. stavak (1) iza teksta „šumarije“ dodaje se tekst „te planinarska, ribička“.

Članak 24.

U članku 85. stavak (3) tekst „zaštitu“ mijenja se sa tekstom „iskorištavanje drvene bio mase i ne šumarskih proizvoda te zaštitu.“

Članak 25.

U članku 92. stavak (1) tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 26.

U članku 93. stavak (1) alineje 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- prometni sustav (cestovni i željeznički te zračni),
- poštu i elektroničke komunikacije,

U članku 93. stavak (2) tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 27.

U članku 94. stavak (1) alineje 1 i 3 mijenjaju se i glase:

- županijska razvrstana cesta **Ž 3097** (Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić (D 505)),
- lokalne razvrstane ceste (**L 34017** – Ž 3098 – Reštovo); (**L 34018** – Kamanje (Ž 3098) – Police – Ozalj (Ž 3098)); (**L 34019** – Preseka – Veli Vrh L 34018); (**L 34020** – Brlog – L 34018); (**L 34021** – Ž3098 – Durlinci – Police (L34018))

Članak 28.

U članku 95. stavak (5) tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 29.

U članku 97. stavak (1) riječ „javne“ se briše.

Članak 30.

U članku 98. stavak (1) iza riječi „najmanju širinu“ dodaje se riječ „kolnika“.

Članak 31.

U članku 99. stavak (3) tekst „lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 32.

U članku 103. stavak (1) tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 33.

Iza članka 106 dodaje se članak 106a. koji glasi:

6.1.3. Zračni promet**Članak 106a**

(1) PPUO Kamanje u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene Preseka i ugostiteljsko-turističke namjene Kamanje te sportsko-rekreacijske zone Šelibajki planiran je heliodrom.

(2) Izgradnja heliodroma regulirana je posebnim propisima.

Članak 34.

Naslov članka 6.2. se mijenja i glasi:

6.2. Pošta i elektroničke komunikacije**Članak 35.**

Naslov članka 6.2.2. se mijenja i glasi:

6.2.2. Elektroničke komunikacije**Članak 36.**

U članku 108. stavak (1) riječ „telekomunikacija“ se mijenja sa tekstom „elektroničkih komunikacija“.

U članku 108. stavak (2) tekst „telekomunikacijske veze“ se mijenja sa tekstom „veze elektroničkih komunikacija“.

U članku 108. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija određuje se aktima kojima se odobrava građenje na temelju PPUO Kamanje te uvjeta nadležne ustanove.

U članku 108. stavak (4) kratica „TK“ se mijenja sa kraticom „EK“.

Članak 37.

Iza članka 108 dodaje se članak 108a. koji glasi:

Članak 108a**ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI**

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(4) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od

postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.

(7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.

(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(10) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(12) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovni prihvat je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovni prihvat na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvat moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup

mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.“

Članak 38.

U članku 109. stavak (1) se briše.

U članku 109. stavak (2) tekst „lokacijskim dozvolama“ se mijenja sa tekstom „aktima kojima se odobrava građenje“.

U članku 109. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Poslovne zone na području Reštovo i južno od naselja Kamanje moraju dobiti trafostanice s priključnim vodovima.

Članak 39.

Članak 110 se briše.

Članak 40.

U članku 111. stavak (1) iza riječi „mlinica“ dodaje se tekst „i slapova“.

U članku 111. stavak (2) iza riječi „službi“ dodaje se tekst „odnosno potrebno je utvrditi da li je zahvat prihvatljiv s aspekta zaštite prirode i ekološke mreže.“.

Članak 41.

Iza članka 111 dodaje se članak 111a. koji glasi:

Članak 111a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje

nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

Članak 42.

Iza članka 117 dodaje se članak 117a. koji glasi:

Članak 117a

(1) Na području obuhvata plana sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom:

- KUPA (#HR2000642)

Ciljevi očuvanja – vidra (*Lutra lutra*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), veliki vijun (*Cobitia elongata*), peš (*Cotus gobio*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), mladica (*Hucho hucho*), gavčica (*Rhodeus amarus*), plotica (*Rutilus pigus*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*), lipljan (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), ugrožene vrste danjih leptira, riječni rak (*Astacus astacus*, potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), obična lisanka (*Unio crassus*).

- VRLOVKA – špilja (#HR2000196)

Ciljevi očuvanja – divlje svojte - endemične svojte

(2) Za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).

(3) Mjere zaštite za važno područje za područje KUPA (#HR2000642) su slijedeće:

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,
- Uvesti režim ulovi i pusti za vrste *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*.

(4) Mjere zaštite za važno područje za područje VRLOVKA – špilja (#HR2000196) su slijedeće:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovinu, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,

- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove „Natura viva“,
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 43.

U članku 118 stavak (1) dodaju se nove alineje koje glase:

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri oblikovanju građevina posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07),
- za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

U članku 118 stavak (3) se briše.

Članak 44.

U članku 119. stavak (4), alineja 1 tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 45.

U članku 120. stavak (2), se mijenja i glasi:

- (2) Na području Općine Kamanje u Registar spomenika kulture upisane su:
- Sakralne građevine Reštovo, crkva sv. Filipa (P-4204)
 - Etnološka baština tradicijska kuća, Kamanje 99 (P-4204)

U članku 120. stavak (3), alineja 1 tekst „Reštovo, crkva sv. Filipa“ se briše.

U članku 120. stavak (3), alineja 2 tekst „Brlog Ozaljski 24, tradicijska okućnica“ se briše.

U članku 120. stavak (3), alineja 2 se briše.

U članku 120. stavak (3), alineje 3 i 4 se mijenjaju i glase:

- Gospodarske građevine Mali Vrh Kamanjski 6, gospodarske građevine

- Etnološka baština
 - Orljakovo, ruševine mlina na rijeci Kupi
 - Orljakovo, zgrada željezničke stanice
 - Reštovo, sjenik
 - Veliki Vrh Kamanjski bb, his
 - Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 10, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 29, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 44, tradicijska kuća
 - Brlog Ozaljski 51, tradicijska kuća
 - Preseka 6, tradicijska okućnica
 - Reštovo 10, tradicijska okućnica
 - Reštovo 21, tradicijska okućnica
 - Reštovo 23, tradicijska okućnica
 - Reštovo 33, tradicijska okućnica
 - Reštovo 53, tradicijska okućnica
 - Reštovo 54, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 8/9, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica
 - Veliki Vrh Kamanjski 1, tradicijska okućnica

Članak 46.

U članku 128. stavak (3) tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekстом „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 47.

U članku 130. na kraju stavka (2) dodaje se tekst koji glasi: „Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne.“

Članak 48.

U članku 131. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) U reciklažnom dvorištu potrebno je prikupljati u odgovarajućim spremnicima minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal i plastiku). Reciklažno dvorište mora biti ograđeno.

Članak 49.

U članku 139. tekst „napušteno odlagalište otpada u naselju Brlog Ozaljski“ se briše.

Članak 50.

U članku 141. iza brojeva „2/91“ dodaju se brojevi „74/93“.

Članak 51.

U članku 142. dodaje se stavak (6) koji glasi:

(6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 52.

U članku 144. dodaju se stavci (3), (4) i (5) koji glase:

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

Članak 53.

Iza članka 144 dodaju se članci 144a. i 144b. koji glase:

Članak 144a

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Kamanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 144b

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

Članak 54.

U članku 146. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) Detaljni planovi uređenja:

1. Detaljni plan uređenja groblja Kamanje
2. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jašik
3. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Kamanje
4. Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Kamanje
5. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Orljakovo
6. Detaljni plan uređenja kupališta Petrinjski kut
7. Detaljni plan uređenja "Euro-bike" Šelibajki

U članku 146. stavak (5) se briše.

Članak 55.

U članku 147. stavak (1) tekst „Lokacijska dozvola“ se mijenja sa tekstom „Akti kojima se odobrava građenje“, a tekst „lokacijske dozvole“ se mijenja sa tekstom „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 56.

U članku 147. stavak (1) tekst „lokacijskih dozvola“ se mijenja sa tekстом „akata kojima se odobrava građenje“.

Članak 57.

U članku 147. stavak (1) tekst „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ se briše.

B. GRAFIČKI DIO PLANA

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

Izmjene i dopune u dijelu namjene površina odnose se na pojedinačne (ciljane) izmjene prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba te evidentiranja postojećeg stanja u smislu izgrađenog građevinskog područja. Ispravke građevinskih područja rađene su temeljem obilaska terena i snimaka zračnog preleta.

Zaprimljeno je 43 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba. Od zaprimljenih zahtjeva 38 odnosi se na prenamjenu u građevinsko područje. Jedan zahtjev odnosi se na prenamjenu u industrijsku zonu, jedan na prenamjenu u ugostiteljsko-turističku namjenu sa heliodromom, jedna na prenamjenu u turističku zonu – seoski turizam, te izgradnja sportskih terena, igrališta i zabavnih i uslužnih terena te zahtjev za prenamjenu zona stambene namjene u poslovnu zonu u Orljakovu te poslovne zone u centru Kamanja u stambenu zonu.

Sagledavanjem stvarnih potreba i analize socijalno –gospodarskog stanja te demografske slike u Općini, zaključeno je da je zonu K u centru Kamanja potrebno prenamijeniti u zonu M. U općem depopulacijskom trendu u velikom dijelu Hrvatske, Općina Kamanje poduzima određene korake kako bi se mlade obitelji privukle da za svoj stalni boravak odaberu upravo Kamanje. Jedan od važnijih čimbenika je mogućnost zaposlenja, osiguravanje mogućnosti za rješavanje stambenog pitanja (nekim oblikom poticajne izgradnje) zatim i blizina crkve i škole.

Izmjenama i dopunama PPUO-a usvojeni su uvjeti iz Izmjena i dopuna PPKŽ prema kojima mala ruralna naselja (do 200 stanovnika), kojima prijeti izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

S tim u vezi izmijenjeni su i uvjeti za izgradnju izvana naselja za klijeti s obzirom da se neke od njih nalaze unutar voćnjaka te za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Također je izvršena provjera i korekcija izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno zračnim snimcima.

U naselju Orljakovo – kupalište Petrinjski kut je zaokruženo sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene da bi kupalište moglo dobiti prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje.

U naselju Kamanje formiran je zona sporta i rekreacije Šelibajki namijenjena biciklističkom sportu.

Izmjene i dopune namjena površina unutar obuhvata PPU Općine Kamanje prikazana su na kartografskim prikazima 1.A. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Naziv općine OPĆINA KAMANJE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	93,6051	0,03	10,77
	izgrađeni dio GP pretežito stambene namjene	ukupno		80,9004		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje) pretežito stambene namjene			10,3841		
	mješovita namjena			0,8785		
	javna i društvena namjena			1,4421		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		33,2453	0,01	30,32
	gospodarska - proizvodna	I		7,5912		
	gospodarska - poslovna	K		1,4192		
	ugostiteljsko - turistička namjena	T		7,5684		
	športsko - rekreacijska namjena	R		16,6665		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	414,0000	0,11	* 0,41
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1		17,0000		
	ostala obradiva tla	P3		397,0000		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	779,0000	0,21	* 0,77
	- gospodarske šume			779,0000		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	149,9749	0,04	* 0,15
1.6.	Vodene površine	ukupno	V	10,0000	0,00	* 0,01
	- vodotoci			10,0000		
1.7.	Ostale površine	ukupno		1,1747	0,00	* 0,00
	- groblje	G		1,1747		
	općina	ukupno		1481,00	0,41	* 1,47
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština			419,9966	0,12	* 0,42
	- značajni prirodni krajobraz - prijedlog	ZK		343,5482		
	- značajni kultivirani krajobraz - ZPP	KK		76,4484		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			0	0,00	* 0,00
	zona B					
	zona C					
	naselja u zoni vizualne izloženosti					
	općina	ukupno		419,9966	0,12	0,42
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.2.	Energija			MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda			u 1000m3 u 1000m3		
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu		
	općina	ukupno				0

Prikaz gospodarskih djelatnosti

	Naselje	namjena	građevinsko područje izvan naselja	
			postojeća	planirano
središnje naselje	Kamanje	proizvodna I	21078	39139
		ugostiteljsko-turistička T	0	32537
		poslovna K	7456	0
naselja od 200 do 500 stanovnika	Orljakovo	proizvodna I	15695	0
		ugostiteljsko-turistička T	0	19473
		poslovna K	6737	0
	Peseka	ugostiteljsko-turistička T	0	18681
Reštovo	ugostiteljsko-turistička T	0	4993	
ukupno		proizvodna I	36773	39139
		ugostiteljsko-turistička T	0	75684
		poslovna K	14193	0
	Općina Kamanje		50966	114823

Građevinsko područje naselja sada iznosi

	Naselje	stanovnici 2011.	moguća površina GP u m ² prema PP Karlovačke županije	povećanje za granično područje	udio NI GP	max NI GP		građevinsko područje naselja	
								IZGR.	NEIZGR.
središnje naselje	Kamanje	374	261800	287980	15%		43197	310272	50135
naselja od 200 do 500 stanovnika	Orljakovo	191	152800	168080	10%		16808	182789	20343
ostala naselja	Brlog Ozaljski	91	81900		10%	8190		71240	7514
	Mali Vrh Kamanjski	67	60300		10%	6030		47222	4953
	Preseka Ozaljska	12	10800		10%	1080		28135	2667
	Reštovo	104	93600		10%	9360		112752	12344
	Veliki Vrh Kamanjski	64	57600		10%	5760		56594	5885
	Općina Kamanje	903	760260			84216		809004	103841

1.2. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU PROMETNE MREŽE

Postojeća i planirana prometna mreža Općine Kamanje dobro je koncipirana i ovim izmjenama i dopunama nije izmijenjena. Izmjena i dopuna kartografskog prikaza 1B Promet i odredbi za provođenje odnosi se na promjene opisa javnih cesta:

Ž 3098 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (D 505), u Ž 3098 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (Ž 3297) i

Ž 3097 - Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić, u Ž 3097 - Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić (Ž3297).

(L 34019 – Preseka Ozaljska – L 34018); u L 34019 – Preseka – Veli Vrh (L 34018)

(L 34020 – Brlog Ozaljski – L 34018); u 34020 – Brlog – L34018;

(L 34021 – Ž3098 – Durinci – Police (L34018)); u L34021.- Ž3098 – Durlinci – Police (L34018)

Zračni promet

U naselju Preseka, Kamanje i Reštovo planirane su potencijalne lokacije za heliodrom u sklopu ugostiteljsko –turističke te sportsko-rekreacijske namjene.

1.3. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Mreža elektroničkih komunikacija je usklađena za zakonskom regulativom.

1.4. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Elektroenergetska mreža je usklađena sa zahtjevima HEP ODS.

Definirani su uvjeti za Obnovljive izvore energije.

1.5. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kulturna baština

U vrijeme izrade PPUO Kamanje crkva sv. Filipa u Reštovu i tradicijska kuća u Kamanju nisu bile upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture.

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
P-4204	Kamanje	Kurija Kamanje 99	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3557	Reštovo	Crkva sv. Filipa i Jakova	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Popis nepokretnih kulturnih dobara Općine Kamanje se ovim izmjena i dopuna mijenja i glasi:

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERE ZAŠTITE
OG – Odrambena građevina	R - Registracija	R - Registracija
CG - Civilna građevina	P - Preventivna zaštita	P - Preventivna zaštita
GG – Gospodarska građevina	E - Evidencija	E – Evidencija
SG - Sakralna građevina		
EG - Etnološka građevina		
AL - Arheološki lokalitet		
AP - Arheološko područje		
PK – Povijesna komunikacija		
MG – Memorijalne građevine/obilježja		
KK – Kulturni krajolik		

1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog zaštite
1.1.	Odrambene građevine			
1.1.1.	Orljakovo, Stari grad Brlog	OG 01	E	E
1.2.	Civilne građevine			
1.2.1.	Kamanje 99, stambena kurija	CG 01	P	P
1.3.	Gospodarske građevine			
1.3.1.	Mali Vrh Kamanjski 6, gospodarske građevine	GG 01	E	E
1.3.2.	Orljakovo, ruševine mlina na rijeci Kupi	GG 04	E	E
1.3.3.	Orljakovo, zgrada željezničke postaje	GG 05	E	E
1.3.4.	Reštovo, sjenik	GG 06	E	E
1.3.5.	Veliki Vrh Kamanjski bb, his	GG 02	E	E

2.0. Sakralne građevine

2.0.1.	Kamanje, župna crkva Imena Marijina	SG 01	E	P
2.0.2.	Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova	SG 02	E	E
2.0.3.	Reštovo, crkva sv. Filipa	SG 03	R	R
2.0.4.	Reštovo, kapela poklonac Majke Božje	SG 04	E	E

3.0. Etnološka baština

3.0.1.	Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća	EG 01	E	E
3.0.2.	Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća	EG 02	E	E
3.0.3.	Brlog Ozaljski 10, tradicijska kuća	EG 03	E	E
3.0.4.	Brlog Ozaljski 22, tradicijska okućnica	EG 04	E	P
3.0.5.	Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća	EG 05	E	E
3.0.6.	Brlog Ozaljski 29, tradicijska okućnica	EG 06	E	E
3.0.7.	Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća	EG 07	E	E
3.0.8.	Brlog Ozaljski 41, tradicijska kuća	EG 08	E	P
3.0.9.	Brlog Ozaljski 44, tradicijska okućnica	EG 09	E	E
3.0.10	Brlog Ozaljski 51, tradicijska okućnica	EG 10	E	E
3.0.11	Kamanje, tradicijska kuća	EG 11	E	P
3.0.12	Preseka 6, tradicijska okućnica	EG 12	E	E
3.0.13	Reštovo 10, tradicijska okućnica	EG 13	E	E
3.0.14	Reštovo 21, tradicijska okućnica	EG 14	E	E
3.0.15	Reštovo 23, tradicijska okućnica	EG 15	E	E
3.0.16	Reštovo 33, tradicijska okućnica	EG 16	E	E
3.0.17	Reštovo 53, tradicijska okućnica	EG 17	E	E
3.0.18	Reštovo 54, tradicijska okućnica	EG 18	E	E
3.0.19	Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica	EG 19	E	E
3.0.20	Veliki Vrh Kamanjski 8/9, tradicijska okućnica	EG 20	E	E
4.0.21	Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica	EG 21	E	E
4.0.22	Veliki Vrh Kamanjski bb, tradicijska okućnica	EG 22	E	E

4.0. Arheološka područja i lokaliteti

4.0.1.	Kamanje, Špilja Vrlovka	AL 01	E	
4.0.2.	Orljakovo, Stari grad Brlog	AL 02	E	

5.0. Memorijalne građevine

5.0.1.	Kamanje, spomen ploča na zgradi škole (NOB)	MG 01	E	E
5.0.2.	Orljakovo, Stari grad Brlog, spomen ploča E. Laszowskom	MG 02	E	E

6.0. Povijesna komunikacija

6.0.1	Željeznička pruga Karlovac – Bubnjarci - Metlika	PK 01	E	E
-------	--	-------	---	---

7.0. Kulturni krajolik

7.0.1.	rijeka Kupa s oranicama	KK 01	E	
7.0.2.	špilja Vrlovka	KK 02	E	
7.0.3.	vinogradi oko Reštova	KK 03	E	
7.0.4.	vinogradi oko Velikog Vrh Kamanjskog	KK 04	E	
7.0.5.	Veliki Vrh Kamanjski, vidikovac	KK 05	E	
7.0.6.	Reštovo i crkva sv. Filipa, vidikovac	KK 06	E	
7.0.7.	vinogradima, šumama i zbijenim naseljima (Veliki i Mali Vrh Kamanjski, Reštovo), kontinuirani potezi uz ceste	KK 07	E	

Evidencijom i vrednovanjem zatečenih kulturno povijesnih vrijednosti u prostoru, sukladno suvremenim europskim načelima i standardima zaštite, predložene su za zaštitu i sljedeće vrste: gospodarske građevine s postrojenjima, te grobne – memorijalne građevine i dijelovi kulturnoga krajolika. Kulturni krajolik podrazumijeva područja oblikovana ljudskom rukom tijekom povijesti, očuvana do danas, a svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

Prirodna baština

U vrijeme izrade PPUO Kamanje, područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Kamanje nalazilo se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio koridora NEN-a, a odnosi se na rijeku Kupu.

Na području obuhvata Plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Kupa (# HR2000642) i Vrlovka - špilja (#HR2000196).

KUPA #HR2000642

Divlje svojte:

- Vidra (*Lutra lutra*),
- Potočna mrena (*Barbus balcanicus*)
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Paklara (*Eudontomyzon* spp.)
- Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
- Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
- Mladica (*Hucho hucho*)
- Gavčica (*Rhodeus amarus*)
- Plotica (*Rutilus pigus*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)
- Lipljen (*Thymallus thymallus*)
- Mali vretenac (*Zingel streber*)
- Ugrožene vrste danjih leptira
- Riječni rak (*Astacus astacus*)
- Potočni rak (*Austropotamobius torrentium*)
- Obična lisanka (*Unio crassus*)

Smjernice zaštite:

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,
- Uvesti režim ulovi i pusti za vrste *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*.

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA

Stanišni tip

6430 – Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi. Filipedulion, Senecion fluviatilis)

E.1.3.2. 91EO* - Šuma joha uz gorske potoke

I.1.5.4. – Zajednica ladoleža uz riječne tokove.

VRLOVKA ŠPILJA HR2000196

Divlje svojte – endemične svojte

NKS šifra H.1.

Stanišni tip

Natura 8310 – kraške špilje i jame

Smjernice zaštite:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovinu, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove „Natura viva“,
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

1.6. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Postupanje s otpadom**

Provođenje mjera za gospodarenje komunalnim otpadom organiziraju jedinice lokalne samouprave.

Otpad sa područja Općine Kamanje i nadalje će se, u skladu sa županijskim planom i Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije, zbrinjavati na odlagalištu Ilovac u Karlovcu.

Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima. Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne. U reciklažnom dvorištu potrebno je prikupljati u odgovarajućim spremnicima minimalno četiri osnovne skupine otpada (papir, staklo, metal i plastiku). Reciklažno dvorište mora biti ograđeno.

Na području naselja Orljakovo planirana je privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda koja bi se po završetku događaja sanirala. Na ovim lokacijama nije dozvoljeno prikupljanje i bilo kakvo manipuliranje posebnim kategorijama otpada.

Proizvođači otpada te osobe koje gospodare otpadom obvezni su voditi ažurni očevidnik o nastanku i tijeku otpada te jednom godišnje (do kraja prvog tromjesječja) podatke iz očevidnika na propisanom obrascu dostaviti nadležnom uredu u županiji.

Svjetlosno onečišćenje

"Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti (ceste, ulice, trga, reklama, spomenika..), do koje dolazi zbog uporabe neekoloških rasvjetnih tijela, većinom još i nepravilno postavljenih. Noću, iznad horizonta, manjih i većih naselja uzdižu se prave "gljive" narančasto-bijelo-žute boje svjetlosti javne i druge rasvjete koju neekološki, nekontrolirano, štetno i beskorisno prema horizontu, odnosno prema nebu isijavaju neekološka rasvjetna tijela. Tako dolazi do poosvijetljenja prirodnog noćnog fona neba, nestanka zvijezda, odnosno nestanka noći.

Shodno tome, a u skladu sa važećom Zakonskom regulativom u Plan su dodane mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite dopunjene su u skladu sa važećom Zakonskom regulativom.

1.7. USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)

Stupanjem na snagu izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) bilo je potrebno uskladiti plan sa odredbama izmjena i dopuna zakona.

1.8. IZMJENE I DOPUNE U OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA

Detaljniji planovi su osim već definiranih PPUO Kamanje, određeni i za zone ugostiteljsko-turističke namjene (manje od 10 ha) sukladno PP Karlovačke županije te sportsko-rekreacijsku zonu Šelibajki.

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, (Glasnik Općine Kamanje br. 04/09).
- Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 36/08)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05, 107/07, 38/09)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN br. 114/11)
- Zakon o stočarstvu (NN br. 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
- Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN br. 21/07)
- Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97- ispr.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN br. 35/94 ispr. 55/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN br. 35/94, 110/05)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 44/12)

3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 29.10.2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-10-05		

KLASA: 350-05/10-01/6054
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 26. listopada 2010. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Kamanje
općinsko vijeće

47282 Kamanje

**PREDMET: OPĆINA KAMANJE
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAMANJE
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/02, URBR:2133/22-01-10-01, od 30. rujna 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/10-49/0883
URBROJ: 532-08-03-02/3-10-02
Zagreb, 18. studenog 2010.

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 24.11.2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2010/22-01-10-11		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

Kamanje bb
47282 Kamanje

**PREDMET: Izmjene i dopune PPUO-a Kamanje,
- obavijest, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vašu Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje u Karlovačkoj županiji i poziv o dostavi zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) koji se odnose na zaštitu prirode, sukladno odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09).

Unutar obuhvata PPUO-a Kamanje nalazi se špilja Vrlovka, prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08) u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode.

Na području obuhvata predmetnog plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07) nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje životinje i stanišne tipove pod nazivom Kupa (# HR2000642) i Vrlovka – špilja (# HR2000196).

Predmetni plan potrebno je dopuniti u dijelu koji se odnosi na zaštitu prirode (u tekstu i grafici) podacima o ekološkoj mreži koje vam dostavljamo u prilogu. Ostale mjere zaštite prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti sadržane su u važećem PPUO-a Kamanje („Glasnik Općine Kamanje“, br. 04/09).

Napominjemo da se za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

- Prilog: 1. Popis područja ekološke mreže za predmetni plan s grafičkim prilogom,
2. Smjernice za mjere zaštite iz Priloga 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07)





Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

šifra i naziv područja		ciljevi očuvanja		smjernice zaštite
#	HR2000642	<i>divlje svojte</i>		10; 102; 105; 106; 107; 109; 110; 140; Ostalo:
<i>Kupa</i>	vidra	<i>Lutra lutra</i>		zabraniti lov živim
	potočna mrena	<i>Barbus balcanicus</i>		mancima; sačuvati
	veliki vijun	<i>Cobitis elongata</i>		reofilna staništa i
	peš	<i>Cottus gobio</i>		područja s bržim tokom;
	paklara	<i>Eudontomyzon spp.</i>		zaštititi mrijesna staništa;
	bjeloperajna krkuš	<i>Gobio albipinnatus</i>		uvesti režim ulovi i pustiti
	tankorepa krkuš	<i>Gobio uranoscopus</i>		za Hucho hucho i
	mladica	<i>Hucho hucho</i>		Thymallus thymallus
	gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>		
	plotica	<i>Rutilus pigus</i>		
	zlatni vijun	<i>Sabanejewia balcanica</i>		
	lipljen	<i>Thymallus thymallus</i>		
	mali vretenac	<i>Zingel streber</i>		
	ugrožene vrste danjih			
	leptira			
	riječni rak	<i>Astacus astacus</i>		
	potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium</i>		
	obična lisanka	<i>Unio crassus</i>		
		<i>stanišni tipovi</i>		
	NKS šifra	NATURA		<i>stanišni tip</i>
		6430		Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi, Filipendulion, Senecion fluviatilis)
	E.1.3.2.	91E0*		Šuma joha uz gorske potoke
	I.1.5.4.			Zajednice ladoleža uz riječne tokove

šifra i naziv područja		ciljevi očuvanja		smjernice zaštite
#	HR2000196	<i>divlje svojte</i>		6000
<i>Vrlovka špilja</i>	endemične svojte			
		<i>stanišni tipovi</i>		
	NKS šifra	NATURA		<i>stanišni tip</i>
	H.1.	8310		Kraške špilje i jame

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštiti područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/10-10/0509
Ur. Broj: 532-04-12/2-11-4
Karlovac, 19.5.2011.

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
K A M A N J E

PREDMET: Prethodna rasprava o Nacrtu Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kamanje
- Dostava podataka iz područja zaštite kulturne baštine

Za potrebe I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kamanje Klasa: 350-01/10-01/02, Ur. broj: 2133/22-01-11-14 od 08.4.2011. godine, izvršena je reambulacija stanja etnološke baštine i civilnih građevina i sklopova na području općine Kamanje.

Reambulacijom je utvrđeno slijedeće:

- zbog degradacije stanja građevina s popisa je brisano: Veliki Vrh 10 his, stambena tradicijske okućnice Brlog 24 i Preseka 7;

Na popis je dodano i označeno žuto u tablici:

Povijesne civilne građevine i sklopovi: Orljakovo, ruševine mlina na rijeci Kupi, Orljakovo, zgrada željezničke postaje, Reštovo, sjenik ;

Etnološka baština: tradicijske okućnice Brlog Ozaljski 44, , Brlog Ozaljski 51, Reštovo 23, Veliki Vrh Kamanjski 4

Na kartografskom prikazu sve građevine su stoga dobile nove kartografske oznake EG.

Privitak: TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA OPĆINE KAMANJE
s izmjenama i dopunama

sastavila:

Branka Križanić, dia.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

PROČELNICA:

Branka Seiter, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ova Uprava, ovdje
2. Pismohrana

**TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA
OPĆINE KAMANJE**

TUMAČ OZNAKA

KARTOGRAFSKA OZNAKA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
OG – Obrambena građevina	R - Registracija	R – Registracija
CG - Civilna građevina	P - Preventivna zaštita	P - Preventivna zaštita
GG – Gospodarska građevina	E - Evidencija	E - Evidencija
SG - Sakralna građevina		
EG - Etnološka građevina		
AL - Arheološki lokalitet		
AP - Arheološko područje		
PK – Povijesna komunikacija		
MG – Memorijalne građevine/obilježja		

1.0. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog mjera zaštite
1.1.	Obrambene građevine			
1.1.1.	Orljakovo, Stari grad Brlog	OG 01	E	E
2.1.	Civilne građevine			
2.1.1.	Kamanje 99, kurija	CG 01	P	P
3.2.	Gospodarske građevine			
3.2.1.	Mali Vrh Kamanjski 6, gospodarske građevine	GG 01	E	E
3.2.2.	Orljakovo, ruševine mlina na rijeci Kupi	GG 04	E	E
3.2.3.	Orljakovo, zgrada željezničke postaje	GG 05	E	E
3.2.4.	Reštovo, sjenik	GG 06	E	E
3.2.5.	Veliki Vrh Kamanjski bb, his	GG 02	E	E
3.2.6.	Veliki Vrh Kamanjski 10, his	GG 03	E	E

2.0. Sakralne građevine

2.0.1.	Kamanje, župna crkva Imena Marijina	SG 01	E	P
2.0.2.	Kamanje, kapela poklonac Srca Isusova	SG 02	E	E
2.0.3.	Reštovo, crkva sv. Filipa i Jakova	SG 03	R	R
2.0.4.	Reštovo, kapela poklonac Majke Božje	SG 04	E	E

3.0. Etnološka baština

3.0.1.	Brlog Ozaljski 8, tradicijska kuća	EG 01	E	E
3.0.2.	Brlog Ozaljski 9, tradicijska kuća	EG 02	E	E
3.0.3.	Brlog Ozaljski 10, tradicijska kuća	EG 03	E	E

3.0.4.	Brlog Ozaljski 22, tradicijska okućnica	EG 04	E	P
3.0.5.	Brlog Ozaljski 23, tradicijska kuća	EG 05	E	E
3.0.6.	Brlog Ozaljski 29, tradicijska okućnica	EG 06	E	E
3.0.7.	Brlog Ozaljski 39, tradicijska kuća	EG 07	E	E
3.0.8.	Brlog Ozaljski 41, tradicijska kuća	EG 08	E	P
3.0.9.	Brlog Ozaljski 44, tradicijska okućnica	EG 09	E	E
3.0.10	Brlog Ozaljski 51, tradicijska okućnica	EG 10	E	E
3.0.11	Kamanje, tradicijska kuća	EG 11	E	P
3.0.12	Preseka 6, tradicijska okućnica	EG 12	E	E
3.0.13	Reštovo 10, tradicijska okućnica	EG 13	E	E
3.0.14	Reštovo 21, tradicijska okućnica	EG 14	E	E
3.0.15	Reštovo 23, tradicijska okućnica	EG 15	E	E
3.0.16	Reštovo 33, tradicijska okućnica	EG 16	E	E
3.0.17	Reštovo 53, tradicijska okućnica	EG 17	E	E
3.0.18	Reštovo 54, tradicijska okućnica	EG 18	E	E
3.0.19	Veliki Vrh Kamanjski 4, tradicijska okućnica	EG 19	E	E
3.0.20	Veliki Vrh Kamanjski 8/9, tradicijska okućnica	EG 20	E	E
4.0.21	Veliki Vrh Kamanjski 20, tradicijska okućnica	EG 21	E	E
4.0.22	Veliki Vrh Kamanjski 1, tradicijska okućnica	EG 22	E	E

5.0. Arheološka područja i lokaliteti

5.0.1.	Kamanje, Špilja Vrlovka	PL 01	E	
5.0.2.	Orljakovo, Stari grad Brlog	PL 02	E	

6.0. Memorijalna građevine/obilježja

6.0.1.	Kamanje, spomen ploča na zgradi škole (NOB)	MG 01	E	E
6.0.2.	Orljakovo, Stari grad Brlog, spomen ploča E. Laszowskom	MG 02	E	E

7.0. Povijesna komunikacija

7.0.1	Željeznička pruga Karlovac – Bujarci - Metlika	PK 01	E	E
-------	--	-------	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/210
URBROJ: 538-07-1/0140-11-2
Zagreb, 27.travanj 2011. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje bb
47 282 Kamanje

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPU
Općine Kamanje
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-01/10-01/02
URBROJ: 2133/22-01-11-14
Kamanje, 08. travnja 2011.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i

zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina i hrasta kitnjaka 120 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za

ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09.)

8. *Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).*
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

mr. sc. Božidar Pankrećić



U privitku: Legislativa

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07, 9/11)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu, („Narodne novine“, broj 105/09)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji “kvalificiran“ ili “testiran“ („Narodne novine“, broj 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/6054
URBROJ: 376-10/SV-13-7 (JŠ)
Zagreb, 1. veljača 2013. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Kamanje
Jedinstveni upravni odjel
Kamanje bb
47282 Kamanje

PREDMET: OPĆINA KAMANJE
IZMJENE I DOPUNE PPUO KAMANJE
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/01, URBROJ: 2133/22-01-13-50, od 30. siječnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPUO KAMANJE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPUO KAMANJE **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
RAVNATELJ
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

KLASA: 350-02/13-01/01
URBROJ: 543-06-01-13-4
Karlovac, 04. veljače 2013.

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 06.02.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-13-56		

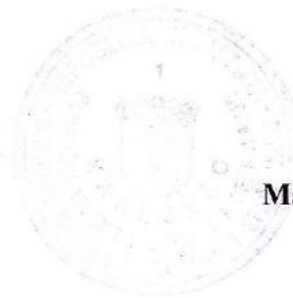
OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12); članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04. i 79/07, 38/09 i 127/10.) Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, daje slijedeće:

MIŠLJENJE

da su u Nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem u člancima 141., 142., 143. i 145a ugrađeni i adekvatno obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,

S poštovanjem,



PROČELNIK

Martin Barić
Martin Barić dipl. oecg

DOSTAVITI:

- naslovu – (poštom)
- pismohrani – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/13-01/175
URBROJ: 525-11/1068-13-2
Zagreb, 14. veljače 2013. godine

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Kamanje bb, 47 282 Kamanje

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) u predmetu Izmjene i dopune PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem, dostavlja

prethodno mišljenje

Općini Kamanje izdaje se pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem. Pregledom dokumentacije, uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama, donijeto je gore navedeno mišljenje.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-01/671
URBROJ: 345-312/73-2012-6-MG
Zagreb, 18.02.2013. god.

OPĆINA KAMANJE		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 20.02.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Kamanje bb
47 282 KAMANJE

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
- konačni prijedlog

Primili smo Vaš dopis, KLASE: 350-01/10-01/01, URBROJ: 2133/22-01-13-53, od 31. siječnja 2013. godine, kojim ste nam dostavili Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako na području Prostornog plana uređenja Općine Kamanje nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn

Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave • Jurica Krleža, član Uprave • Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/10-49/0883

URBROJ: 517-07-2-2-13-7

Zagreb, 08. ožujka 2013.

OPĆINA KAMANJE		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	16.03.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-13-61		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE

Kamanje bb
47282 Kamanje

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO-a Kamanje sa smanjenim sadržajem,
nacrt konačnog prijedloga,
- prethodna suglasnost, - daje se

Vežano za vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem u Karlovačkoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012) te nakon uvida u isti koji je u siječnju 2013. godine izradio stručni izrađivač Ape d.o.o. iz Zagreba, utvrđeno je da su dijelovi koji se odnose na zaštitu prirode izrađeni u skladu s traženim uvjetima i mjerama zaštite prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011) daje nositelju izrade plana

prethodnu suglasnost

u postupku donošenja predmetnog plana u čijem se obuhvatu nalazi zaštićeno područje spomenik prirode, Špilja Vrlovka.



Dostavlja se:

1. Naslovu

2. U spis predmeta - ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01 / 63 07-451
Telefax: 01 / 61 54-479

Klasa: 350-02/07-01/0000020
Urbroj: 374-21-1-13-16
Zagreb, 11. ožujka 2013. godine

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 14.03.2013		
Klasifikacijska oznaka 350-01/10-01/02	Org. jed. 01	
Uredžbeni broj 2133/22-01-13-60	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Ministarstvo poljoprivrede
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

PREDMET: PPUO KAMANJE – izmjene i dopune sa smanjenim sadržajem
- dostavlja se prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su vaš zahtjev (veza: Klasa: 350-02/13-01/151, Urbroj: 525-12/0904-13-2) za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana, a Plan je dostavljen u digitalnom obliku. Napominje se da je istovjetan zahtjev zaprimljen i od Općine Kamanje.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11), daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **PPUO Kamanje – izmjene i dopune sa smanjenim sadržajem** napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !

Prilog:

- Kopija zahtjeva
- Nacrt konačnog prijedloga Plana, digitalno

Dostaviti:

- Naslov
- Općina Kamanje, Kamanje bb, 47282 Kamanje
- VGO, Služba 21-1, ovdje
- Arhiva, ovdje



direktor:

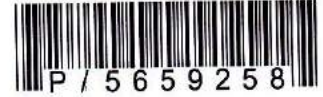
Milan Mateša, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/13-01/151
URBROJ: 525-12/0904-13-4
Zagreb, 15. ožujka 2013.



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 28.03.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/02	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2133/22-01-13-66		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Jedinstveni upravni odjel
47 282 KAMANJE, Kamanje bb

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 13. ožujka 2013. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/07-01/20, URBROJ: 374-21-1-13-16, od 11. ožujka 2013., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/13-01/170
URBROJ: 525-07/0800-13-2
Zagreb, 21. ožujka 2013. godine



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 02.04.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/02	OA	
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.
2133/22-01-13-67		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kamanje – *suglasnost – daje se*

Na vaš broj:

KLASA: 350-01/10-01/01

URBROJ: 2133/22-01-13-44

Od: Kamanje, 30. siječnja 2013. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 08. veljače 2013. godine

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“) br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11) u predmetu zahtjeva **KARLOVAČKE ŽUPANIJE, OPĆINE KAMANJE** - za izdavanje *suglasnosti* na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE** - *izdaje se*

SUGLASNOST

Općini Kamanje, Karlovačke županije - *izdaje se s u g l a s n o s t* na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje.

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna PPU Općine Kamanje građevinska područja planiraju se na 93,6051 ha. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja planiraju se na 33,2453 ha. Poljoprivredne površine iznose 414 ha, od čega je udio osobito vrijednog obradivog tla (P1) 17 ha, dok je površina ostalih obradivih tala (P3) 397 ha.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

MINISTAR

Tihomir Jakovina





REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
građenje i zaštitu okoliša

Križanićeva 11, 47000 Karlovac tel/fax (047) 611-224

Klasa: 350-02/13-02/2
UrBroj: 2133/1-07/01-13-05
Karlovac, 11.04.2013.

Predmet: Suglasnost župana na I Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem – daje se

U skladu s odredbama čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,
38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te Ovlaštenja Župana Kl: 010-01/08-01/100, Urbroj:
2133-09/01-08-01 od 12.05.2008. godine daje se

SUGLASNOST

na konačni prijedlog I Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem.

Obrazloženje

Općina Kamanje, putem Jedinственог upravnog odjela, podnijela je zahtjev za suglasnost na I Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine sa smanjenim sadržajem.

Uz zahtjev je dostavljen elaborat Izmjena Plana sa obaveznim priložima, a naknadno su dostavljene povratnice kao dokazi o zatraženim mišljenjima/suglasnostima na nacrt konačnog prijedloga Izmjena Plana, a za koje je protekao rok za očitovanje.

Zatraženo je i dobiveno mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti sa Prostornim planom Karlovačke županije te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan Kl: 350-01/13-01/14, Urbroj: 383-01/13-01/03 od 09.04.2013. godine.

Izvršen je uvid u dobivena očitovanja, mišljenja i suglasnosti, kao i druge službene evidencije te je nakon toga mogla biti izdana suglasnost na Izmjene Plana, u skladu sa Zakonom.



pročelnik

Miran Maradin
Miran Maradin, dipl.inž.arh.

Dostaviti:

1. Općina Kamanje, Jedinствени upravni odjel, Kamanje bb, 47282 Kamanje

4A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-11-18
U Kamanju, 19.05.2011. godine

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11) Nositelj izrade – Jedinствени upravni odjel Općine Kamanje, u postupku izrade i donošenja **I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem** (dalje: ID PPUOK), pripremio je

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Postupak prethodne rasprave i sadržaj izvješća propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

1. Uvod

Izradi DPU-a pristupilo se temeljem Odluke o izradi Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 05/10).

2. Prethodna rasprava

Poziv za prethodnu raspravu objavljen je 08. travnja 2011. godine Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) upućen je 08. travnja 2011. na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba (KLASA: 350-01/10-01/02, URBROJ: 2133/22-01-11-14) – ukupno 29 adresa (kopija posebne obavijesti u prilogu).

Prethodna rasprava održana je 20. travnja 2011. godine u 11 sati u prostorijama Društvenog doma u Kamanju.

Prethodnu raspravu vodio je načelnik Općine Damir Mateljan, prof. – nositelj izrade plana.

Obrazloženje nacрта prijedloga Plana dala je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., predstavница APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana.

O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

3. Dostavljena mišljenja

Rok za dostavljanje mišljenja, primjedbi i prijedloga pisanim putem bio je 29. travnja 2011. i bio je naveden u objavi prethodne rasprave.

Primljena su očitovanja sljedećih institucija i tvrtki s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo regionalnog gospodarstva i vodnog gospodarstva (KLASA:350-05/11-01/210, UR.BROJ:538-07-1/0140-11-2)
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (KLASA:612-08/10-10/0509, UR.BROJ:532-04-12/2-11-4)

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak prethodne rasprave. Nacrt prijedloga Plana i ovo Izvješće dostavljaju se općinskom načelniku na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Sastavni dio ovog izvješća je i zapisnik s prethodne rasprave.

Izvješće pripremila:

1. Nositelj izrade,

Općina Kamanje
Damir Mateljan, načelnik



Prilozi:

1. Tekst objave prethodne rasprave o nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa samnjenim sadržajem
2. Zapisnik s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna PPUO Kamanje sa samnjenim sadržajem



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-11-14
U Kamanju, 08. travnja 2011. godine

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 05/10), Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

1. Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem - u daljnjem tekstu: Plan (Glasnik Općine Kamanje 04/09), održati će se dana

20. travnja 2011. (srijeda) u 11,00 sati
u prostorijama vatrogasnog doma u Kamanju, Kamanje 105

Nacrt prijedloga Plana prezentirati će izrađivač APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61.

2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim smjernicama za razvoj i uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.
3. Prethodna rasprava odnosit će se samo na predmet izrade Plana sukladno članku 4. uvodno navedene Odluke o izradi Plana, te prema dostavljenim podacima od nadležnih tijela i osoba određenim posebnim propisima.
4. Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima sukladno članku 11. uvodno navedene Odluke o izradi Plana.
5. Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i u pisanom obliku na adresu: Općina Kamanje, Kamanje BB, 47282 Kamanje, zaključno do 29. travnja 2011. godine (informacije na tel. 047 642 288).



NACELNIK:

Damir Mateljan

Prethodna javna rasprava:

Objava na internet stranicama Općine Kamanje:

http://www.kamanje.hr/index.php?option=com_content&task=view&id=15&Itemid=13

Glasnik 02/11



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/11-01/02
UR.BROJ: 2133/22-01-11-01
U Kamanju, 20.04.2011. godine

PREDMET: ZAPISNIK – Rasprava o Nacrt prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem

DNEVNI RED:

1. Nacrt prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem
2. Pitanja i prijedlozi

Rasprava je započela u 11:00 sati

Prisutni: Sandra Jakopec, Damir Mateljan, Robert Ribarić, Mateševac Janko, Blaž Bratina, Mirjana Vinski(područni ured za katastar Karlovac) i Željko Bjondić (HŽ infrastruktura).

Gospodin Damir Mateljan pozdravlja prisutne i prelazi na prvu točku dnevnog reda

Ad1) Javnu raspravu otvara načelnik Damir Mateljan i govori kako je Općina Kamanje prije nekoliko mjeseci krenula u izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kamanje, te da su o tome obaviješteni mještani. Za izvođače smo odabrali tvrtku APE iz Zagreba te s njima sklopili ugovor.

Temeljem Zakona pozvani su svi koji su podnijeli zahtjeve, objavili smo i u glasilima kada će se održati javna rasprava. Zatim riječ preuzima gospođa Sandra Jakopec iz APE-a. Gđa. Jakopec Sandra kazala je kako se je radilo na najnovijim snimkama koje su u Arkodu te je izrađena Odluka o izradi Prostornog plana, isto tako pripravljene su podloge i upućeni zahtjevi. Od pravnih osoba relativno malo njih se odazvalo a to su: HAKOM, HEP, Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu prirode te Ministarstvo kulture, Zaštita kulturne baštine. Utvrđen je koncept, planski stav za pristup izmjenama osobito zahtjevima građana za proširenjem građevinskih područja. Prije početka izrade i tijekom rada na nacrtu zaprimljeno je 35 zahtjeva. Od toga 6 je u cjelosti prihvaćeno, 13 djelomično i 16 nije prihvaćeno. Djelomično znači n primjer netko je dao veći broj parcela i gledalo se to da se barem na jednoj čestici omogući građenje. Isto tako smo bili ograničeni i prema Županijskim planom. Načini prihvaćanja su bili sljedeći;

1. Analiza postojećeg stanja
2. Analiza zahtjeva
3. Analiza kulturno vrijednog poljoprivrednog ili šumskog zemljišta – tu se gledao Zakon o poljoprivrednom zemljištu i Zakon o šumama
4. Prostorni Plan Karlovačke županije – gledani su strogi kriteriji, isto tako i ograničeni broj stanovnika

Prihvaćeni zahtjevi, su obojeni rozim okvirom. Gospodarska zona se prema Prostornom planu županije već i premašila tako da tu širenje nije bilo moguće.

Nisu bili prihvaćeni zahtjevi kad se na primjer na malom prostoru tražilo građevnsko zemljište a na njemu kasnije ne bili bilo moguće graditi zbog premalih dimenzija. Isto tako nije se više išlo prema Kupu jer se nastoji zaštititi prirodno područje. Dalje po naseljima na Reštovu su prihvaćeni zahtjevi ako je npr. već izgrađena kuća. Kamanje centar tu se prije zamišljala poslovna namjena za općinu no kako se općina preselila nema potrebe za zemljištem na kojem bi se ona gradila te je ta zona prenamjenjena u stambenu. Ostali dio općine većinom ostaje isti jedino se uvodi jedan mali turistički dio. Za Vrlovku ostaje turistička zona kao i do sada.

Traže se i zone sporta i rekreacije, za legalizaciju klupskih prostorija. Kod Preseke je turistička zona proširena malo prema jugu. Svaka turistička zona prema Prostornom planu županije mora imati detaljnije planove. Kod malog Vrha južno je promijenjeno, uvrštena su građevinska područja. Naselje Veliki Vrh prihvaćeno je sve što nije zadiralo u dalekovod. Ako bi se groblje širilo više od 20% nužna je izrada detaljnog plana.

Zatim riječ preuzima gđa. Vinski i zahvaljuje se i napušta raspravu jer njih iz katastra ne zanimaju privatni zahtjevi dok to nije vezano uz elaborate koji dolaze kod njih u katastar.

Načelnik Damir Mateljan i gđa. Jakopec Sandra zahvaliti su se svima i zaključili raspravu o Nacrtu prijedloga I. Izmjena i dopuna PPUOK u 12:30 sati.

ZAPISNIČAR:

Anita Matešić Štajcer



NAČELNIK:

Damir Mateljan

4B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-12-26
U Kamanju, 08.11.2012.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) Nositelj izrade – Jedinствени upravni odjel Općine Kamanje, u postupku izrade i donošenja **I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem** (dalje: ID PPUOK), pripremio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Načelnik Općine Kamanje donio je 28.09.2012. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu. (KLASA: 350-01/11-01/02, URBROJ: 2133/22-01-12-02).

Sukladno zaključku Načelnika Općine i temeljem članka 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovaj Upravni odjel proveo je javnu raspravu o prijedlogu ID PPUOK u vremenu **od 09. do 23. listopada 2012. godine**. U navedenom vremenu prijedlog Plana bio je izložen u prostorijama Općine.

O održavanju javne rasprave javnost je upoznata putem objave oglasa u "Večernjem listu" dana 30. rujna 2012. godine, putem internetske stranice Općine Kamanje i oglasne ploče Općine Kamanje. Objava je objavljena i u "Glasniku Općine Kamanje" br. 06/12 te na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. U objavi o održavanju javne rasprave određen je **26. listopada 2012. godine** kao zadnji dan primanja primjedbi na izloženi prijedlog Plana.

Posebna obavijest o održavanju javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima, a posebno člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Poziv je sastavni dio ovog izvješća.

Tijekom javne rasprave Prijedlog plana izložen na javnom uvidu sadržavao je priloge:

- A. TEKSTUALNI DIO PLANA
 - UVOD
 - 1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- B. GRAFIČKI DIO PLANA
 - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 - 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje 1:25.000
 - 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet 1:25.000
 - 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije 1:25.000
 - 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25.000
 - 3C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25.000
 - 4A. Građevinska područja naselja - k.o. Ozaljski Brlog D.L. 1, 3 i 6 1:5.000
 - 4B. Građevinska područja naselja -k.o. Ozaljski Brlog D.L. 2, 4 i 7, k.o. Police Pirišće D.L. AD 1 1:5.000
 - 4C. Građevinska područja naselja - k.o. Police Pirišće D.L. AD 1, 2 i 5, k.o. Bratovanci D.L. 2 1:5.000

- C. OBVEZNI PRILOZI
1. OBRAZLOŽENJE PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

U prostoriji javnog uvida bila je izložena i ovjerena knjiga primjedbi.

Javno izlaganje održano je 15. listopada 2012. godine u prostorijama Općine Kamanje s početkom u 15 sati. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju. Zapisnik sa javnog izlaganja nalazi se u prilogu.

Pismena očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Prijedlog plana mogli su se dostaviti u krajnjem roku do 26. listopada 2012. godine.

U roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi bilo je upisano pet primjedbi građana, a dvije primjedbe građana su zaprimljene u pisanom obliku.

U vezi očitovanja po posebnoj obavijesti zaprimljena su dva očitovanja od kojih u jednom nema primjedbi (upisano u knjigu primjedbi), a drugo je prihvaćeno.

Nije bilo primjedbi, mišljenja i prijedloga koji su predani nakon isteka roka.

Od primjedbi građana i drugih pravnih osoba jedna primjedba nije prihvaćena, tri se prihvaćaju djelomično, a četiri su prihvaćene u cijelosti. Odgovori na primjedbe s obrazloženjima razloga o neprihvaćanju sastavni su dio ovoga izvješća.

S obzirom na zaprimljeni, odnosno prihvaćeni broj primjedbi, plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

1. Za stručnog izrađivača, APE d.o.o. Zagreb
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

2. Za nositelja izrade,
Općina Kamanje
Damir Mateljan, načelnik



Prilozi:

1. Tekst objave javnog uvida
2. Tekst posebne obavijesti pozvanim sudionicima u javnoj raspravi,
3. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih,
4. Preslike pisanih očitovanja pristiglih za vrijeme trajanja javnog uvida,
5. Preslika knjige primjedbi,
6. Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-12-27
U Kamanju, 28.09.2012. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Kamanje,

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 09. listopada 2012. g. do 23. listopada 2012. g.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje održat će se 15. listopada 2012. g. u 15,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kamanje.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 26. listopada 2012. g.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



NAČELNIK:

Damir Mateljan, prof.

9. O rezultatima natjecaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 45 (četrdesetpet) dana od isteka roka za podnošenje prijava.

SPORTSKI TIJEĐNIK
MAX  **SUBOTOM**
na svim kioscima!



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINE KAMANJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02

Ur.broj: 2133/22-01-12-27

U Kamanju, 28. 9. 2012. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Kamanje,

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 9. listopada 2012. god. do 23. listopada 2012. god.
- 2) Za vrijeme javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb, svaki radni dan od 8 do 14 sati.
- 3) Javno izlaganje za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje održat će se 15. listopada 2012. god. u 15 sati u prostorijama vijećnice Općine Kamanje.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za trajanja javne rasprave, do zaključno 26. listopada 2012. god.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi, tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK:
Damir Mateijan, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-12-28
U Kamanju, 28.09.2012. godine

PREMA POPISU U PRILOGU

PREDMET: Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornom plana uređenja Općine Kamanje

Poštovani,

Pozivamo Vas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje koja će se održati **15. listopada 2012. g. u 15,00 sati** u prostorijama vijećnice Općine Kamanje.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb. zaključno sa: 26. listopada 2012.god.

Uvid u planove moguće je izvršiti u zgradi Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati u razdoblju od 09. listopada do 23. listopada 2012. god.

Sa poštovanjem,



NACELNIK:

Damir Mateljan

Dostaviti:

WEB STRANICE:

- Općine Kamanje
- Karlovačke županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

POŠTOM:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47000 Karlovac
7. MUP Policijska uprava Karlovačka, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured Karlovac, Ispostava Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15, 47280 Ozalj
10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Banija bb, 47000 Karlovac
13. HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., Razvoj i investicije, Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE VODE, VGI „Kupa“ Karlovac, Obala Račkoga 10, 47000 KARlovac
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
17. T-HT d.d., TK centar Karlovac, Trg bana P.Zrinskog 6, 47000 Karlovac
18. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
19. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
20. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 ZAGREB
21. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Poljička 27, 10000 Zagreb
22. HRVATSKA POŠTA d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac
23. HEP – Sektor za tehničku potporu – PRIJENOS, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
24. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47280 Ozalj
25. KOMUNALNO OZALJ d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj
26. Lovačko društvo „Fazan“, Nikole Šubića Zrinskog 30, 47280 Ozalj
27. Športsko ribolovno društvo Ozalj, Trška cesta bb, 47282 Ozalj
28. Mjesni odbor Orljakovo, n/r Josipa Petrine, Orljakovo 18a, 47282 Kamanje
29. Mjesni odbor Reštovo, n/r Josipa Vardijana, Reštovo 2h, 47282 Kamanje
30. Mjesni odbor Brlog, n/r Gorana Ribarića, Brlog 50, 47282 Kamanje
31. Mjesni odbor Kamanje, n/r Blaža Bratine, Veliki Vrh 24, 47282 Kamanje



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/11-01/02
UR.BROJ: 2133/22-01-12-03
U Kamanju, 15.10.2012. godine

PREDMET: ZAPISNIK – Javno izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem

DNEVNI RED:

1. Javno izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem
2. Pitanja i prijedlozi

Izlaganje je započeto u 15:00 sati

Nazočni: Jakopec Sandra-direktorica tvrtke APE d.o.o., Mateljan Damir – načelnik, Darko Rendulić – Elektra Karlovac, Željko Vorkapić – PU Karlovačka, Inspektorat UP, Ivan Lukunić, Mihalić Branko, Milinković Leopn-Hrvatske šume d.o.o., šumarija Ozalj, Radaković Josip, Marković Marijan, Ružić Ivo, Graša Katica, Priselac Marija, Marohnić Dino, Borković Stjepan, Petrina Josip, Bratina Blaž, Jambrošić Sofija, Mlačak Krunoslav

Gospodin Damir Mateljan otvara raspravu, pozdravlja prisutne i prelazi na obrazlaganje plana.

Ad1) Gospodin Damir Mateljan je započeo javno izlaganje naglasivši da Izmjene i dopune Prostornog plana ovise o zakonskog regulativi i planovima višeg reda, koji određuje granice mogućeg građevinskog područja u pojedinim naseljima. To ne radi posebno Općina nego se angažira firma koja to radi, a ovaj put je to ista koja je radila i izvorni plan. Načelnik Damir Mateljan daje riječ gđa. Jakopec Sandri.

Gospođa Sandra Jakopec obrazlaže predmet ovih Izmjena i dopuna faze izrade te posebno naglašava uvjete iz Županijskog plana koji su obvezatni prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna.

Načelnik Damir Mateljan istaknuo je pošto se stanovništvo ne povećava ne može se ni građevinsko područje.

Gđa. Sandra nastavlja dalje s fazom javnog uvida, za ove Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kamanje zaprimljena su 43 zahtjeva, od kojih je 9 prihvaćeno, 23 djelomično a 11 nije prihvaćeno (7 zaštićena područja, 1 premala parcela, a 3 ne zadovoljavaju Prostorni plan Karlovačke županije).

Nakon Nacrta konačnog prijedloga, nadležna tijela utvrđuju konačni prijedlog plana, i tek onda je vaš zahtjev u potpunosti prihvaćen. Plan se upućuje na Općinsko vijeće na usvajanje i tek nakon objave u glasniku se može ishoditi dozvola.

Zone zaštite prostora su mijenjane, kurija u Kamanju i crkva u Reštovu imaju status spomenika kulture. Proširene su postojeće turističke zone. Sve je pripremano na osnovu novih

zračnih snimka koje su snimljene u lipnju 2011. godine. Sve kuće i okućnice koje se na snimkama vide stavljene su u izgrađeno. Isto tako gledalo se stvarno stanje na terenu npr. ako je katastru vinograd, a na terenu ga nema, prihvatilo se da ga nema. Svaki korisnik je isto tako to dužan promijeniti u katastru. Što se tiče kvota po Županijskom planu u nekim naseljima imamo još 200 do 300 kvadrata a u nekima 0 kvadrata.

U naselju Preseka proširena je turistička zona, ucrtan je heliodrom ali to ne ulazi u građevinsko područje naselja.

Naselja Veliki i Mali Vrh zahtjevi su prihvaćeni jedino ako nisu izvan naselja. Naselje Brlog nema većih zahtjeva za gradnju.

Sve gdje su označeni vinogradi nema mogućnosti gradnje stambenog objekta.

Naselje Kamanje - tu su sve turističke zone zadržane, jedna zona u centru je sad mješovita i ne ulazi u kvotu, jer je planirana Općinskim programom.

Naselja Reštovo i Orljakovo - svi su zahtjevi prihvaćeni na način da je prihvaćen dio parcele koji se nalazi uz naselje površine parcele za jednu stambenu građevinu.

Jedino u Petrinskom kutu nije moguće širiti naselje već je planirana turistička zona.

Na sve se primjedbe daju na sljedeći način pismeno u knjigu ili upisom u zapisnik. Pravne osobe su dužne pismeno.

Ad2) Pitanja i prijedlozi

Gosp. Rendulić iz Elektre je tražio da mu se objasni tekstualni dio.

Za heliodrom je potrebno da je on definiran planom.

Gosp. Stjepan Borković traži objašnjenje za svoj zahtjev zašto mu čestice br.80/13, 81/12 i 80/10 k.o. Brlog Ozaljski nisu ušle u građevinsko područje? Gđa. Sandra Jakopec odgovara da se nalaze se one nalaze između dva naselja, djelomično u zoni zaštite Kupe te da nije moguće formiranje novih naselja.

Gosp. Borković govori da ako zakon to ne dozvoljava onda u redu.

Načelnik Mateljan Damir je kazao kako je cilj zadržavanja mladih ljudi njihovo usmjeravanje a ne da im se da bilo koja parcela.

Gđa. Jakopec Sandra kazala je kako se Zakonom štiti prostor, jer da njega nema bilo bi još više bespravni projekata.

Što se tiče primjedbi građana, one se mogu upisati u knjiga primjedbi, a mi ćemo sve obraditi sukladno Zakonu i uvjetima iz prostorno-planske dokumentacije i prostornim mogućnostima.

Načelnik je dodao kako je prvenstveno cilj izmjena i dopuna prostornog plana da ljudi ostanu u Općini Kamanje, a ne da bi se parcele prenamijenile pa preprodale.

Načelnik Damir Mateljan i gđa. Jakopec Sandra zahvaliti su se svima i zaključili javno izlaganje u 17:00 sati.

ZAPISNIČAR:

Anita Matešić Štajcer



NAČELNIK:

Damir Mateljan



JAVNA RASPRAVA

IME I PREZIME	POTPIS
1. DARKO RENDULIĆ	ELEKTRA KARLOVAČ 098 414 895 darko.rendulic@hep.hr
2. Željko Vorkapić	Površni DARKO PU karlovačka - Inspektorat UP
3. Ivandukanić	f
4. MIHAILOVIĆ BRANKO	B L
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠP Karlovac - Šumarija Ozalj Leon Milinković - Upravlj. šuma	f
7. Josip Fedaković	huk
MARIJAN MARKOVIĆ	A. M. V.
9. KOLOZUČIĆ	g. m. r.
10. Zorana Katić	P. M. M.
11. Priselac Marija	f
12. Dino Munkić	f
13. Bosković Ilijana	B. o. t. i. a. B.
14. Jocić Petrica	J. o. s. i. p.
15. Bratino Blaž	B. r. a. t. i. n. o.
16. Yambić Božica	u
17. Krunoslav Mlačić, PO VRLJIKA	

ELEKTRA KARLOVAC

Služba za razvoj i investicije
47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44

TELEFON • 047 661 111 •
TELEFAKS • 047 411 102 •
POŠTA • 47000 KARLOVAC • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Kamanje BB
47282 Kamanje

NAŠ BROJ I ZNAK 4/17-767/2012-DT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune
PPU općine Kamanje

DATUM 11.10.2012.

Pregledom dokumentacije izmjena i dopuna PPU općine Kamanje uočeno je slijedeće:
Članak 72

Po kojem kriteriju su navedene širine koridora dalekovoda?

- „lokalni“ širina koridora 10 m
- „dalekovodi 35 kV“ širina koridora 40 m

Napominjemo da bi pod nazivom „lokalni“ trebalo pisati „dalekovodi 10(20) kV“ sa širinom koridora 10 m. Širina koridora za mogući dalekovod nazivnog napona 35 kV, ako bi slučajno bio predviđen za izgradnju, iznosi prema tehničkim propisima 15 m za šumske površine kao najstroži kriterij.

Članak 109

Izbaciti tekst pod (1) i pod (3).

Članak 110

Ne planira se izgradnja dalekovoda 35 kV na području općine Kamanje

Također nije jasno što je „akt kojim se odobrava građenje“

U obrazloženju plana u dijelu teksta 1.1. „Izmjene i dopune u dijelu namjene površine“ trebalo bi u tablici namjene površina razlučiti slijedeće:

- postojeće površine stambene namjene
- postojeće površine poslovne namjene
- postojeće površine proizvodne namjene
- buduće površine stambene namjene
- buduće površine poslovne namjene
- buduće površine proizvodne namjene

Ti nam podatci služe za procjenu potreba za povećanjem dobave snage i električne energije za promatranu cjelinu (u ovom slučaju općina Kamanje)

Još jednom ističemo da navedba trafopodručja Orljakovo-Ribarići i Brlog Ozaljski kao novih ne spada u tekst plana ovog reda pa imenovanje tih budućih trafopodručja treba izostaviti.

To ne znači da se na rješavanju tog problema neće raditi ako ta trafopodručja nisu poimence imenovana u prostornom planu.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

- CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Služba za razvoj i investicije
3. Izrađivač plana
4. Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

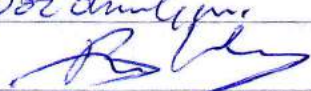
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

**PRIMJEDBE
NA PRIJEDLOG PLANA
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**



Javna rasprava

DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBA
15.10.2012. 15.10.2012	Leon Milinković, Šumarije Opat- Upravlj. MIHALIĆ BRAVKO ĐURČIĆI 13	<p>Nema primjedbi treće sam de parcele i odu u Industrijs 2010 ako ne onda u građevinsku vi ste odbiti industrijska ali ni ste građevinska a vjerojatno terem nije ni pogledan jer nabi domijeli fakao rešenje za Lit ču se obave na ministrystva porčinjani </p>
16.10.2012.	Planinarsko društvo „VRLOVKA“ Komanje 111 092/288 3388	<p>Na temelju uvida u grafički i tekstualni dio PPUO Komanje predlažemo sljedeće:</p> <p>1. Članak 82, stavak (1) tekstual- nog dijela dopuniti da glasi: „Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi...“</p> <p>2. Članak 82, stavak (2) tekstua- lnog dijela izmijeniti da glasi: „Dopuštena je visina najviše tri etaže (Po+P+Pk).“</p> <p>3. Članak 82, stavak (3) tekstualnog dijela izmijeniti da glasi: „Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi šumarije</p>

DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBE
- 11 -	- 11 -	<p>te planinarska, ribička i lovačka društva..."</p> <p>4. Članak 85, stavak (3) tekstualnog dijela potrebno je dopuniti da glasi: "Značaj šuma u Općini Kamašnje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju, istraživanje drve biomase i nešumarstih proizvoda te zaštiti."</p> <p>5. Članak 111a (stavak (1)) tekstualnog dijela potrebno je dopuniti da glasi: "Gradivne namijenjene proizvodeji električne ili toplinske energije te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama, ali i van gospodarskih zona za postrojenja snage do 500 kW, uz postivanje uvjeta za gradivne propisanih za zonu. Također van gospodarskih zona moguće je graditi biopliniska postrojenja koja kao emergent koriste ostatke od poljoprivredne proizvodnje i šumarstva."</p> <p>6. Članak 111a, stavak (4) tekstualnog dijela potrebno je izmijeniti tako da glasi: "... moguća je uz ograničenje maksimalne površine za totalu zahvat od 40.000,00 m²"</p> <p>7. Članak 117a, stavak (4) tekstualnog dijela izmijeniti da glasi: "Očuvati sigovinu, živi svijet ..."</p> <p>8. Članak 117a, stavak (4) tekstualnog dijela dopuniti da glasi: "Očuvati povoljne uvjete (temo, vlažnost) i mir (u</p>

DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBE
- 11 -	- 11 -	<p>skladu sa Pravilnikom o unutarnjem redu "Natura Viva".</p>
		<p>Članak 131, stavak (2) tekstualnog dijela potrebno je dopuniti rečenicom: "Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima." Za iste je potrebno osigurati lokaciju te je unijeti u kartografski prikaz.</p>
		<p>Članak 139, stavak (1) tekstualnog dijela potrebno je reformulirati na način da se iz njega ukloni "nepuštenu odlagalište otpada u naselju Brlog Ozaljci".</p>
		<p>U poglavlju 9. Hiere spajavanja nepovoljna utjecaja na okoliš predložimo da se doda točka 9.7.</p>
		<p>Zaštita od svjetlosnog onečišćenja sukladno Zakonu o svjetlosnom onečišćenju.</p>
		<p>OBRAZLOŽENJE</p>
		<p>1) Predložena nadopuna za ribičke domove predložena je na temelju prirodnih vrijednosti Općine Kaman odlusno rijeke Kupe kao preduvjetu za obavljanje ribičke djelatnosti.</p>

DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBE	MUTAK
-11-	-11-	<p>2.) Prijedlog za povećanje visine ovakvih objekata dan je na temelju autoktone graditeljske baštine i turističko-ugostiteljskog potencijala ovakvih objekata</p> <p>3.) Prijedlog za dopunu dan je na temelju prirode upravljanja i gospodarenja ovakvih objekata.</p> <p>4.) Prijedlog za nadopunu temelji se na stanju šumskog fonda odnosno na činjenici da je preko 95% šuma privatnih šumoposjednika na području Općine Kamaniče izrazito nevoliterno i glede vrste sastojine i stanja sastojine što je mahom posljedica lošeg gospodarenja. Šumska biomasa te gljive i kesten također predstavljaju značajan potencijal za valorizaciju. Značaja šuma na području Općine Kamaniče.</p> <p>5.) Predložene nadopune i izmjene predložene su na temelju tehničkih i tehnoloških karakteristika takvih postrojenja. Naime, kako bi se osigurala isporuka toplinske energije iz kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja potrebno je ista smjestiti u neposrednoj blizini energane (do 500 m zračne linije) jer kod</p>	

postrojenja manjih snaga toplinska energija nije u obliku pare te nije pogodna za dugu transportiranu. Također bioplinuska postrojenja na poljoprivredni otpad i nusproizvode nije moguće graditi u određenim zonama zbog izvora energenta, odnosno njihova ispodređenja na području radnih zona bitno utječe na njihovu isplativost.

b) Površina za takav zahvat povećana je na tražnju interesa investitora koji na površini od 10 000 m² mogu instalirati energane maksimalno 0,7 MW snage čime se znatno smanjuje ekonomičnost ovakvog poslovnog posrtva. Površina od 70 000 m² (4 ha) omogućila bi ulaganje u energane snage od 2,5 - 3 MW, veće isplativosti.

*.) Termin "sigurno" koristi se za dalježarije svih sigurnih turbina i formacija te nema svoj oblik u mogućini.

6.) Ova nadopuna predložena je s ciljem omogućavanja turističkog korištenja špilje Vrločke. Naime, špilja Vrločka već sad ima status turistički poluređene špilje i kao takva u planu je ujezina doljnija turistička valorizacija. Turističko korištenje špilje vršiti će se sukladno Pravilniku o unutarnjem redu kojeg je dužno dostijeti nadležna županijska Jovna ustanova.

9.) Ova nadopuna predložena je na temelju primjera dobre prakse u zbrinjavanju otpada te činjenice da će se županijska deponija Kovec u skoroj budućnosti zatvoriti te će se u budućnosti otpad s područja Općine Kanišće odložiti na novoj lokaciji (najvjerojatnije Babina Gora) čime će doći do drastičnog postoplyenja troškova zbrinjavanja otpada.

10.) Na području Općine Komanje trenutno nema divljih
odlagališta smeća.

11.) Ovaj prijedlog predložen je na temelju Zakona o
svjetlosnom onečišćenju koji je na snazi od 1.1.2012.

Za PD "VRLOVKA"

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "V. V. V.", written over a horizontal line.

DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBE
15.10.2012.	MARIJA PAVELIĆ Kamanje 51, Kamanje	čestica 1233/1 k.o. Zrno, Opatovci, molim da se parcele stavi u općevlastno.
15.10.2012.	IVAN LUKUNIĆ Kamanje 5h, Kamanje	čestica 694/2 k.o. Police Prišće, molim da se parcele stavi u općevlastno (na taj parceli projektira garata)
24.10.2012.	ĐIHO MAROVIĆ Kamanje 1b 47 282 KAMANJE	Dana 24.10.2012. izdat je uvid u prijedlog plana izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kamanje, grafički i tekstualni dio PDVO KAMANJE izdati od strane "APE" d.o.o. Ozaljska br 61. Zagreb, od strane građana Đino Marović, zainteresirane strane u postupku odnorno vlasnika zemljišta uz stručni pomod ovlaštenog arhitekta Mirsad Musketinović d.ia., direktora projektnog biroa "ARHITON" d.o.o. Formigundeva 1a Zagreb, te su isti slijedom uvida u tidići da se predloženim planom nisu u cjelosti usvojili prijedlozi vlasnik predmetnih čestica i zemljišta, podnesu u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna PDVO KAMANJE, te i neposrednim dopisima u pogledu 1115g → nastavak

→ nastavak

Temeljem navedenog ovim putem podnosimo službene prijedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Leamaje sa ciljem ispravka odnosno izmjene i dopune u predmetnom postupku izrade plana, na način da se usvoje i izvrše sljedeće izmjene odnosno sljedeći zahtjevi:

1. ZAHTEV

1.1. Da se za česticu k.č. br. 1125, k.o. Police Pirišće usvoje zahtjev za uvrštavanjem čestice u građevinsko područje naselja. Obrazloženje je da se ista predmetna čestica nalazi i u neposrednom je kontaktu sa predloženom zonom građevinskog područja naselja (uz time građevnu k.č. br. 1126.).

Udalje, za istu česticu je planirana mogućnost izgradnje sadržaja namjene smještajnih i sportsko - zabavno - rekreacijskih kao nadopuna već postojećih sadržaja i odobrene izgradnje u sklopu projekta etno sela Presela Ozaljka, istog vlasnika i investitora izgradnje.

Predloženom izmjenom i dopunom za k.č. br. 1125. ne bi se bitno povećala zona građevinskog područja naselja. Za slučaj u koliko bi se istim utjecalo na voličnu zonu, predlaže se ijeno istovjetno smanjenje u području završetka južno - istočnog dijela zone gdje je isti završetak zone u obliku trokuta i uske špiče, sa nemogućnošću kvalitetne i moguće izgradnje unutar takvog definiranog uskog i nepravilnog oblika.

2. ZAHTEV

2.1. Da se za čestice k.č. br. 719/7 i k.č. br. 719/8 k.o.

Police Pirišće, a prema prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Kamanje uvrštenih u zonu turističke namjene oznake T uz zonu sporta i rekreacije u istočnom dijelu naselja Kamanje, umjesto predložene namjene, sukladno članku 65., turističkog

kampa i uvjetima uz 171, izvrši promjena u zonu, kao i po prethodnom planu prije ovih izmjena i dopuna, označena kao ugostiteljsko turističke namjene, odnosno da se istim prijedlogom omogućiti i izgradnja evetih građevina, kao planiranih sadržaja ugostiteljsko turističkih namjene i tipa „vinarske kuće“, odnosno da se izmjenama unutar iste zone omogućiti izgradnja sadržaja istovrsnih prema uvjetima za zonu „Ugostiteljsko turističke namjene“.

2.2. Nadalje, sukladno prethodnim zahtjevima, da se za predmetne čestice, odnosno zonu, doda i tražena namjena heliodrom, te da se isto nadopuni i u članku 106. a, tekstu odjeljka PRVO KAMARJE:

... „u naselju Preseka te u sklopu zone podrijetla ugostiteljsko turističke namjene oznake T u zoni sporta i rekreacije u istočnom dijelu naselja Kamarije, je planiran heliodrom ...

2.3. Nadalje, sukladno prethodnim zahtjevima vlasnika, da se za predmetne čestice, odnosno zonu, omogućiti i planirana izgradnja manje hidro elektrane a sve uz planirane ugostiteljsko turističke sadržaje, te da se iste odredbe i mogućnosti dopunjavaju i uvirte u članku 111. poveravaju sa izgradnjom malih hidro elektrana.

Obrascima za sve zahtjeve pod 2. za čestice k. s. br. 719/7 i k. s. br. 719/8, su u aneksu da se kvalitetni turistički sadržaji nemogu osmisliti i provesti bez i same mogućnosti građevinske izgradnje, istih objekata i sadržaja, a sve kako se i omogućuje prema prethodnom planu i oznake iste zone kao ugostiteljsko turističke namjene ili mješovite namjene.

u Kamariji 24.10.2012.

ĐIHO MAROVIĆ
MARIO MURDARIĆ d.o.o.
Juretićeva ulica

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE

ZAPRIMLJENE TIJEKOM 1. JAVNE RASPRAVE DO ZAKLJUČNO 26.10.2012.

BR.	DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1	15.10.2012.	Leon Milinković, šumarija Ozalj, upravitelj	Nema primjedbi	-
2	15.10.2012.	Branko Mihalić, Durlinci 13	Tražio sam da parcele idu u industrijsku zonu, ako ne onda u građevinsku. Vi ste odbili industrijsku, ali niste građevinsku, a vjerovatno teren nije ni pogledan jer ne bi donijeli takvo rješenje, žalit ću se dalje na Ministarstvo.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u> Uvidom na terenu ustanovljeno je da navedena zona negativno utječe na kvalitetu života u naselju te nije moguće daljnje širenje naselja prema zoni, kao ni zone prema naselju. Prema uvjetima iz Prostornog plana Karlovačke županije nije moguće daljnje proširenje gospodarskih zona s obzirom na broj stanovnika u Općini.
3	15.10.2012.	Ivan Lukunić, Kamanje 5 L	Na k.č. 694/2 k.o. Police Pirišće je izgrađena garaža te moli da se ista stavi u građevinsko područje.	<u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u> Zapadni dio k.č. je uvršten u izgrađeno građevinsko područje naselja.
4	15.10.2012.	Marija Priselac, Kamanje 51	Čestica 1233/1 k.o. Brlog Ozaljski, molim Vas da mi se parcela NE STAVI U GRAĐEVINSKO – odustaje od zahtjeva	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>
5	16.10.2012.	Planinarsko društvo „Vrlovka“, Kamanje 111	Na temelju uvida u grafički i tekstualni dio PPUO Kamanje predlažemo sljedeće: 1. Članak 82, stavak 1 tekstualnog dijela dopuniti da glasi: „Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi ...“	<u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u> 1.-4. primjedbe se prihvaćaju. 5. Primjedba se <u>djelomično</u> prihvaća, odnosno omogućena je izgradnja postrojenja snage <u>do 500 kW</u> unutar građevinskih područja naselja ili

BR.	DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBA	ODGOVOR
			<p>2. Članak 82, stavak 2 tekstualnog dijela izmijeniti da glasi: „Dopuštena je visina najviše 3 etaže (Po+P+Pk)“.</p> <p>3. Članak 82, stavak 3 tekstualnog dijela izmijeniti da glasi: „Građevine iz stavka 1 ovog članka mogu graditi šumarije, te planinarska, ribička i lovačka društva.“</p> <p>4. Članak 85, stavak 3 tekstualnog dijela potrebno je dopuniti da glasi: „Značaj šuma u Općini Kamanje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju, iskorištavanje drvne bio mase i ne šumarskih proizvoda te zaštitu“.</p> <p>5. Članak 111a, stavak 1 tekstualnog dijela potrebno je dopuniti da glasi: „Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama, ali i van gospodarskih zona za postrojenja snage do 500kW, uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Također van gospodarskih zona moguće je graditi bioplinska postrojenja koja kao energent koriste ostatke od poljoprivredne proizvodnje i šumarstva“.</p> <p>6. Članak 111a, stavak 4 tekstualnog dijela potrebno je izmijeniti tako da glasi: „...moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat od 40.000,00 m²“.</p> <p>7. Članak 117a, stavak 4 tekstualnog dijela izmijeniti da glasi: „Očuvati sigovinu, živi svijet ...“.</p> <p>8. Članak 117a, stavak 4 tekstualnog dijela dopuniti da glasi: „Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost) i mir (u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove</p>	<p>izdvojenih namjena (izuzev „I“), jer veća postrojenja zahtijevaju i prostor za skladištenje energenta (npr. biootpada), a većih proizvođača takovog otpada na području Općine nema. Ukoliko se radi o postrojenju snage veće od 500 kW njegova izgradnja je moguća samo unutar izdvojene namjene – I (proizvodne).</p> <p>6. Prema napatku MGIPU od 04. 05.2012. takova postrojenja se mogu graditi samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – proizvodne namjene tako da se primjedba <u>ne</u> prihvaća, odnosno nije dozvoljena izgradnja solarnih panela izvan građevinskih područja.</p> <p>7-8. Primjedbe se prihvaćaju.</p> <p>9. Primjedba se prihvaća - Reciklažna dvorišta mogu se planirati unutar zona gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne. Zone gospodarske namjene su prikazane na kartografskim prikazima 1 i 4.</p> <p>10-11. Primjedbe se prihvaćaju.</p>


BR.	DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBA	ODGOVOR
6	24.10.2012.	Đino Marohnić, Kamanje 1 B	<p>„Natura viva“).</p> <p>9. Članak 131, stavak 2 tekstualnog dijela potrebno je dopuniti rečenicom: „Otpad koji sadržava materijale, koje je moguće reciklirati, treba sakupljati u reciklažnim dvorištima.“ Za iste je potrebno osigurati lokaciju te unijeti u kartografski prikaz.</p> <p>10.Članak 139, stavak 1 tekstualnog dijela potrebno je preformulirati na način da se iz njega ukloni „napušteno odlagalište otpada u naselju Brlog Ozaljski“ jer na području Općine više nema napuštenih odlagališta.</p> <p>11.U poglavlju 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš predlažemo da se doda točka 9.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja sukladno Zakonu o svjetlosnom onečišćenju.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>1. Primjedba se prihvaća s obzirom da se radi o k.č. koja zatvara cjelinu sa izgrađenim građevinskim područjem naselja te zonom seoskog turizma.</p> <p>2.1. Primjedba se prihvaća.</p> <p>2.2. Primjedba se prihvaća.</p> <p>2.3. Određivanje drugih lokacija za izgradnju HE, regulirano je čl. 111. st. 2 te <u>nije moguće</u> ucrtavati lokacije bez posebnih studija te prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U čl. 111 definirani su uvjeti za izgradnju ukoliko se utvrdi prihvatljivost na okoliš.</p>

BR.	DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBA	ODGOVOR
			<p>Kamanje, umjesto predložene namjene, izmjene uvjeti po uzoru na zonu Vrlovka, odnosno da se istim prijedlogom omogući i izgradnja čvrstih građevina, kao planiranih sadržaja ugostiteljsko turističkih namjena i tipa „ribarske kuće“, odnosno da se izmjenama unutar iste zone omogući izgradnja sadržaja istovjetnih prema uvjetima za zonu „Ugostiteljsko turistička namjena“.</p> <p>2.2. Nadalje, sukladno prethodnim zahtjevima, da se za predmetne čestice, odnosno zonu, doda i tražena namjena heliodrom, te da se isto nadopuni i u članku 106.a, tekstualnog dijela PPOU Kamanje:</p> <p>„....u naselju Preseka te u sklopu zone područja ugostiteljsko turističke namjene oznake T u zonu sport i rekreacija u istočnom dijelu naselja Kamanje, je planiran heliodrom....“</p> <p>2.3. Nadalje, sukladno prethodnim zahtjevima vlasnika, da se za prethodne čestice, odnosno zonu, omogući i planirana izgradnja manje hidro elektrane, a sve uz planirane ugostiteljske turističke sadržaje, te da se iste odredbe i mogućnosti definiraju i uvrste u članaku 111. povezanim sa izgradnjom malih hidro elektrana.</p>	
7	24.10.2012.	Katica Graša, Kamanje 100	Zahtjev da se čestica 936/1 k.o. Police Pirišće NE STAVI U GRADEVINSKO	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.</u>
8	24.10.2012.	Stjepan Matešić, Kamanje	Zahtjev da se čestica 24/12 k.o. Brlog Ozaljski izbaci iz GP, a da se za tu površinu povećaju 24/13, 24/14 i 24/15.	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.</u>
9	26.10.2012.	Općina Kamanje	Zahtjev za formiranjem zone sportsko-rekreacijske namjene - Euro-bike projekta na k.č. 1066, 1061/1, 1061/2, 1067/1, 1067/2, 1065, 1027/16, 1064/2,	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.</u>

BR.	DATUM	IME I PREZIME	PRIMJEDBA	ODGOVOR
			1027/5, 1064/1, 1027/14, 1060, 1027/13, 1062/4, 1027/2, 1062/3, 1027/11, 1062/1, 1027/10, 1027/9, 1027/4, 1027/3, 1027/23, 1030/4, 1030/1, 1059, 2512/1, 1058, 1062/5, 1062/6, 1057, 1056/2, 1027/20, 1056/1, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1054, 1063, 1062/2, 1062/6, 1062/5 k.o. Brlog Ozaljski	
	11.10.2012.	HEP ODS ELEKTRA KARLOVAC	<ol style="list-style-type: none"> Korekcije opisa dalekovoda Izmjene u čl. 109 - brisati 1 i 3 stavak Ne planiraju se 35kV dalekovodi – u čl. 110 Što je akt kojim se odobrava građenje Razlučiti površine postojeće i planirane namjene 	<p><u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1-3. Primjedbe se prihvaćaju. 4. Akt kojim se odobrava građenje je rješenje o uvjetima građenja, lokacijska dozvola ili građevna dozvola, a upotrebljava se opći naziv da nije nužna izmjena plana ukoliko se izmjeni zakon. 5. Postojeće i planirane namjene su već razdvojene u kartografskim prikazima.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-13-42
U Kamanju, 21.01.2013. godine

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Kamanje, u postupku izrade i donošenja **I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem** (dalje: ID PPUOK), pripremio je

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Načelnik Općine Kamanje donio je dana 26.12.2012. godine, Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu. (KLASA: 350-01/11-01/02, URBROJ: 2133/22-01-12-04).

Sukladno zaključku Načelnika Općine i temeljem članka 85., 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovaj Upravni odjel proveo je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu ID PPUOK u vremenu **od 08. do 16. siječnja 2013. godine**. U navedenom vremenu prijedlog Plana bio je izložen u prostorijama Općine.

O održavanju ponovne javne rasprave javnost je upoznata putem objave oglasa u "Večernjem listu" dana 30. prosinca 2012. godine, putem internetske stranice Općine Kamanje i oglasne ploče Općine Kamanje. Objava je objavljena i u "Glasniku Općine Kamanje" br. 07/12 te na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. U objavi o održavanju javne rasprave određen je **16. siječnja 2013.** godine kao zadnji dan primanja primjedbi na izloženi prijedlog Plana.

Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima, a posebno člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Poziv je sastavni dio ovog izvješća.

Tijekom javne rasprave Prijedlog plana izložen na javnom uvidu sadržavao je priloge:

- A. TEKSTUALNI DIO PLANA
 - UVOD
 - 1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- B. GRAFIČKI DIO PLANA
 - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 - 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje 1:25.000
 - 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet 1:25.000
 - 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije 1:25.000
 - 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25.000
 - 3C. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25.000
 - 4A. Građevinska područja naselja - k.o. Ozaljski Brlog D.L. 1, 3 i 6 1:5.000
 - 4B. Građevinska područja naselja -k.o. Ozaljski Brlog D.L. 2, 4 i 7, k.o. Police Pirišće D.L. AD 1 1:5.000
 - 4C. Građevinska područja naselja - k.o. Police Pirišće D.L. AD 1, 2 i 5,

- k.o. Bratovanci D.L. 2 1:5.000
- C. OBVEZNI PRILOZI
 1. OBRAZLOŽENJE PLANA
 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA
 3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

U prostoriji javnog uvida bila je izložena i ovjerena knjiga primjedbi.

Javno izlaganje održano je 14. siječnja 2013. godine u prostorijama Općine Kamanje s početkom u 17 sati. O javnom izlaganju voden je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju. Zapisnik sa javnog izlaganja nalazi se u prilogu.

Pismena očitovanja, prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Prijedlog plana mogli su se dostaviti u krajnjem roku do 16. siječnja 2013. godine. U roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba. Na prijedlog Plana dostavljena su 2 pisana očitovanja institucija i pravnih osoba s posebnim ovlastima (očitovanja po posebnoj obavijesti).

Nije bilo primjedbi, mišljenja i prijedloga koji su predani nakon isteka roka.

U vezi očitovanja po posebnoj obavijesti Hrvatske ceste d.o.o. su tražile dostavu prijedloga plana, a u očitovanju Hrvatskih šuma – Uprava šuma podružnica Karlovac nisu bile navedene primjedbe.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

1. Za stručnog izrađivača, APE d.o.o. Zagreb
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

2. Za positelja izrade,
Općina Kamanje
Damir Mateljan, načelnik



Prilozi:

1. Tekst objave javnog uvida
2. Tekst posebne obavijesti pozvanim sudionicima u javnoj raspravi,
3. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih,
4. Preslika knjige primjedbi,
5. Preslike pisanih očitovanja pristiglih za vrijeme trajanja javnog uvida.

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-12-36
U Kamanju, 27.12.2012. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Kamanje,

**OBJAVLJUJE PONOVNU JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM
SADRŽAJEM**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 08. siječnja 2013. godine do 16. siječnja 2013. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se **14. siječnja 2013. godine u 17,00 sati** u prostorijama Općine Kamanje.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 16. siječnja 2013. godine
- 5) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.


NACELNIK
Damir Mateljan, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur. broj: 2133/22-01-12-36
U Kamanju, 27. 12. 2012. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i
gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i
50/12) Općina Kamanje,

**OBJAVLJUJE PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA
SMANJENIM SADRŽAJEM**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 8. siječnja 2013. godine do 16. siječnja 2013. godine.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb, svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 14. siječnja 2013. godine u 17,00 sati u prostorijama Općine Kamanje.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 16. siječnja 2013. godine.
- 5) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAČELNIK
Damir Mateljan, prof.

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-12-37
U Kamanju, 27.12.2012. godine

PREMA POPISU U PRILOGU

PREDMET: Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornom plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
- dostavlja se

Poštovani,

Pozivamo Vas na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornom plana uređenja Općine Kamanje koja će se održati od 08. siječnja 2013. godine do 16. siječnja 2013. godine.

Javno izlaganje održat će se **14. siječnja 2013. godine u 17,00 sati** u prostorijama Općine Kamanje.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb. zaključno sa 16. siječnja 2013. godine.

Uvid u plan moguće je izvršiti u zgradi Općine Kamanje, Kamanje, Kamanje bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.

S poštovanjem,


NACELNIK
Danir Mateljan, prof.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranicanija 6, 47 000 Karlovac
7. MUP-PU Karlovačka, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured Karlovac, Ispostava Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15, 47280 Ozalj
10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac
11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Banija bb, 47 000 Karlovac
13. HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., Razvoj i investicije, Mihanovićeva ulica 12, 10 000 Zagreb
14. HRVATSKE VODE, VGI „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
17. T-HT d.d., TK centar Karlovac, Trg bana P.Zrinskog 6, 47 000 Karlovac
18. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
19. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
20. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 ZAGREB
21. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Šrapčeva 5, 10 000 Zagreb
22. HRVATSKA POŠTA d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47 00 Karlovac
23. HEP – Sektor za tehničku potporu – PRIJENOS, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
24. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Pogon Ozalj, Kurilovac 14, 47 280 Ozalj
25. KOMUNALNO OZALJ d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj
26. Lovačko i ribolovno društvo „Fazan“, Nikole Šubića Zrinskog 30, 47 280 Ozalj
27. Mjesni odbor Orljakovo, n/r Josipa Petrine, Orljakovo 18 a , 47 282 Kamanje
28. Mjesni odbor Reštovo, n/r Josipa Vardijana, Reštovo 2h, 47 282 Kamanje
29. Mjesni odbor Brlog, n/r Gorana Ribarića, Brlog 50, 47 282 Kamanje
30. Mjesni odbor Kamanje, n/r Blaža Bratine, Veliki Vrh 24, 47 282 Kamanje
31. Hrvatske ceste, Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb
32. Športsko ribolovno društvo Ozalj, Trška cesta bb, 47 280 Ozalj



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/11-01/02

UR.BROJ: 2133/22-01-13-05

U Kamanju, 14.01.2013. godine

PREDMET: ZAPISNIK – Ponovno javno izlaganje o prijedlogu I.Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem

DNEVNI RED:

1. Ponovno javno izlaganje o prijedlogu I. Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem
2. Pitanja i prijedlozi

Rasprava je započela u 17:00 sati

Nazočni: Mirela Ćordaš-predstavnica tvrtke APE d.o.o., Mateljan Damir – načelnik, Prahović Josip, Stjepan Matešić, Helena Pavlaković

Gospodin Damir Mateljan otvara raspravu, pozdravlja prisutne i prelazi na obrazlaganje Izmjena i dopuna.

Gospodin Damir Mateljan je započeo javno izlaganje naglasivši da se ponovna javna rasprava odnosi na to što će u naselju Kamanje biti formirana zona sporta i rekreacije Šelibajki namijenjena biciklističkom sportu. U sklopu tog centra smjestila bi se višenamjenska dvorana, dvorana s improviziranim poligonima za planinarski turizam i svom ostalom opremom za biciklizam, ova zona bila bi predviđena i za početnike i profesionalce, također bi se uredio turistički info punkt, uredi, sanitarni čvor i sve potrebno za funkcioniranje takvog kompleksa. Predviđeno je uređenje poligona za biciklističke aktivnosti i obuku.

Pošto na prostoru općine ni u širem okruženju nema takvog poligona, stvaranjem bike zone pridonijelo bi se razvijanju rekreacijsko – pustolovnog turizma koji se udaljava od masovnog turizma, produljila bi se turističku sezonu te bi se osiguralo trajno zaposlenje za lokalno stanovništvo, a ne samo sezonsko.

Načelnik Damir Mateljan zahvalio se svima i zaključio javno izlaganje u 17:30 sati.

ZAPISNIČAR:

Suzana Priselac



NAČELNIK:

Damir Mateljan

PONDUNA JAVNA RASPRAVA

IME I PREZIME

POTPIS

1. DANIR MATEGAN



2. PRAHOVIĆ JOSIP



3. Helena Palaković

Palaković

4. STJEPAN MATEŠIĆ



**PRIMJEDBE
NA PRIJEDLOG PLANA
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
OPĆINE KAMANJE
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**



Ponovna javna rasprava

DATUM

IME I PREZIME

PRIMJEDBE

15.01.2013.

Ivan Grigorić

Dorica Matešić

HS dioa, u SP kartona nema
primjedbe dostaviti se i
pismeno očitovanje. Jan



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vorničina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav. i ekon. posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/2012-1/671
URBROJ: 345-312/73-2013-4-MG
Zagreb, 14.01.2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAMANJE
Kamanje bb
47 282 KAMANJE

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje
– ponovna javna rasprava

Zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/02, URBROJ: 2113/22-01-12-37, kojim ste nas pozvali na ponovnu javnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje.

Temeljem članka 85. i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako nismo u mogućnosti prisustvovati ponovnoj javnoj raspravi, molimo Vas da nam dostavite tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje, kako bismo mogli dati naše mišljenje.

S poštovanjem,


Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.


Co:

– Pismohrana, ovdje

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM-13-010/02
Karlovac, 16. siječnja 2013.g.

Općina Kamanje
Kamanje bb
47 282 Kamanje
e-mail: opcina.kamanje@kamanje.hr

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

- mišljenje

Uvidom u predmetne izmjene i dopune vezano uz planiranu zonu sporta i rekreacije namjenjenu biciklističkom sportu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac nemaju primjedbe. Predmetna planirana zona ne nalazi se na području šuma u drževnom i privatnom vlasništvu, niti na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma podružnice Karlovac:

Davorin Andrijašević, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju, iz centrixa
3. Šumarija Ozalj
4. Arhiva, ovdje

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KAMANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur.broj: 2133/22-01-13-70
U Kamanju, travanj 2013.godine

Temeljem članka 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Jedinstveni upravni odjel Općine Kamanje, u postupku izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (dalje: ID PPUOK), vodio je:

EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA I. IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAMANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM (PPUOK)

	Općina Kamanje pristupila je izradi ID PPUOK-a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
30.09.2010.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju izrade I. Izmjena i dopuna plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Kamanje 05/10)
26.10.2010.	Dostava smjernica HAKOM (KLASA:350-05/10-01/6054, UR.BROJ:376-10/ŽO-10-2)
29.10.2010.	Dostava smjernica MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA (KLASA:350-02/10-01/380, UR.BROJ:538-07-10-02)
17.11.2010.	Dostava smjernica HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac (NAŠ BROJ I ZNAK:4/17-5377/10-DT)
18.11.2010.	Dostava smjernica MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (KLASA:612-07/10-49/0883, UR.BROJ:532-08-03-02/3-10-02)
08.04.2011.	Pozivi za tijela i osobe određenih posebnim propisima za odaziv na prethodnu raspravu o nacrtu prijedloga ID PPUOK
20.04.2011.	Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga ID PPUOK održana u Kamanju u prostorijama Društvenog doma sa početkom u 11:00 sati. Zapisnik o prethodnoj raspravi u postupku izrade Nacrta prijedloga ID PPUOK
21.04.2011.	Dostava očitovanja – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (KLASA:612-08/10-10/0509, UR.BROJ:532-04-12/2-11-3)
27.04.2011.	Dostava očitovanja – Ministarstvo regionalnog gospodarstva i vodnog gospodarstva (KLASA:350-05/11-01/210, UR.BROJ:538-07-1/0140-11-2)
19.05.2011.	Dostava očitovanja – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (KLASA:612-08/10-10/0509, UR.BROJ:532-04-12/2-11-4)
19.05.2011.	Kraj dostave mišljenja, primjedbi i prijedloga o Nacrtu prijedloga I.izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem
19.05.2011.	Prihvaćeno izvješće sa Prethodne rasprave (KLASA:350-01/10-01/02, UR. BROJ:2133/22-01-11-18)
28.09.2012.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana ID PPUOK za javnu raspravu (KLASA:350-01/11-01/02, UR.BROJ: 2133/22-01-12-02)
28.09.2012.	Oglas o održavanju javne rasprave objavljen na lokalno uobičajen način i to na

	internetskim stranicama, oglasnoj ploči općine Kamanje te u dnevnom tisku «Večernji list»(u dnevnom tisku objavljeno dana 30.09.2012. godine) (KLASA:350-01/10-01/02, UR.BROJ:2133/22-01-12-27)
28.09.2012.	Poziv na javnu raspravu o prijedlogu ID PPUOK upućen na 31 adrese nadležnih tijela i osoba, te mjesnim odborima (KLASA: 350-01/10-01/02, URBROJ: 2133/22-01-12-28).
09.10.2012.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
11.10.2012.	Dostava mišljenja – HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac (NAŠ BROJ I ZNAK:4/17-767/2012-DT)
15.10.2012.	Javno izlaganje – Početak u 15:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kamanje
23.10.2012.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana
26.10.2012.	Dostava mišljenja – Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (KLASA:350-02/2012-1/371, UR.BROJ:345-312/73-2012-2-MG)
26.10.2012.	Kraj roka za dostavu primjedbi
30.10.2012.	Dostava mišljenja – Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac (BROJ:KA-06-12-885/02)
08.11.2012.	Prihvaćeno izvješće sa Javne rasprave (KLASA:350-01/10-01/02, UR.BROJ:2133/22-01-12-26)
26.12.2012.	Donesen zaključak načelnika o upućivanju ID PPUOK na ponovnu javnu raspravu (KLASA:350-01/11-01/02, UR:BROJ:2133/22-01-12-04)
27.12.2012.	Oglas o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu ID PPUOK objavljen na lokalno uobičajen način i to na internetskim stranicama, oglasnoj ploči općine Kamanje te u dnevnom tisku «Večernji list» (KLASA:350-01/10-01/02, UR.BROJ:2133/22-01-12-36)
27.12.2012.	Poziv na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu ID PPUOK upućen na 33 adrese nadležnih tijela i osoba, te mjesnim odborima (KLASA: 350-01/10-01/02, URBROJ: 2133/22-01-12-37).
08.01.2013.	Početak javnog uvida ponovne javne rasprave
14.01.2013.	Početak javnog izlaganja o prijedlogu ID PPUOK sa smanjenim sadržajem u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kamanje
14.01.2013.	Dostava mišljenja od strane Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (KLASA: 350-02/2012-1/671, UR.BROJ:345-312/73-2013-4-MG)
16.01.2013.	Dostava mišljenja ponovne javne rasprave I. Izmjena i dopuna PPUOK od strane Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Karlovac (BROJ:KA-06-DM-13-010/02)
16.01.2013.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog ID PPUOK
21.01.2013.	Općinski načelnik prihvatio Izvješće sa ponovne javne rasprave sa utvrđenim odgovorima te utvrdio nacrt konačnog prijedloga PPUOK-a (KLASA:350-01/10-01/02, UR.BROJ:2133/22-01-13-42)

30.01.2013.	<p>Nacrt konačog prijedloga PPUOK-a dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu 2. Ministarstvo poljoprivrede – temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu 3. Ministarstvo poljoprivrede – temeljem Zakona stočarstvu 4. Ministarstvo poljoprivrede – Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, temeljem Zakona o šumama 5. Ministarstvo poljoprivrede – Uprava vodnog gospodarstva 6. Hrvatske vode, VGO Sava, Služba razvitka i katastra 7. Hrvatske vode, Karlovac 8. HAKOM 9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac 10. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, služba za zaštitu okoliša 11. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
01.02.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane HAKOM-a (KLASA:350-05/10-01/6054, UR.BROJ:376-10/SV-13-7 (JŠ))
04.02.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac (KLASA:350-02/13-01/01, UR.BROJ:543-06-01-13-4)
14.02.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (KLASA:350-02/13-01/175, UR.BROJ:525-11/1068-13-2)
18.02.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (KLASA:350-02/2012-01/671, UR.BROJ:345-312/73-2012-6-MG)
08.03.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA:612-07/10-49/0883, UR.BROJ:517-07-2-2-13-7)
11.03.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Hrvatske vode, VGO Sava (KLASA:350-02/07-01/0000020, UR.BROJ:374-21-1-13-16)
14.03.2013.	Općinski načelnik utvrdio konačni prijedlog PPUOK-a te ga uputio na ishodenje suglasnosti
15.03.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Ministarstva poljoprivrede, Zakon o vodama (KLASA:350-02/13-01/151, UR.BROJ:525-12/0904-13-4)
19.03.2013.	Zahtjev za izdavanjem suglasnosti Karlovačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovac
21.03.2013.	Zaprimljeno mišljenje Ministarstva poljoprivrede (KLASA:350-02/13-01/170, UR.BROJ:52507/0800-13-2)
05.04.2013.	Zaprimljeno mišljenje od strane Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (KLASA:350-02/13-01/171, UR.BROJ:525-11/1068-13-4)
11.04.2013.	Suglasnost župana na I. izmjene i dopune PPUO Kamanje sa smanjenim sadržajem (KLASA:350-02/13-02/02, UR.BROJ:2133/1-04/01-13-05, od dana 11.04.2013. godine)
13.04.2013.	Općinsko vijeće Općine Kamanje na svojoj 27. sjedinici donosi Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna PPUOK sa smanjenim sadržajem



NAČELNIK:

Đaniro Mateljan

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA 1. JAVNU RASPRAVU

UVOD

Za područje Općine Kamanje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, u daljnjem tekstu PPUO (Glasnik Općine Kamanje br. 04/09). Obzirom na primjenu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, proteklo vremensko razdoblje primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

Izmjenama i dopunama PPUO Kamanje pristupilo se zbog:

- Pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i sa drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Izmjene i dopune Plana rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04) kao i drugih odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju Izmjene.

Izmjene i dopune čini elaborat "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje – sa smanjenim sadržajem" sastavljen od:

A – tekstualnog dijela, B – grafičkog dijela i C – obveznih priloga.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPU Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i odredbama za provođenje).

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

Izmjene i dopune u dijelu namjene površina odnose se na pojedinačne (ciljane) izmjene prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba te evidentiranja postojećeg stanja u smislu izgrađenog građevinskog područja. Ispravke građevinskih područja rađene su temeljem obilaska terena i snimaka zračnog preleta.

Zaprimljeno je 43 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba. Od zaprimljenih zahtjeva 38 odnosi se na prenamjenu u građevinsko područje. Jedan zahtjev odnosi se na prenamjenu u industrijsku zonu, jedan na prenamjenu u ugostiteljsko-turističku namjenu sa heliodromom, jedna na prenamjenu u turističku zonu – seoski turizam, te izgradnja sportskih terena, igrališta i zabavnih i uslužnih terena te zahtjev za prenamjenu zona stambene namjene u poslovnu zonu u Orliakovu te poslovne zone u centru Kamanja u stambenu zonu.

Sagledavanjem stvarnih potreba i analize socijalno –gospodarskog stanja te demografske slike u Općini, zaključeno je da je zonu K u centru Kamanja potrebno prenamijeniti u zonu M. U općem depopulacijskom trendu u velikom dijelu Hrvatske, Općina Kamanje poduzima određene korake kako bi se mlade obitelji privukle da za svoj stalni boravak odaberu upravo Kamanje. Jedan od važnijih čimbenika je mogućnost zaposlenja, osiguravanje mogućnosti za rješavanje stambenog pitanja (nekim oblikom poticajne izgradnje) zatim i blizina crkve i škole.

Izmjenama i dopunama PPUO-a usvojeni su uvjeti iz Izmjena i dopuna PPKŽ prema kojima mala ruralna naselja (do 200 stanovnika), kojima prijeti izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

S tim u vezi izmijenjeni su i uvjeti za izgradnju izvana naselja za klijeti s obzirom da se neke od njih nalaze unutar voćnjaka te za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Također je izvršena provjera i korekcija izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno zračnim snimcima.

Sukladno tim uvjetima izvršena je prenamjena poljoprivrednog zemljišta (oranica) u K.O. Brlog Ozaljski u ugostiteljsko-turističku namjenu te K.O. Police Pirišće u naselju Preseka zona ugostiteljsko-turističke namjene je proširena prema jugu sa mogućnošću gradnje heliodroma.

U naselju Orljakovo – kupalište Petrinjski kut je zaokruženo sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene da bi kupalište moglo dobiti prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje.

Izmjene i dopune namjena površina unutar obuhvata PPU Općine Kamanje prikazana su na kartografskim prikazima 1.A. *Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja.*

Građevinsko područje naselja sada iznosi:

	Naselje	stanovnici 2011.	moguća površina GP u m2 prema PP Karlovačke županije	povećanje za granično područje	udio NI GP	max NI GP		građevinsko područje naselja	
								IZGR.	NEIZGR.
središnje naselje	Kamanje	374	261800	287980	15%		43197	309586	51037
naselja od 200 do 500 stanovnika	Orljakovo	191	152800	168080	10%		16808	182789	20343
ostala naselja	Brlog Ozaljski	91	81900		10%	8190		71240	7514
	Mali Vrh Kamanjski	67	60300		10%	6030		47222	4953
	Preseka Ozaljska	12	10800		10%	1080		24525	2667
	Reštovo	104	93600		10%	9360		111740	12215
	Veliki Vrh Kamanjski	64	57600		10%	5760		56594	5885
	Općina Kamanje	903	760260			84216		803696	104614

1.2. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU PROMETNE MREŽE

Postojeća i planirana prometna mreža Općine Kamanje dobro je koncipirana i ovim izmjenama i dopunama nije izmijenjena. Izmjena i dopuna kartografskog prikaza 1B Promet i odredbi za provođenje odnosi se na promjene opisa javnih cesta:

Ž 3098 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (D 505), u Ž 3098 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (Ž 3297) i

Ž 3097 - Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić, u Ž 3097 - Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić (Ž3297).

(L 34019 – Preseka Ozaljska – L 34018); u L 34019 – Preseka – Veli Vrh (L 34018)

(L 34020 – Brlog Ozaljski – L 34018); u 34020 – Brlog – L34018;

(L 34021 – Ž3098 – Durinci – Police (L34018)); u L34021.- Ž3098 – Durlinci – Police (L34018)

Zračni promet

U naselju Preseka planiran je heliodrom u sklopu ugostiteljsko –turističke namjene.

1.3. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Mreža elektroničkih komunikacija je usklađena za zakonskom regulativom.

1.4. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU ELEKTROENERGETSKE MREŽE

U odnosu na izvorni tekst, Izmjenama i dopunama definirane su moguće lokacije trafostanica:

1. Za opći konzum moguće je smjestiti prostor trafostanice s priključnim dalekovodom na lokacijama Orljakovac-Ribarići i Brlog Ozaljski.
2. Poslovne zone na području Reštovo i južno od naselja Kamanje moraju dobiti trafostanice s priključnim vodovima.

Definirani su uvjeti za Obnovljive izvore energije.

1.5. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

U vrijeme izrade PPUO Kamanje crkva sv. Filipa u Raštovu i tradicijska kuća u Kamanju nisu bile upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture.

U vrijeme izrade PPUO Kamanje, područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Kamanje nalazilo se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio koridora NEN-a, a odnosi se na rijeku Kupu.

Na području obuhvata Plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove pod nazivom Kupa (# HR2000642) i Vrlovka - špilja (#HR2000196).

KUPA #HR2000642

Divlje svojte:

- Vidra (*Lutra lutra*),
- Potočna mrena (*Barbus balcanicus*)
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Paklara (*Eudontomyzon* spp.)
- Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
- Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
- Mladica (*Hucho hucho*)
- Gavčica (*Rhodeus amarus*)
- Plotica (*Rutilus pigus*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)
- Lipljen (*Thymallus thymallus*)
- Mali vretenac (*Zingel streber*)
- Ugrožene vrste danjih leptira
- Riječni rak (*Astacus astacus*)
- Potočni rak (*Austropotamobius torrentium*)
- Obična lisanka (*Unio crassus*)

Smjernice zaštite:

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,
- Uvesti režim ulovi i pusti za vrste Hucho hucho i Thymallus thymallus.

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA

Stanišni tip

6430 – Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi. Filipedulion, Senecion fluviatilis)

E.1.3.2. 91EO* - Šuma joha uz gorske potoke

I.1.5.4. – Zajednica ladoleža uz riječne tokove.

VRLOVKA ŠPILJA HR2000196

Divlje svojte – endemične svojte

NKS šifra H.1.

Stanišni tip

Natura 8310 – kraške špilje i jame

Smjernice zaštite:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovine, živi svijet speleološkig objekata, fodsilne, arheološke i druge nalaze,
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima,
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

1.6. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU POSTUPANJE S OTPADOM

Provođenje mjera za gospodarenje komunalnim otpadom organiziraju jedinice lokalne samouprave.

Otpad sa područja Općine Kamanje i nadalje će se, u skladu sa županijskim planom i Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije, zbrinjavati na odlagalištu Ilovac u Karlovcu.

Na području naselja Orljakovo planirana je privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda koja bi se po završetku događaja sanirala. Na ovim lokacijama nije dozvoljeno prikupljanje i bilo kakvo manipuliranje posebnim kategorijama otpada.

Proizvođači otpada te osobe koje gospodare otpadom obvezni su voditi ažurni očevidnik o nastanku i tijeku otpada te jednom godišnje (do kraja prvog tromjesječja) podatke iz očevidnika na propisanom obrascu dostaviti nadležnom uredu u županiji.

1.7. USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)

Stupanjem na snagu izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) bilo je potrebno uskladiti plan sa odredbama izmjena i dopuna zakona.

1.8. IZMJENE I DOPUNE U OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA

Detaljniji planovi su osim već definiranih PPUO Kamanje, određeni i za zone ugostiteljsko-turističke namjene (manje od 10 ha) sukladno PP Karlovačke županije.

SAŽETAK ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

UVOD

Za područje Općine Kamanje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem, u daljnjem tekstu PPUO (Glasnik Općine Kamanje br. 04/09). Obzirom na primjenu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, proteklo vremensko razdoblje primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

Izmjenama i dopunama PPUO Kamanje pristupilo se zbog:

- Prestiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i sa drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Izmjene i dopune Plana rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04) kao i drugih odgovarajućih zakona koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju Izmjene.

Izmjene i dopune čini elaborat "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje – sa smanjenim sadržajem" sastavljen od:

A – tekstualnog dijela, B – grafičkog dijela i C – obveznih priloga.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPU Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i odredbama za provođenje).

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

Izmjene i dopune u dijelu namjene površina odnose se na pojedinačne (ciljane) izmjene prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba te evidentiranja postojećeg stanja u smislu izgrađenog građevinskog područja. Ispravke građevinskih područja rađene su temeljem obilaska terena i snimaka zračnog preleta.

Zaprimljeno je 43 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba. Od zaprimljenih zahtjeva 38 odnosi se na prenamjenu u građevinsko područje. Jedan zahtjev odnosi se na prenamjenu u industrijsku zonu, jedan na prenamjenu u ugostiteljsko-turističku namjenu sa heliodromom, jedna na prenamjenu u turističku zonu – seoski turizam, te izgradnja sportskih terena, igrališta i zabavnih i uslužnih terena te zahtjev za prenamjenu zona stambene namjene u poslovnu zonu u Orliakovu te poslovne zone u centru Kamanja u stambenu zonu.

Sagledavanjem stvarnih potreba i analize socijalno –gospodarskog stanja te demografske slike u Općini, zaključeno je da je zonu K u centru Kamanja potrebno prenamijeniti u zonu M. U općem depopulacijskom trendu u velikom dijelu Hrvatske, Općina Kamanje poduzima određene korake kako bi se mlade obitelji privukle da za svoj stalni boravak odaberu upravo Kamanje. Jedan od važnijih čimbenika je mogućnost zaposlenja, osiguravanje mogućnosti za rješavanje stambenog pitanja (nekim oblikom poticajne izgradnje) zatim i blizina crkve i škole.

Izmjenama i dopunama PPUO-a usvojeni su uvjeti iz Izmjena i dopuna PPKŽ prema kojima mala ruralna naselja (do 200 stanovnika), kojima prijeti izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

S tim u vezi izmijenjeni su i uvjeti za izgradnju izvana naselja za klijeti s obzirom da se neke od njih nalaze unutar voćnjaka te za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

Također je izvršena provjera i korekcija izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno zračnim snimcima.

Sukladno tim uvjetima izvršena je prenamjena poljoprivrednog zemljišta (oranica) u K.O. Brlog Ozaljski u ugostiteljsko-turističku namjenu te K.O. Police Pirišće u naselju Preseka zona ugostiteljsko-turističke namjene je proširena prema jugu sa mogućnošću gradnje heliodroma.

U naselju Orljakovo – kupalište Petrinjski kut je zaokruženo sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene da bi kupalište moglo dobiti prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje.

U naselju Kamanje formiran je zona sporta i rekreacije Šelibajki namijenjena biciklističkom sportu.

Izmjene i dopune namjena površina unutar obuhvata PPU Općine Kamanje prikazana su na kartografskim prikazima 1.A. *Površine za razvoj i uređenje* i 4. *Građevinska područja naselja*.

Građevinsko područje naselja sada iznosi

	Naselje	stanovnici 2011.	moguća površina GP u m2 prema PP Karlovačke županije	povećanje za granično područje	udio NI GP	max NI GP		građevinsko područje naselja	
								IZGR.	NEIZGR.
središnje naselje	Kamanje	374	261800	287980	15%		43197	310272	50135
naselja od 200 do 500 stanovnika	Orljakovo	191	152800	168080	10%		16808	182789	20343
ostala naselja	Brlog Ozaljski	91	81900		10%	8190		71240	7514
	Mali Vrh Kamanjski	67	60300		10%	6030		47222	4953
	Preseka Ozaljska	12	10800		10%	1080		28135	2667
	Reštovo	104	93600		10%	9360		112752	12344
	Veliki Vrh Kamanjski	64	57600		10%	5760		56594	5885
	Općina Kamanje	903	760260			84216		809004	103841

1.2. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU PROMETNE MREŽE

Postojeća i planirana prometna mreža Općine Kamanje dobro je koncipirana i ovim izmjenama i dopunama nije izmijenjena. Izmjena i dopuna kartografskog prikaza 1B Promet i odredbi za provođenje odnosi se na promjene opisa javnih cesta:

Ž 3098 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (D 505), u Ž 3098 Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj (Ž 3297) i

Ž 3097 - Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić, u Ž 3097 - Ž 3098 – Krmačina – Vivodina – Dvorište Vivodinsko – Krašić (Ž3297).

(L 34019 – Preseka Ozaljska – L 34018); u L 34019 – Preseka – Veli Vrh (L 34018)

(L 34020 – Brlog Ozaljski – L 34018); u 34020 – Brlog – L34018;

(L 34021 – Ž3098 – Durinci – Police (L34018)); u L34021.- Ž3098 – Durlinci – Police (L34018)

Zračni promet

U naselju Preseka planiran je heliodrom u sklopu ugostiteljsko –turističke namjene.

1.3. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Mreža elektroničkih komunikacija je usklađena za zakonskom regulativom.

1.4. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Elektroenergetska mreža je usklađena sa zahtjevima HEP ODS.

Definirani su uvjeti za Obnovljive izvore energije.

1.5. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

U vrijeme izrade PPUO Kamanje crkva sv. Filipa u Raštovu i tradicijska kuća u Kamanju nisu bile upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture.

U vrijeme izrade PPUO Kamanje, područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Kamanje nalazilo se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio koridora NEN-a, a odnosi se na rijeku Kupu.

Na području obuhvata Plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) nalaze se područja ekološke mreže važna za divlje svojite i stanišne tipove pod nazivom Kupa (# HR2000642) i Vrlovka - špilja (#HR2000196).

KUPA #HR2000642

Divlje svojite:

- Vidra (*Lutra lutra*),
- Potočna mrena (*Barbus balcanicus*)
- Veliki vijun (*Cobitis elongata*)
- Peš (*Cottus gobio*)
- Paklara (*Eudontomyzon spp.*)
- Bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*)
- Tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*)
- Mladica (*Hucho hucho*)
- Gavčica (*Rhodeus amarus*)
- Plotica (*Rutilus pigus*)
- Zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*)
- Lipljen (*Thymallus thymallus*)
- Mali vretenac (*Zingel streber*)
- Ugrožene vrste danjih leptira
- Riječni rak (*Astacus astacus*)
- Potočni rak (*Austropotamobius torrentium*)
- Obična lisanka (*Unio crassus*)

Smjernice zaštite:

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom, zaštititi mrijesna staništa,
- Uvesti režim ulovi i pusti za vrste Hucho hucho i Thymallus thymallus.

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA

Stanišni tip

6430 – Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi. Filipedulion, Senecion fluviatilis)

E.1.3.2. 91EO* - Šuma joha uz gorske potoke

I.1.5.4. – Zajednica ladoleža uz riječne tokove.

VRLOVKA ŠPILJA HR2000196

Divlje svojte – endemične svojte

NKS šifra H.1.

Stanišni tip

Natura 8310 – kraške špilje i jame

Smjernice zaštite:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovinu, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze,
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Javne ustanove „Natura viva“,
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

1.6. IZMJENE I DOPUNE U DIJELU POSTUPANJE S OTPADOM

Provođenje mjera za gospodarenje komunalnim otpadom organiziraju jedinice lokalne samouprave.

Otpad sa područja Općine Kamanje i nadalje će se, u skladu sa županijskim planom i Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije, zbrinjavati na odlagalištu Ilovac u Karlovcu.

Na području naselja Orljakovo planirana je privremena lokacija za odlaganje komunalnog otpada u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda koja bi se po završetku događaja sanirala. Na ovim lokacijama nije dozvoljeno prikupljanje i bilo kakvo manipuliranje posebnim kategorijama otpada.

Proizvođači otpada te osobe koje gospodare otpadom obvezni su voditi ažurni očevidnik o nastanku i tijeku otpada te jednom godišnje (do kraja prvog tromjesječja) podatke iz očevidnika na propisanom obrascu dostaviti nadležnom uredu u županiji.

1.7. USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)

Stupanjem na snagu izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) bilo je potrebno uskladiti plan sa odredbama izmjena i dopuna zakona.

1.8. IZMJENE I DOPUNE U OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA

Detaljniji planovi su osim već definiranih PPUO Kamanje, određeni i za zone ugostiteljsko-turističke namjene (manje od 10 ha) sukladno PP Karlovačke županije.